

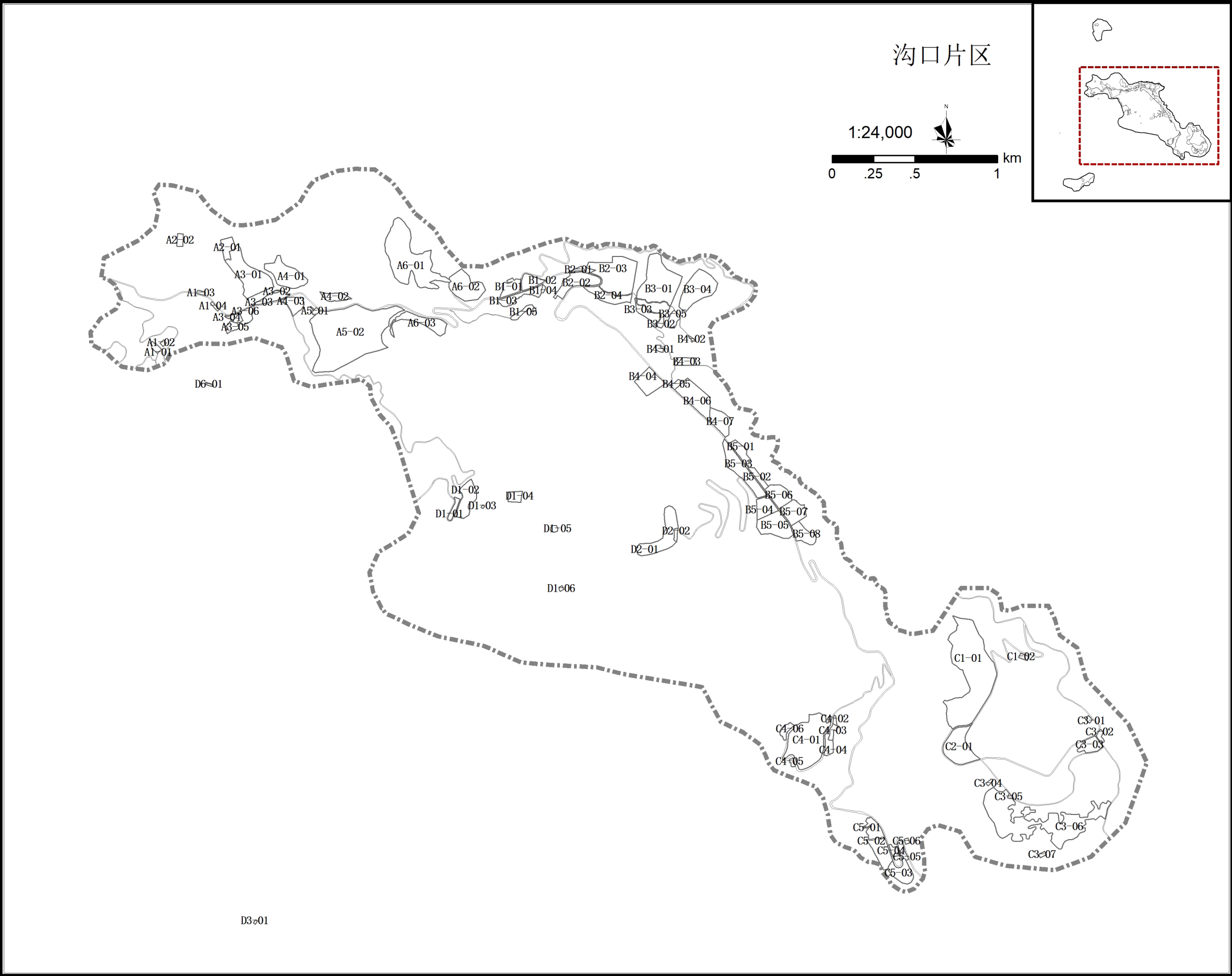
黑竹沟风景名胜区详细规划

规划图则

（成果审查稿）

黑竹沟风景名胜区详细规划

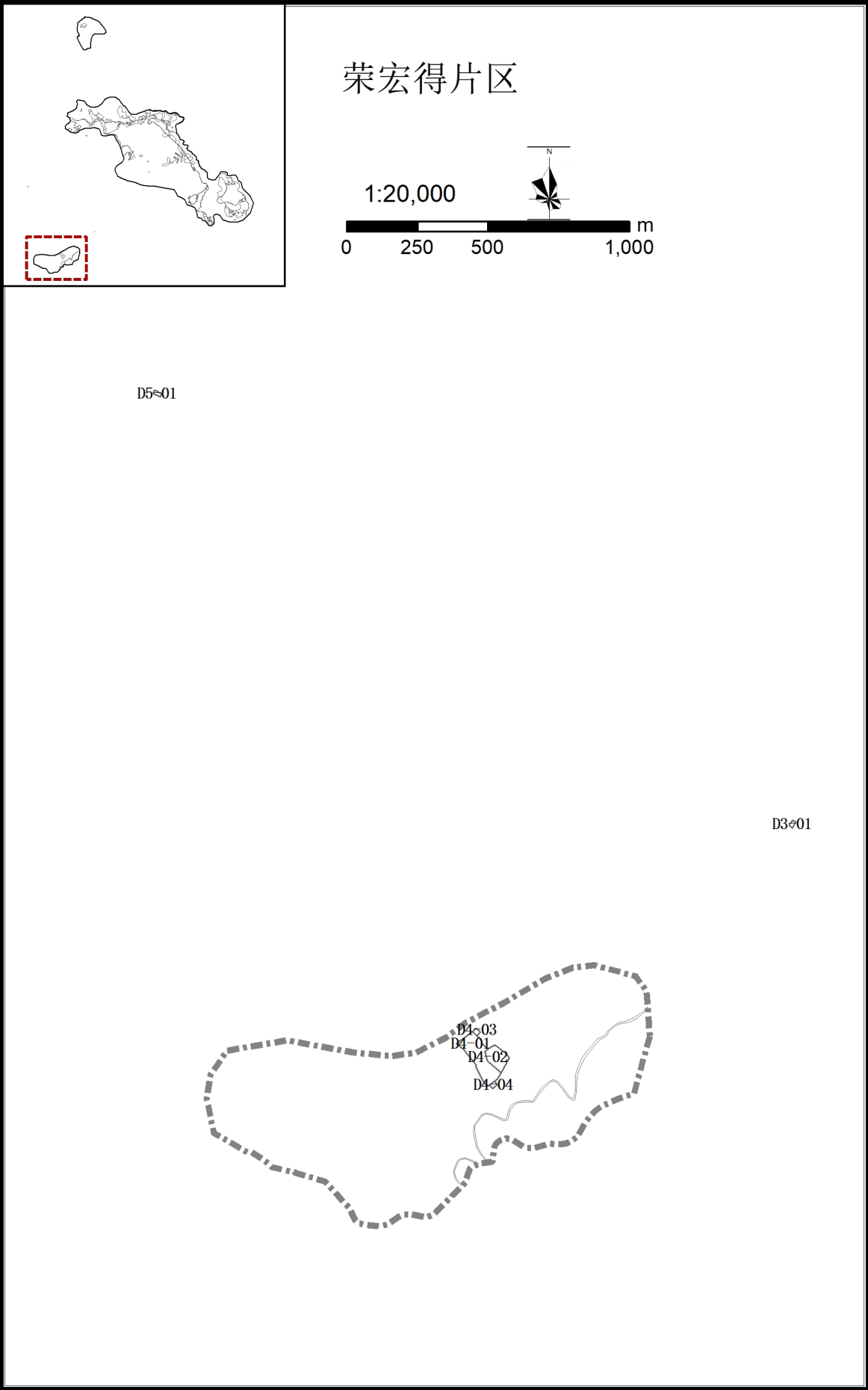
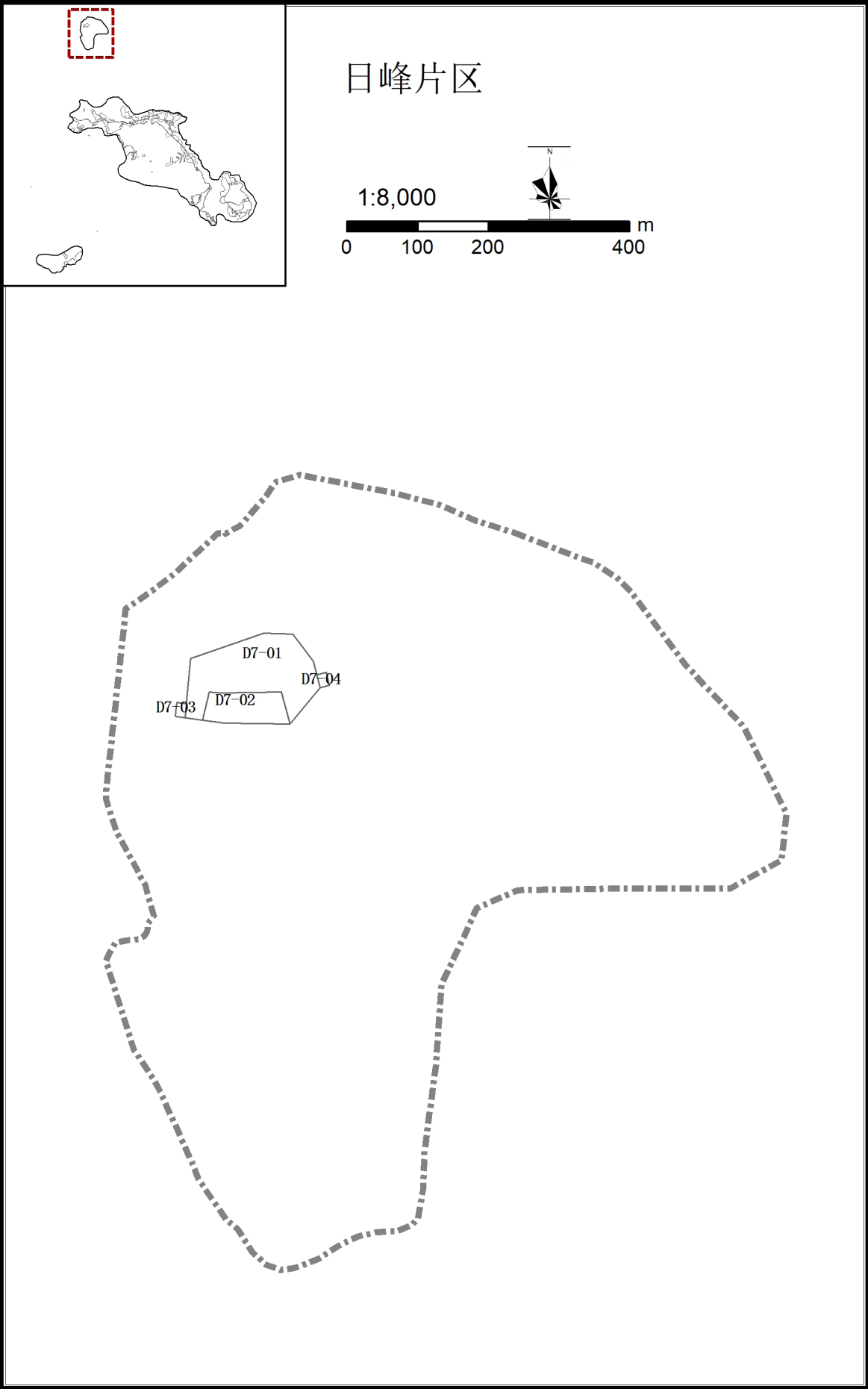
用地编号图
——沟口片区



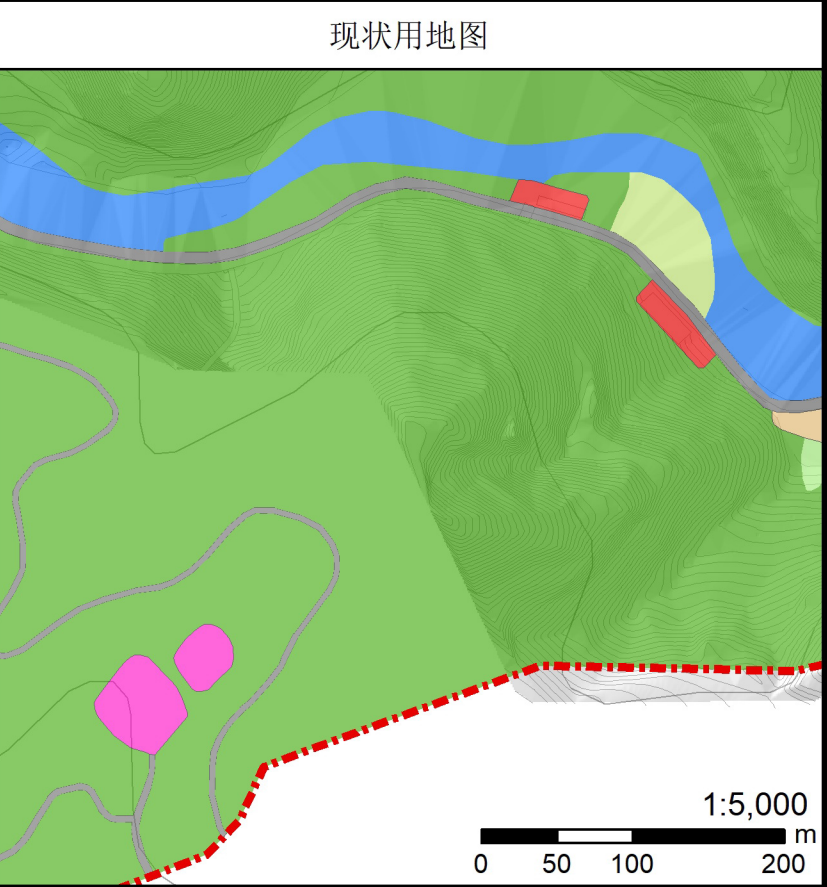
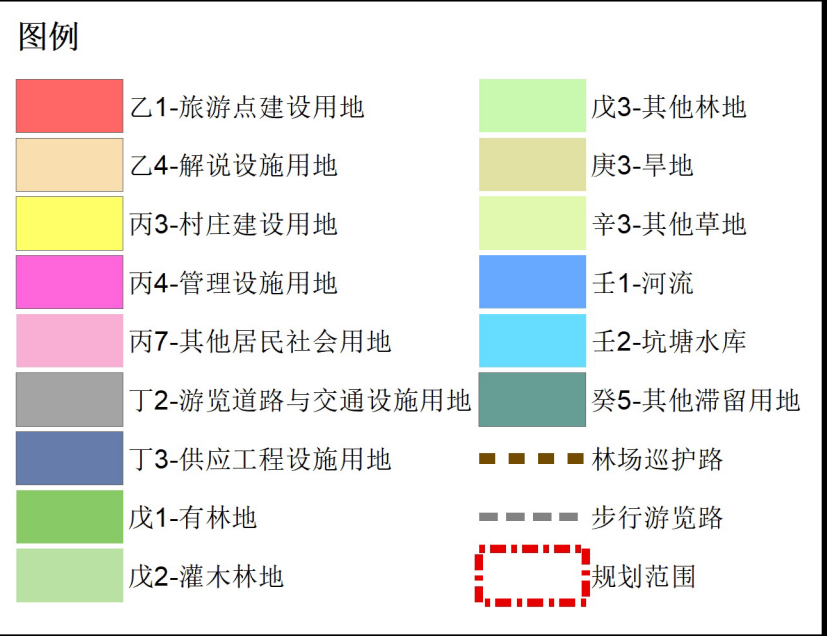
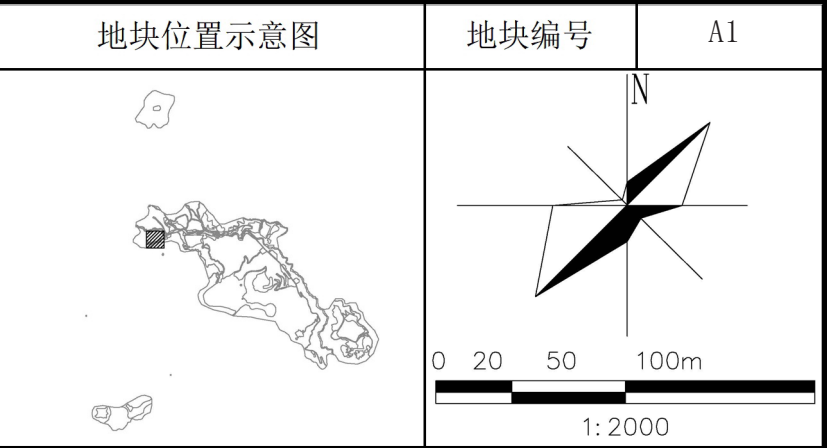
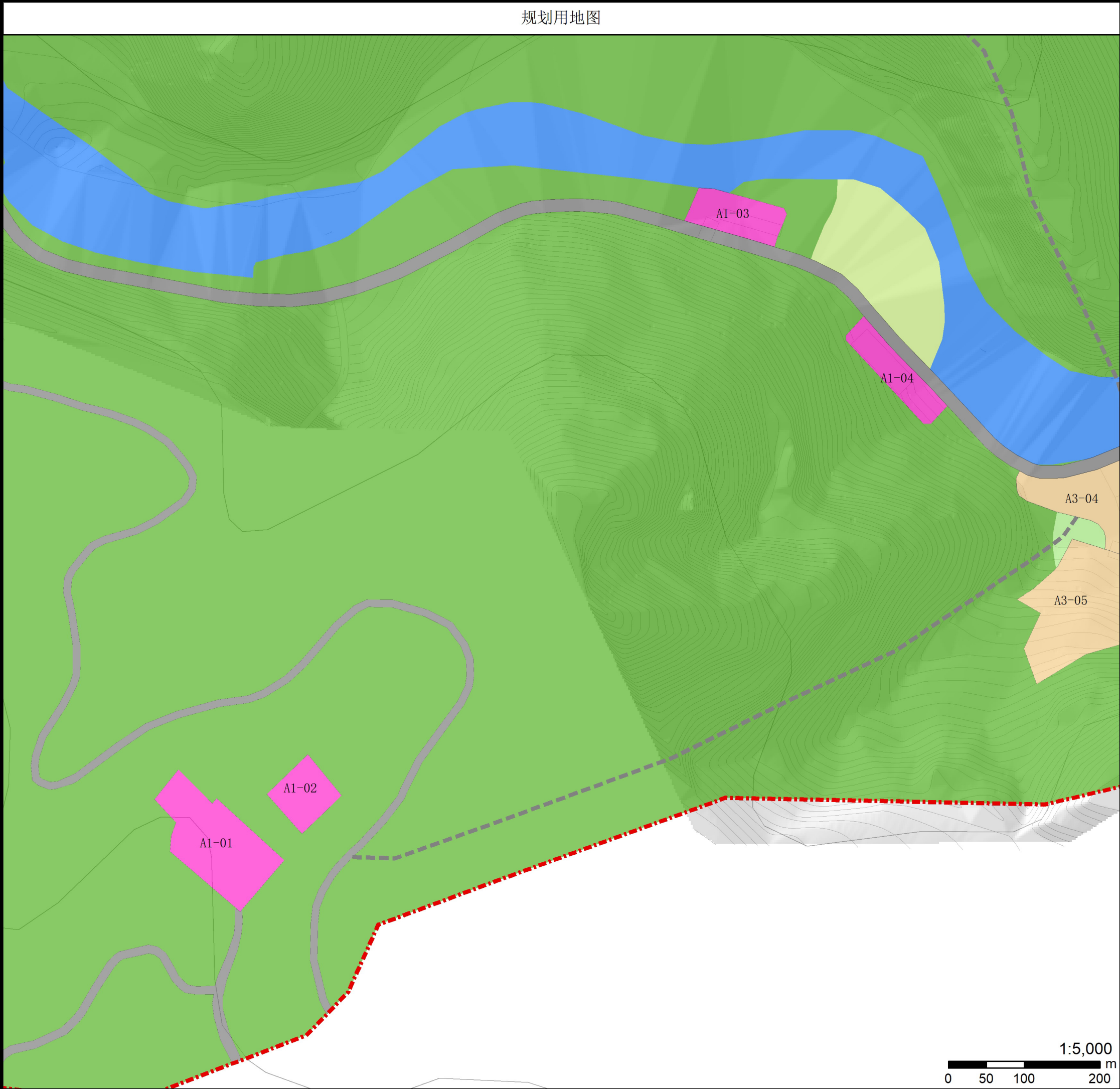
组织编制单位	峨边彝族自治县人民政府		
	黑竹沟风景名胜区管理委员会		
承担编制单位	中国城市规划设计研究院		
日期	2021.01	图号	01

黑竹沟风景名胜区详细规划

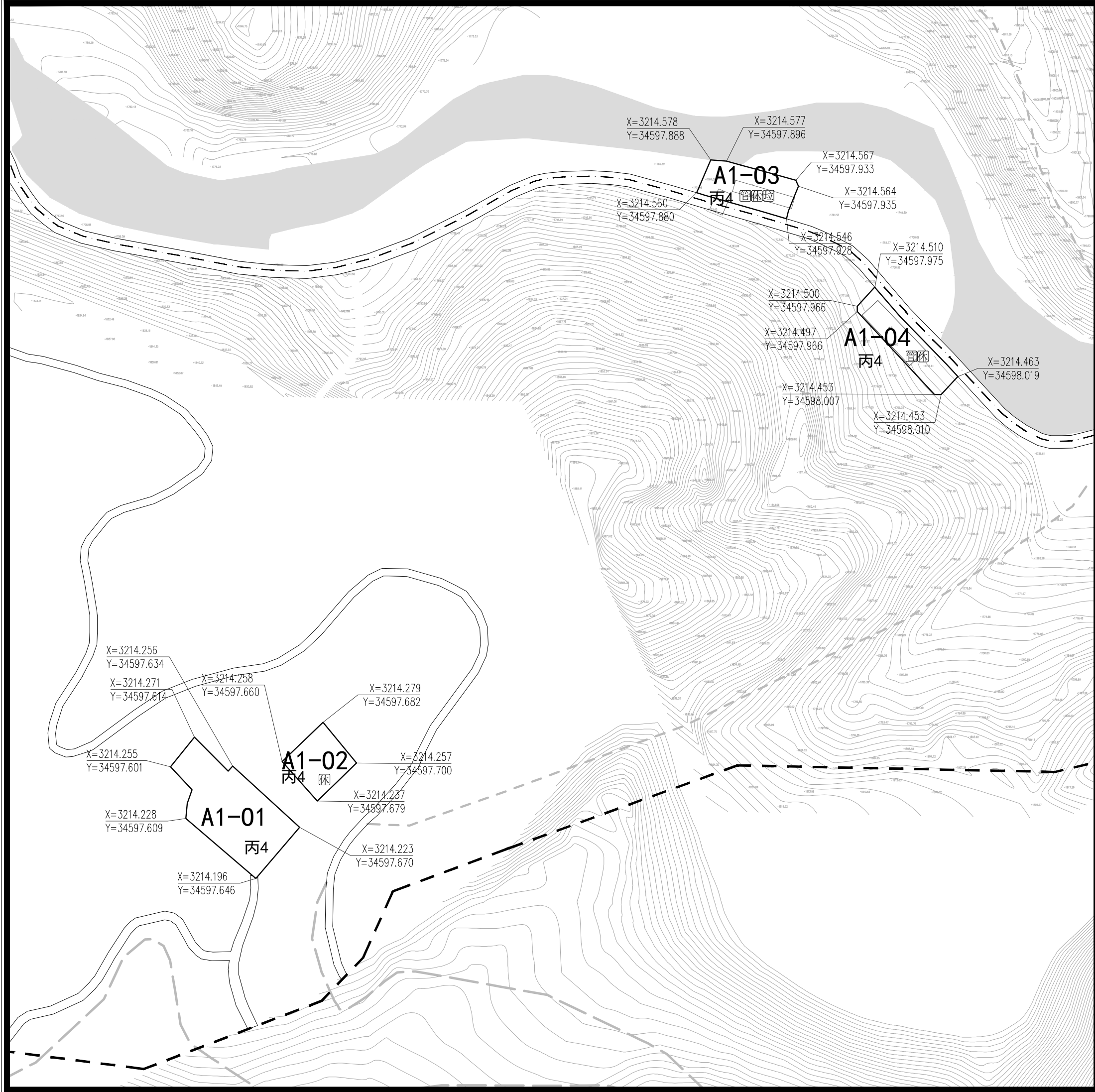
用地编号图
——日峰、荣宏得片区



组织编制单位	峨边彝族自治县人民政府		
	黑竹沟风景名胜区管理委员会		
承担编制单位	中国城市规划设计研究院		
日期	2021.01	图号	02



项目名称	黑竹沟风景名胜区详细规划		
图名	分图图则	图号	03
承制单位	中国城市规划设计研究院	日期	2021.01



地块位置示意

分区编号

A1

02050100

1: 2000

地块控制指标表						
地块编号	A1-01	A1-02	A1-03	A1-04		
用地性质	丙4	丙4	丙4	丙4		
用地面积 (hm²)	0.23	0.08	0.10	0.10		
容积率 (%)	0.25	0.25	0.4	0.4		
建筑密度 (%)	25	25	40	40		
建筑限高 (米)	3	3	3	3		
绿地率 (%)	—	—	10	10		
森林植被保存率 (%)	—	—	—	—		
建筑架空率 (%)	—	—	—	—		
坡屋顶率 (%)	—	—	—	—		
配套设施		困	管困垵	管困		
备注	现状保留	现状保留	改建扩建	现状保留		

控制要求

地块用地分类依据《风景名胜区总体规划标准》GB/T50298-2018；
本规划所设容积率、建筑密度、建筑限高指标均为上限，绿地率为下限，针对所有用地类型。
森林植被保存率、建筑架空率、坡屋顶率指标为指导性指标，针对部分旅游点建设用地所设，指标均为下限；
各类服务设施建筑外观、风貌应与周边环境保持协调，体现当地彝族文化特色。

图例

A-01 地块编号

规划范围

甲1 用地性质

地块边界

道路中线

停车场

车行路

卫生公厕

游客中心

咨询设施

休憩设施

林场巡护路

餐饮设施

娱乐设施

文化设施

购物设施

医疗设施

步行游览路

住宿设施

治安机构

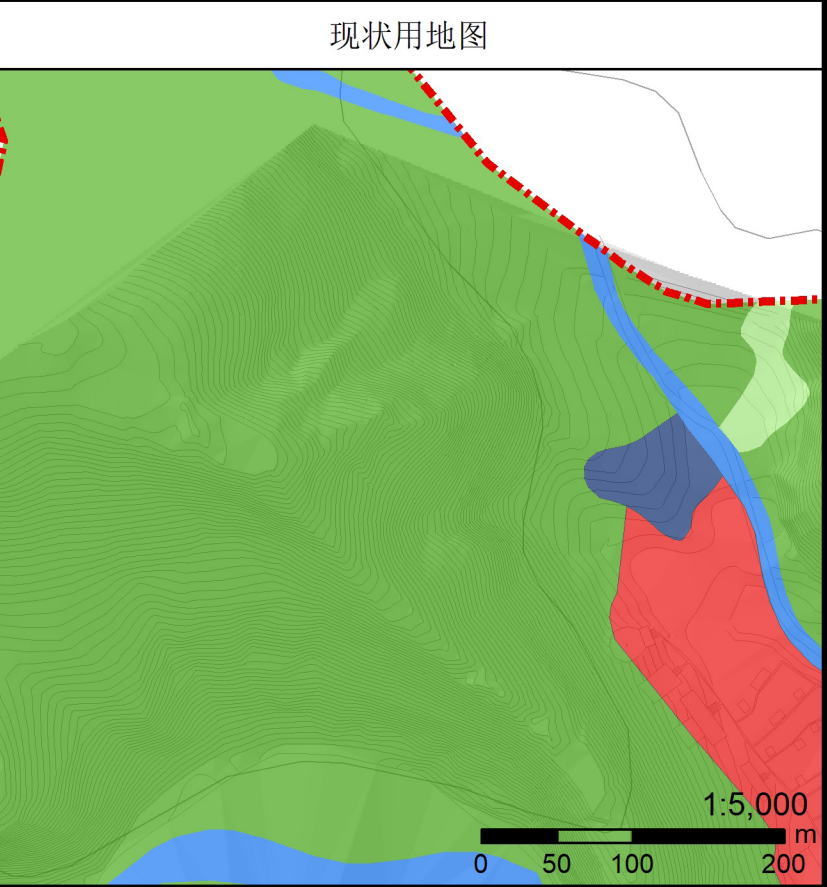
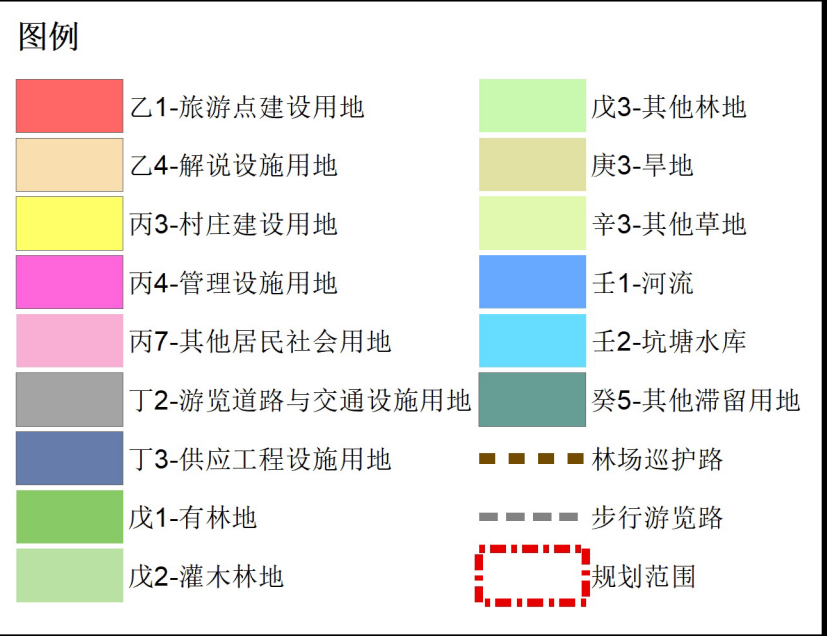
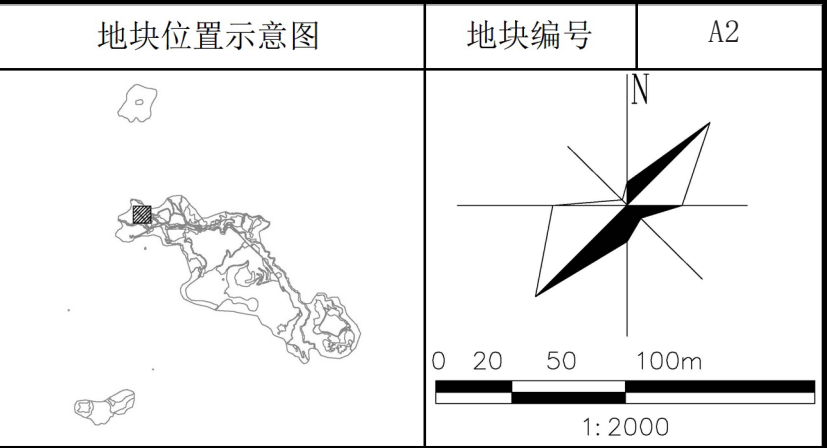
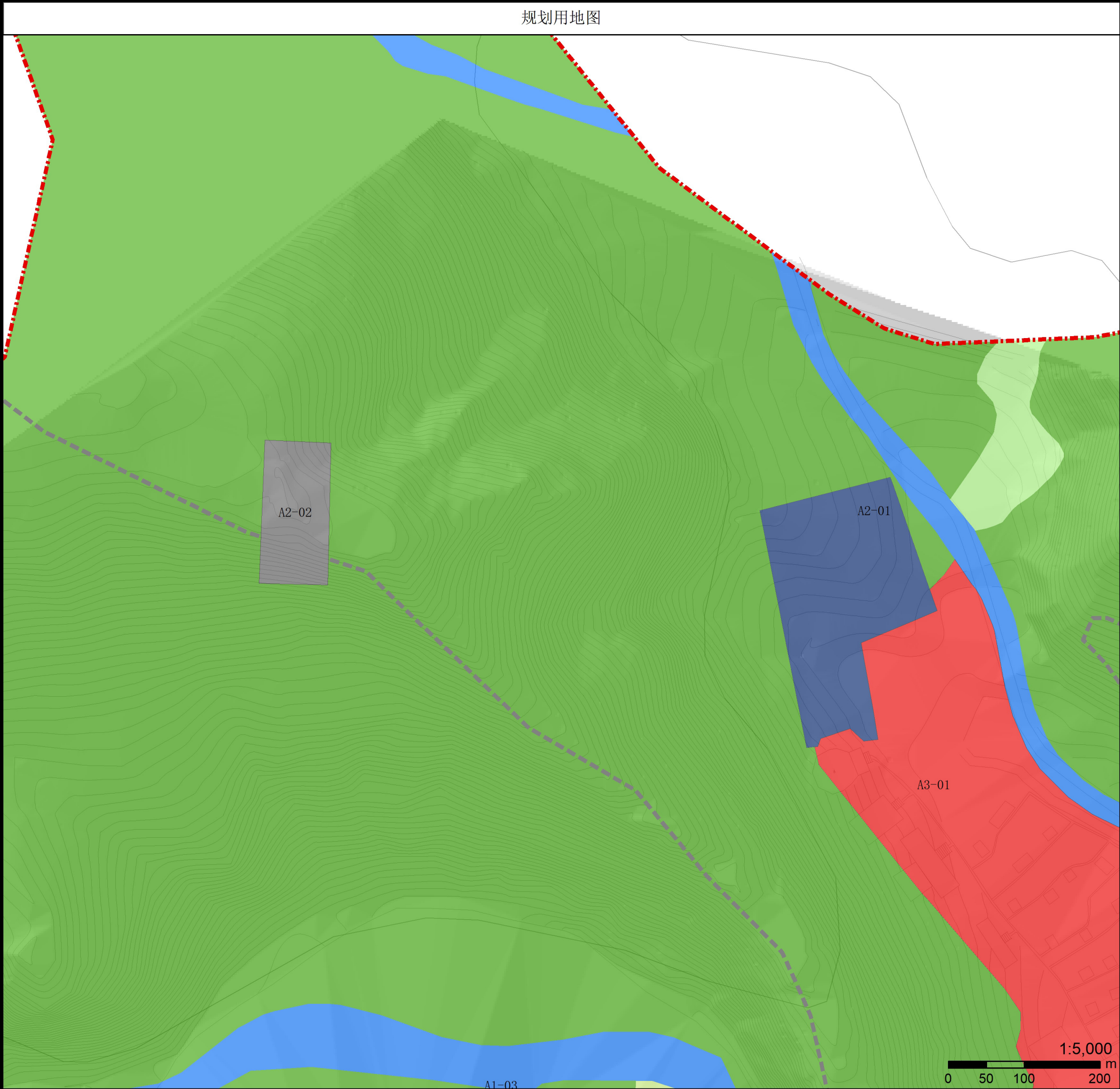
管理机构

供电站

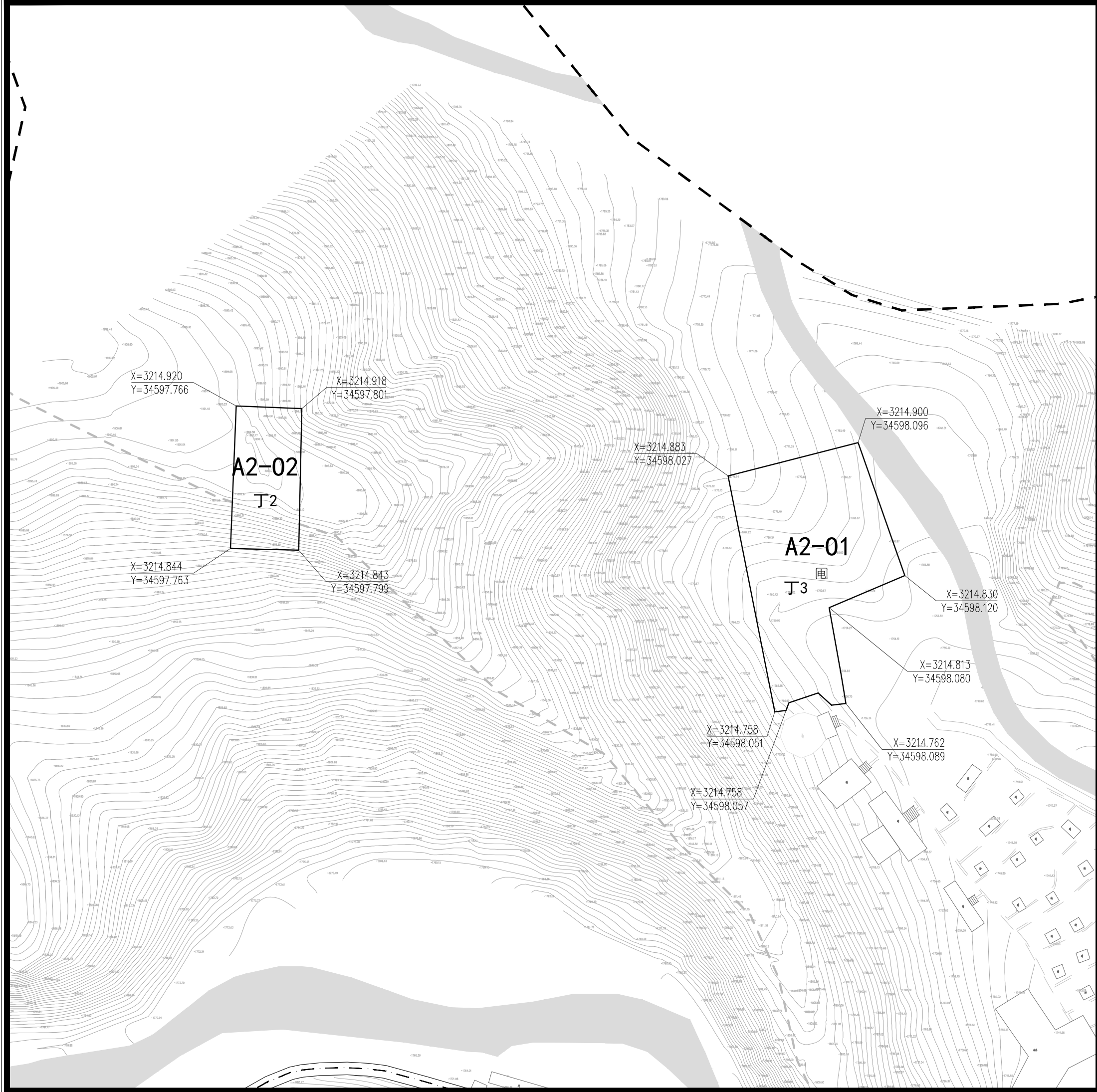
垃圾收集

河湖水面

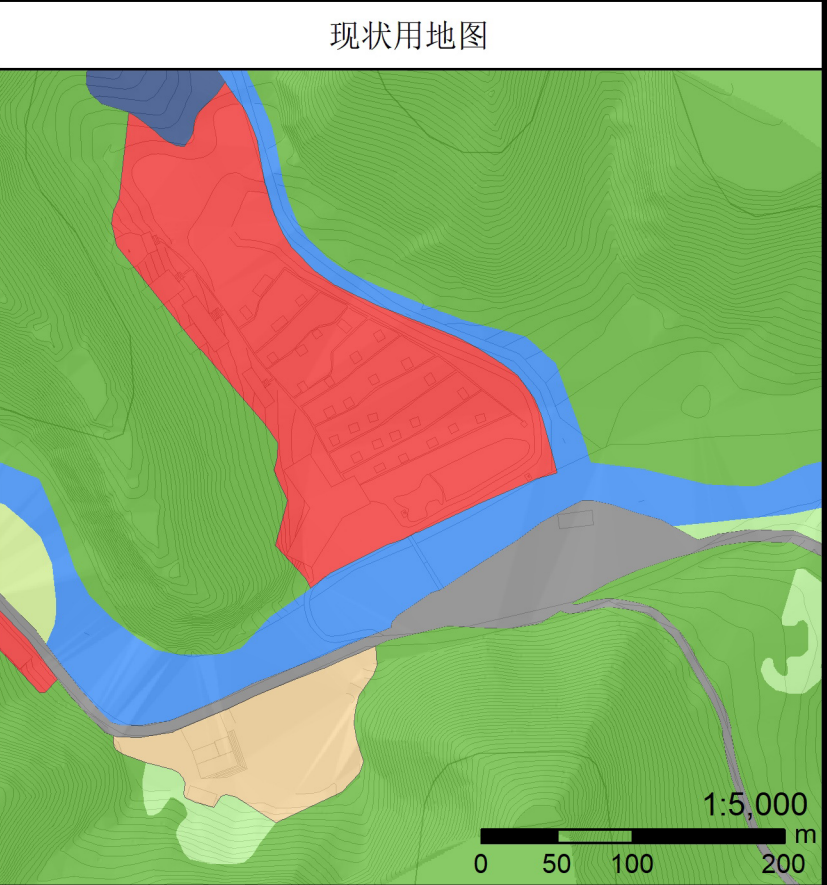
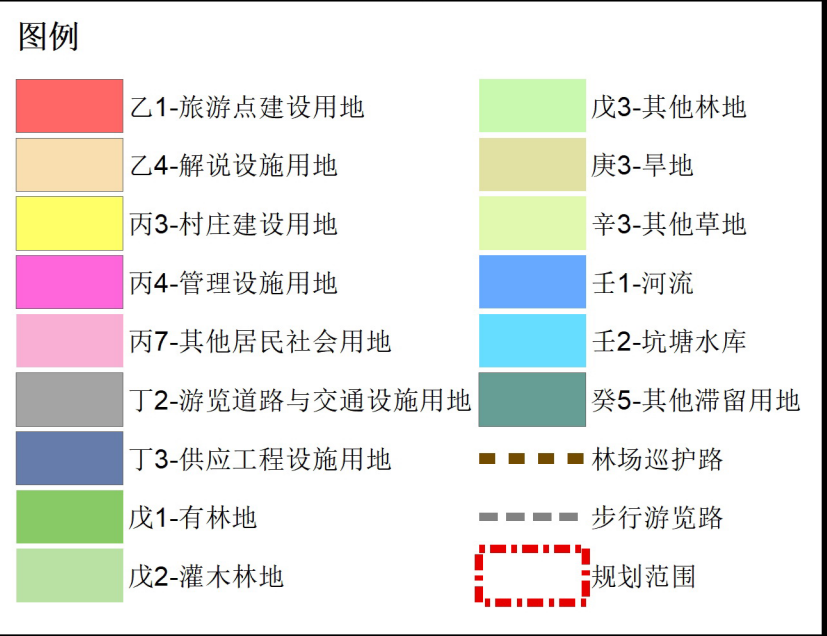
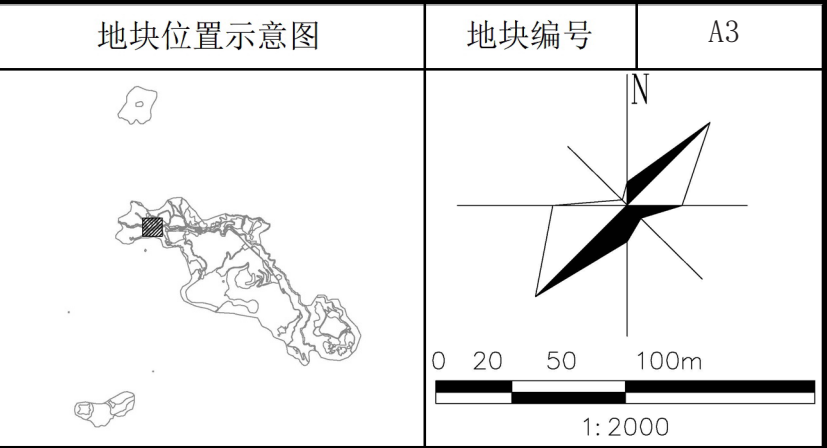
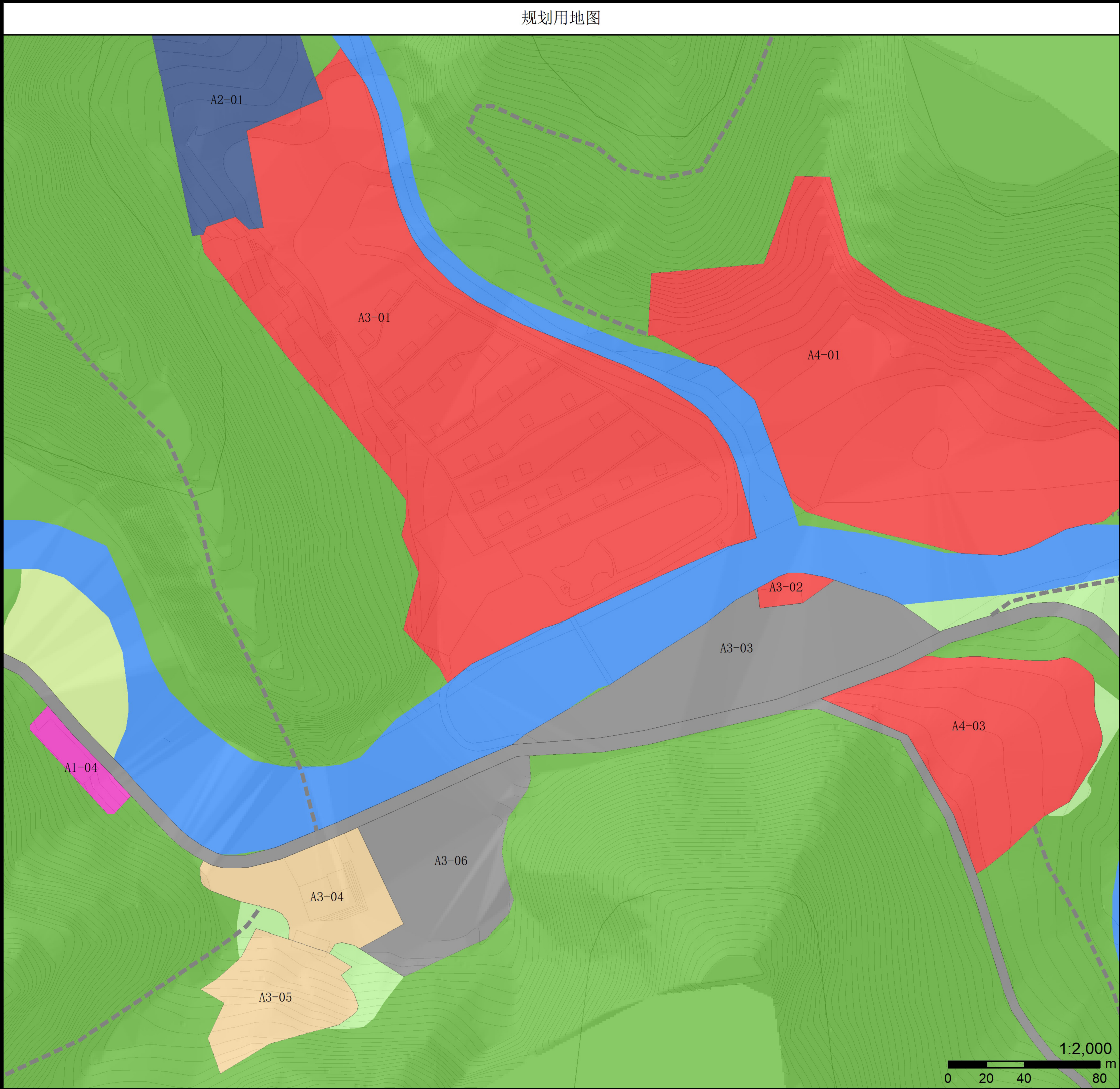
项目名称	黑竹沟风景名胜区详细规划			
图名	分图图则			图号 04
设计单位	中国城市规划设计研究院			日期 2021.01



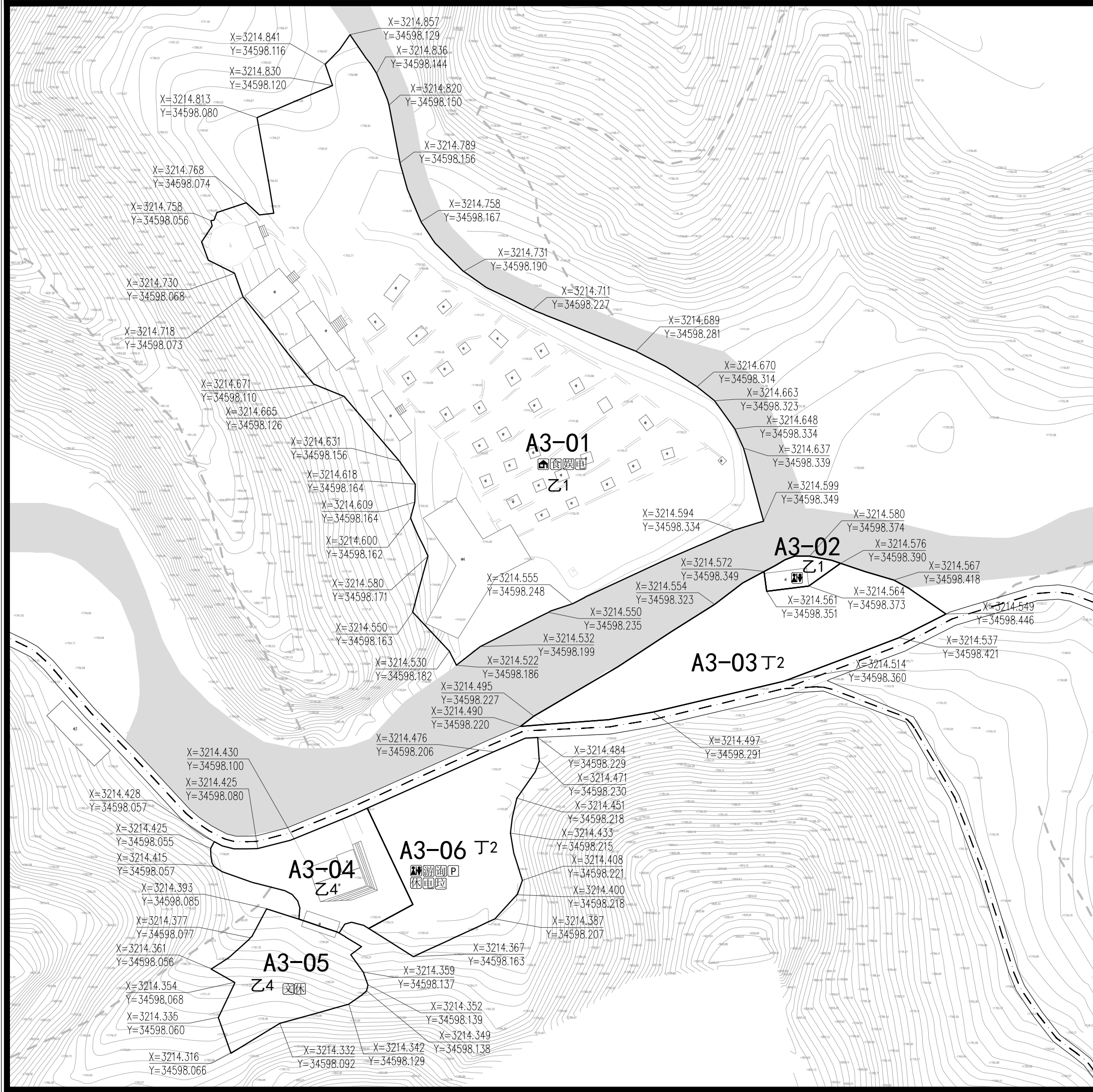
项目名称	黑竹沟风景名胜区详细规划		
图名	分图图则	图号	05
承制单位	中国城市规划设计研究院	日期	2021.01



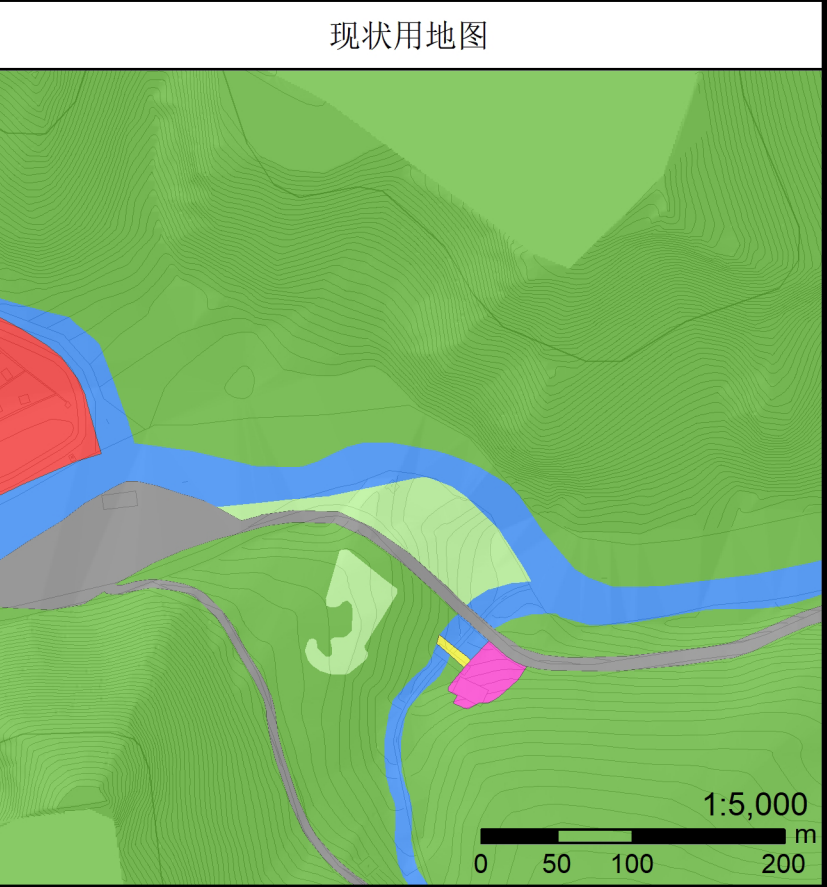
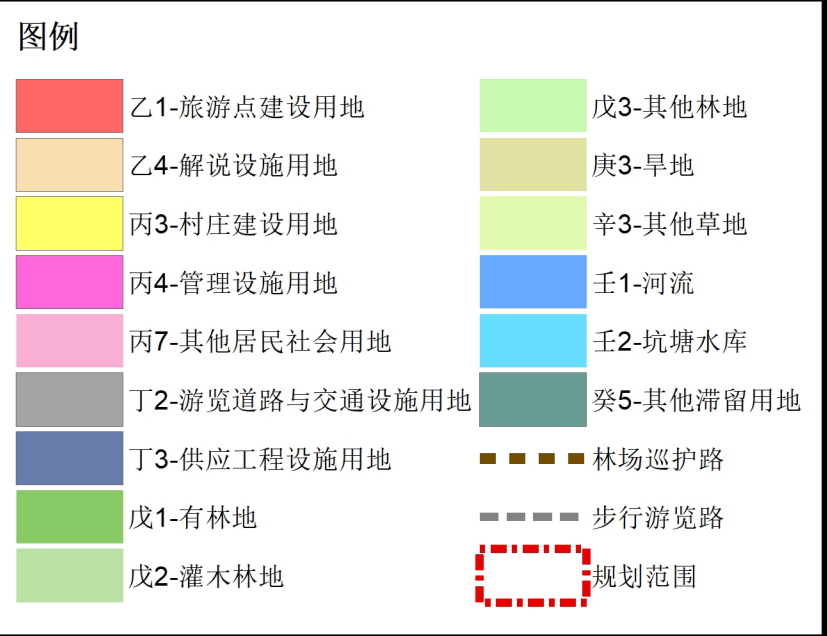
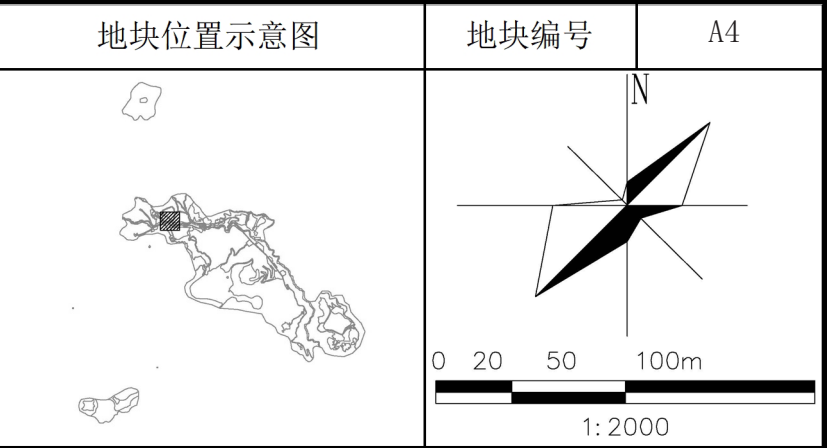
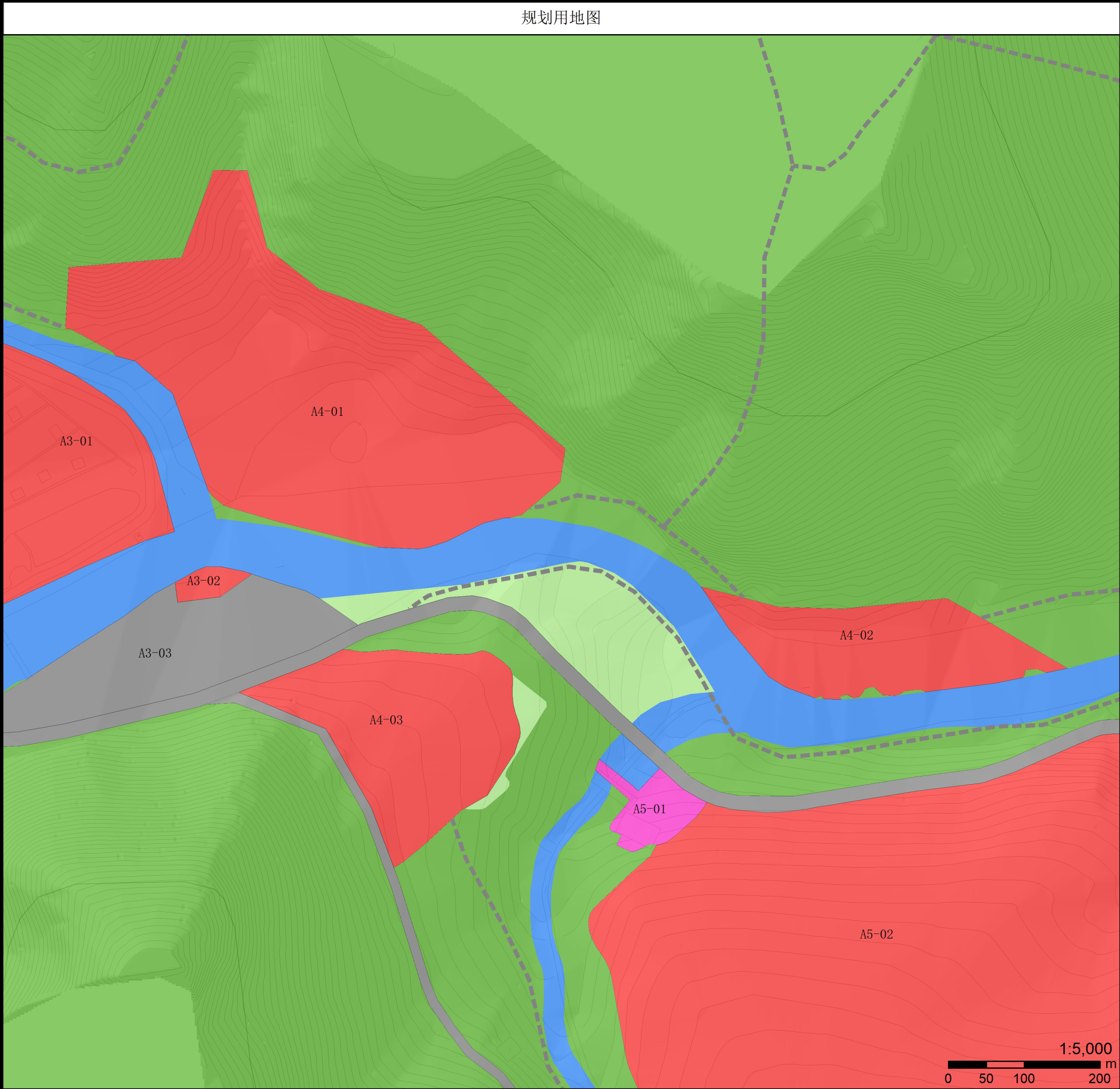
地块位置示意			分区编号		A2	
地块控制指标表						
地块编号	A2-01	A2-02				
用地性质	丁3	丁2				
用地面积 (hm²)	0.79	0.27				
容积率 (%)	0.3	—				
建筑密度 (%)	30	—				
建筑限高 (米)	3	—				
绿地率 (%)	10	—				
森林植被保 存率(%)	—	—				
建筑架空率 (%)	—	—				
坡屋顶率 (%)	—	—				
配套设施	电					
备注	改建扩建	现状保留				
控制要求						
地块用地分类依据《风景名胜区总体规划标准》GB/T50298-2018； 本规划所设容积率、建筑密度、建筑限高指标均为上限，绿地率为下限，针对所有用地类型。 森林植被保存率、建筑架空率、坡屋顶率指标为指导性指标，针对部分旅游点建设用地所设，指标均为下限； 各类服务设施建筑外观、风貌应与周边环境保持协调，体现当地彝族文化特色。						
图 例	A-01 地块编号	车行路	餐饮设施	住宿设施		
	规划范围	卫生公厕	娱乐设施	治安机构		
	甲1 用地性质	游客中心	文化设施	管理机构		
	地块边界	咨询设施	购物设施	供电站		
	道路中线	休憩设施	医疗设施	垃圾收集		
	停车场	林场巡护路	步行游览路	河湖水面		
项目名称		黑竹沟风景名胜区详细规划				
图名		分图图则			图号	06
设计单位		中国城市规划设计研究院			日期	2021.01



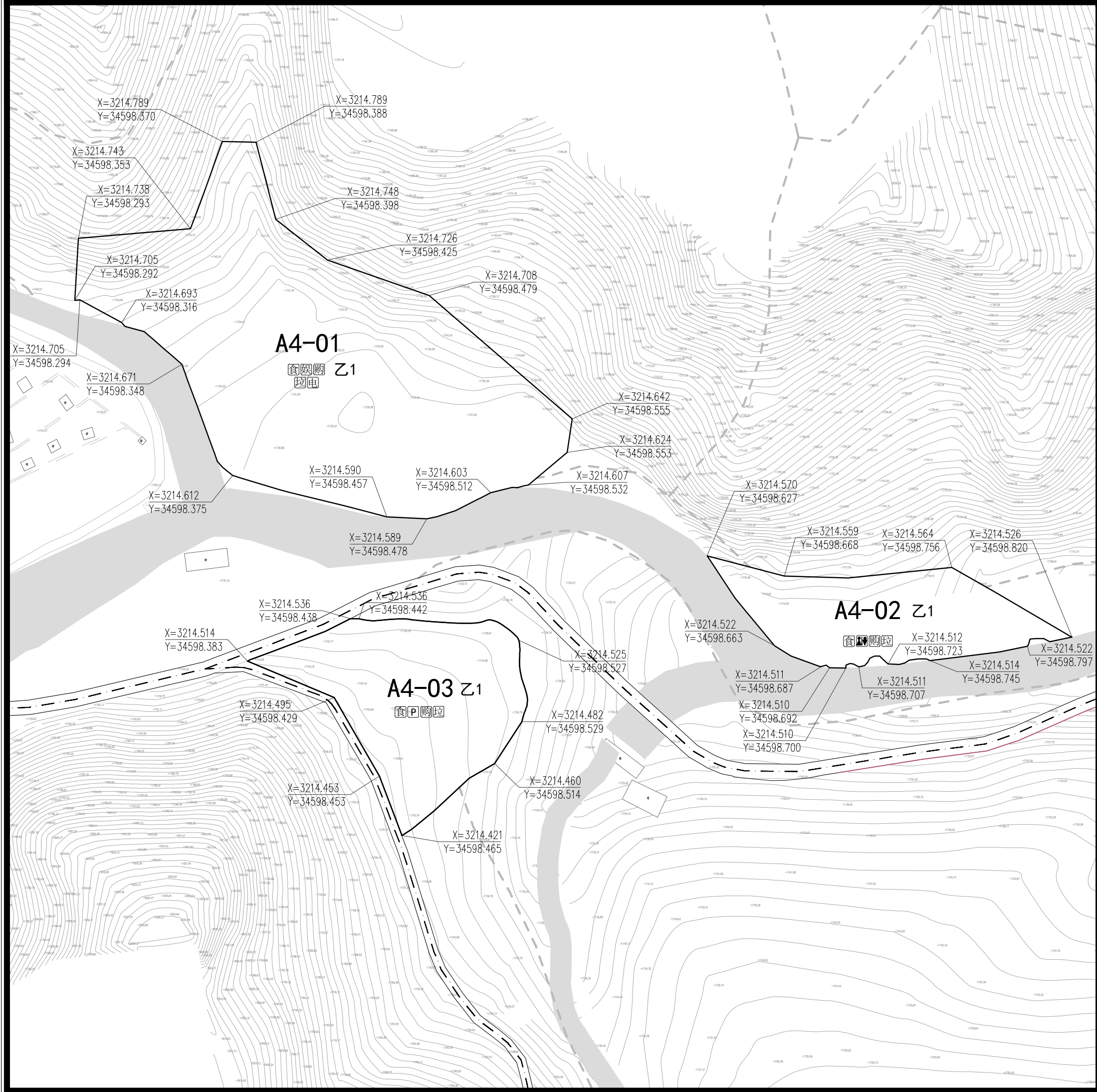
项目名称	黑竹沟风景名胜区详细规划		
图名	分图图则	图号	07
承制单位	中国城市规划设计研究院	日期	2021.01



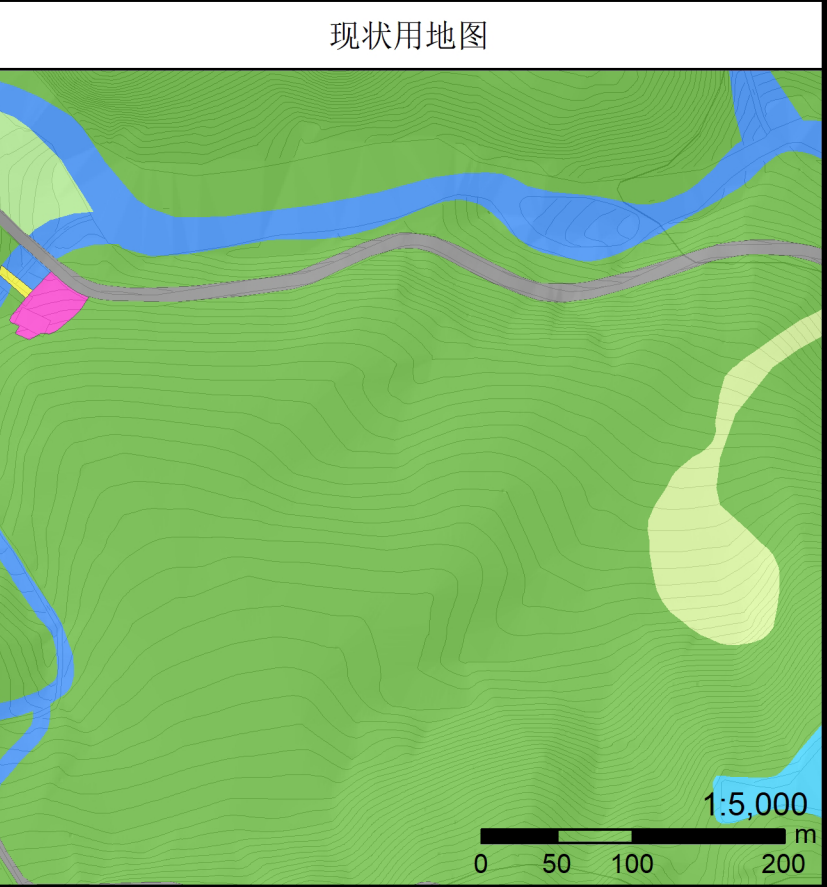
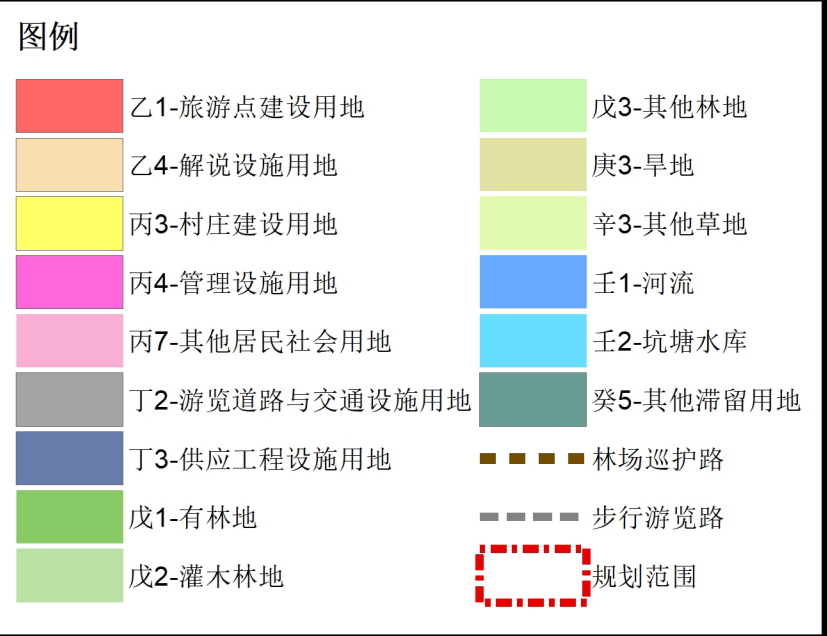
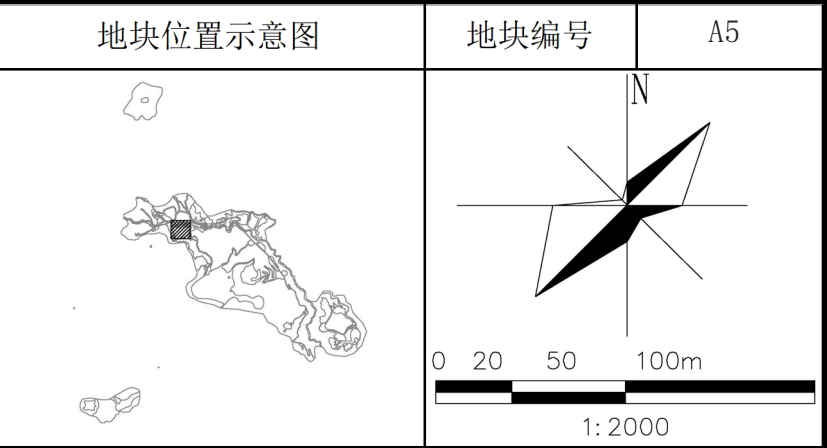
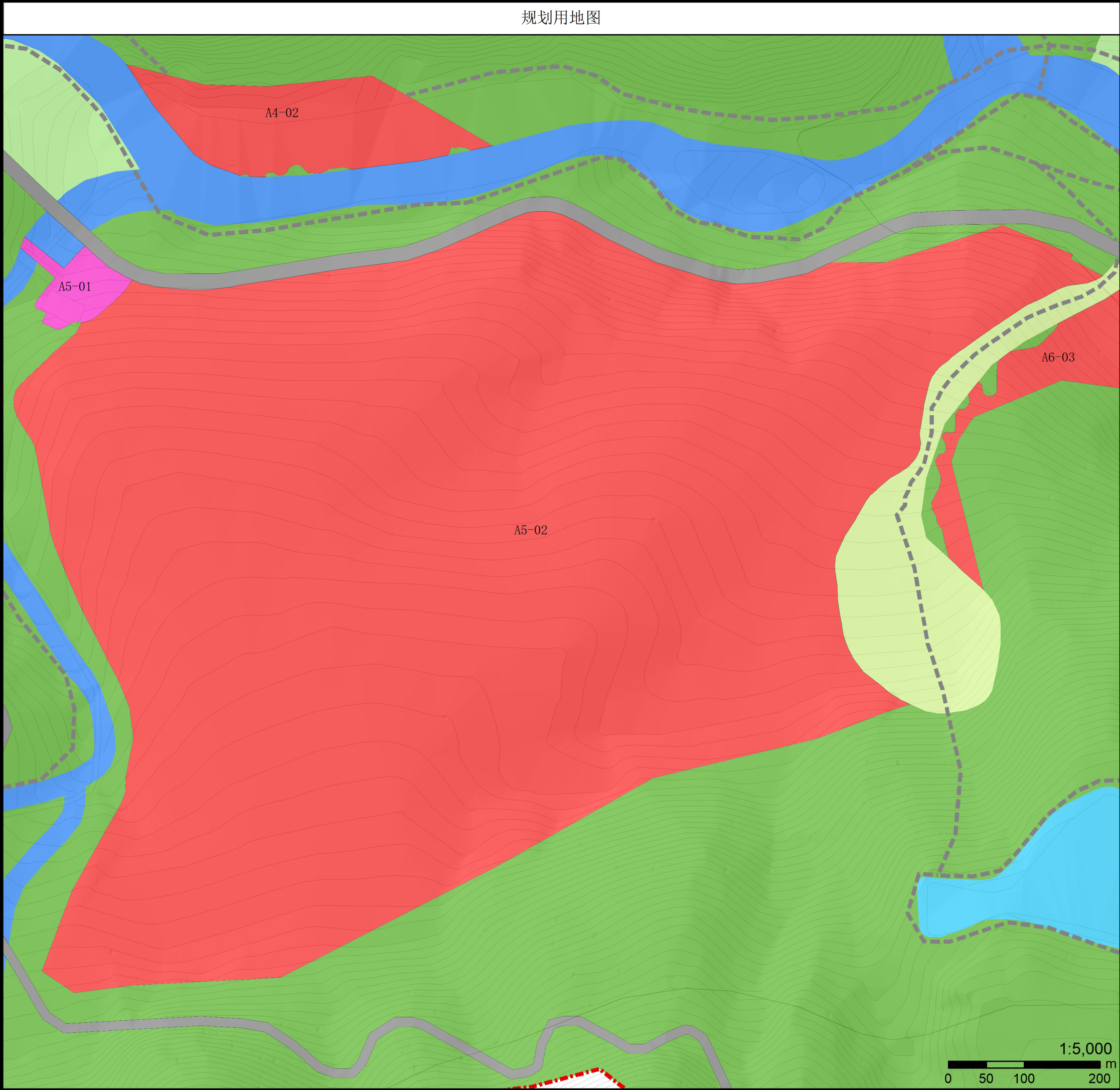
地块位置示意		分区编号		A3		
地块控制指标表						
地块编号	A3-01	A3-02	A3-03	A3-04	A3-05	A3-06
用地性质	乙1	乙1	丁2	乙4	乙4	丁2
用地面积 (hm²)	3.84	0.05	0.78	0.37	0.36	0.62
容积率 (%)	0.4	0.4	—	0.3	0.3	—
建筑密度 (%)	20	40	—	30	30	—
建筑限高 (米)	15	3	—	3	3	—
绿地率 (%)	20	—	—	10	10	—
森林植被保存率 (%)	—	—	—	—	—	—
建筑架空率 (%)	—	—	—	—	—	—
坡屋顶率 (%)	—	—	—	—	—	—
配套设施	餐饮娱乐电	卫生间			休息区	游憩卫生间电
备注	改建扩建	现状保留	现状保留	现状保留	规划新建	现状保留
控制要求						
地块用地分类依据《风景名胜区总体规划标准》GB/T50298-2018； 本规划所设容积率、建筑密度、建筑限高指标均为上限，绿地率为下限，针对所有用地类型。 森林植被保存率、建筑架空率、坡屋顶率指标为指导性指标，针对部分旅游点建设用地所设，指标均为下限； 各类服务设施建筑外观、风貌应与周边环境保持协调，体现当地彝族文化特色。						
图例	A-01 地块编号	车行路	餐饮设施	住宿设施		
	规划范围	卫生公厕	娱乐设施	治安机构		
	甲1 用地性质	游客中心	文化设施	管理机构		
	地块边界	咨询设施	购物设施	供电站		
	道路中线	休憩设施	医疗设施	垃圾收集		
	停车场	林场巡护路	步行游览路	河湖水面		
项目名称	黑竹沟风景名胜区详细规划					
图名	分图图则				图号	08
设计单位	中国城市规划设计研究院				日期	2021.01



项目名称	黑竹沟风景名胜区详细规划		
图名	分图图则	图号	09
承制单位	中国城市规划设计研究院	日期	2021.01



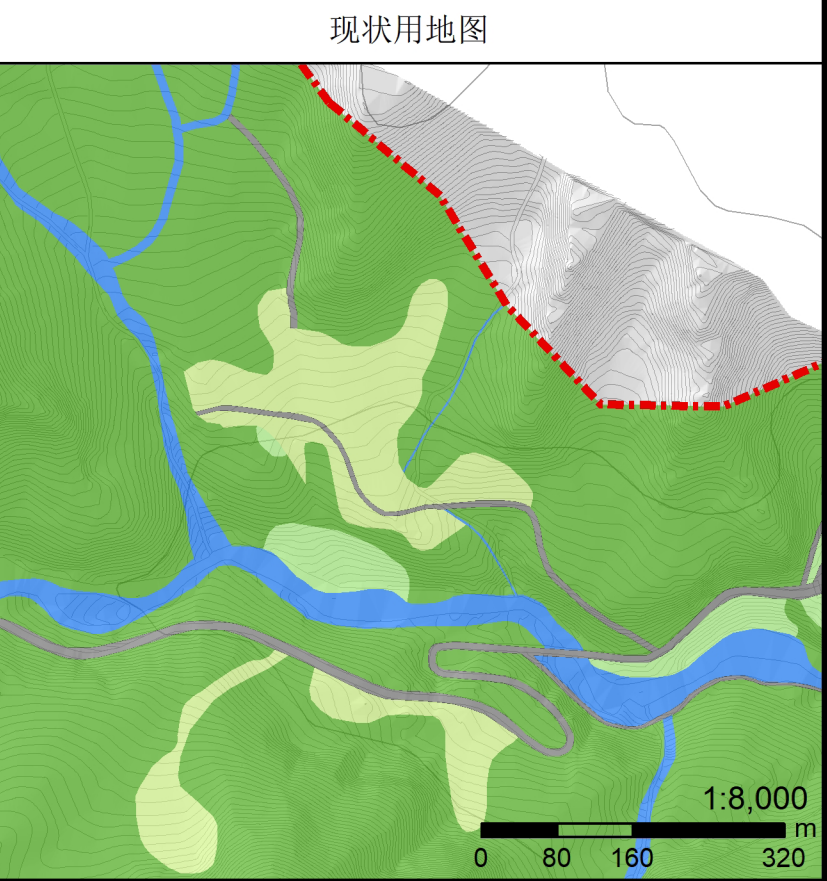
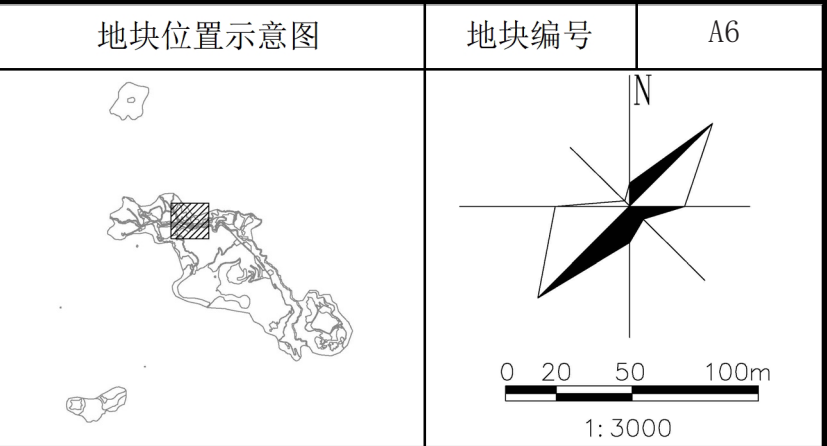
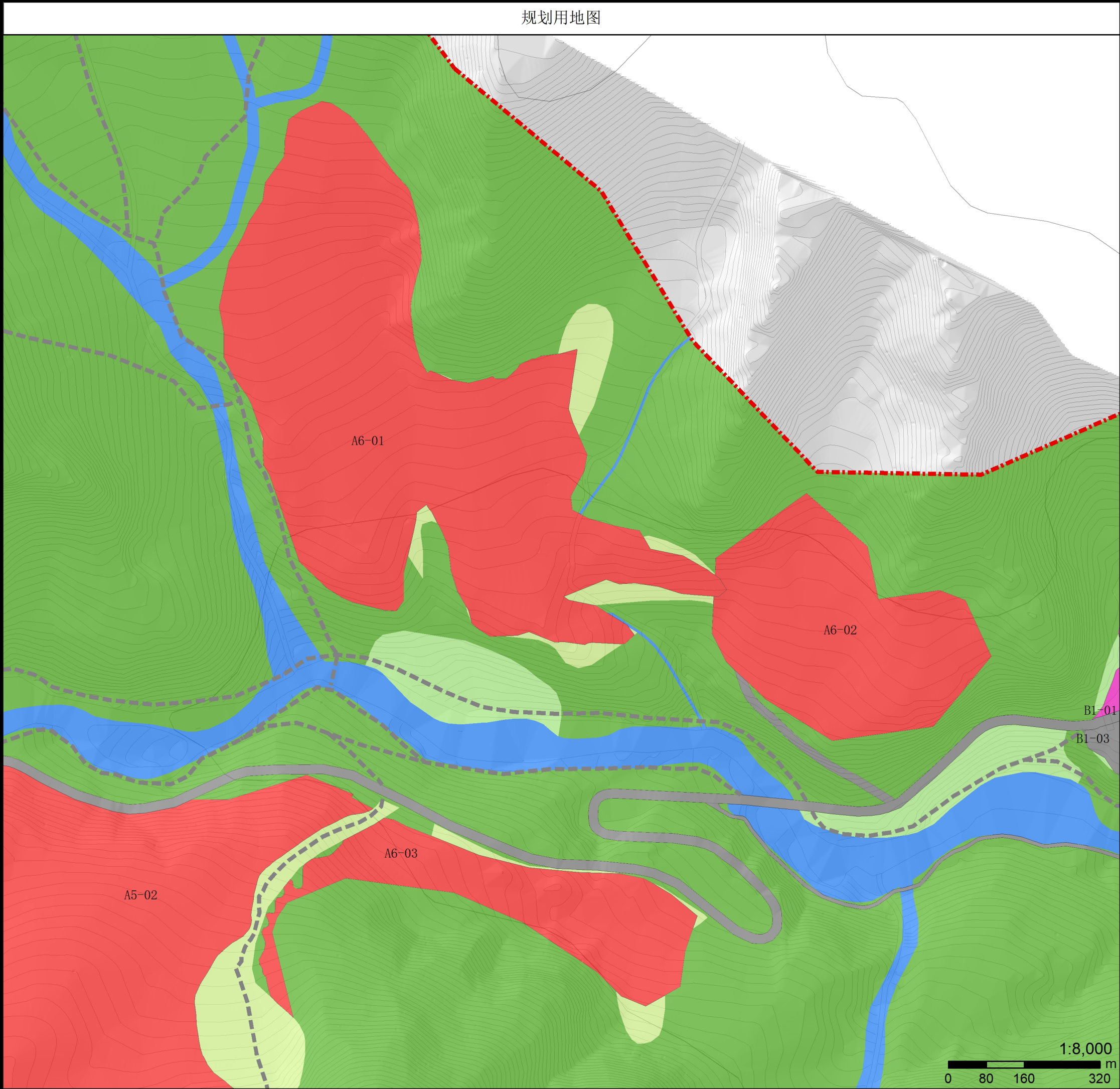
地块位置示意				分区编号	A4	
				 1: 2000		
地块控制指标表						
地块编号	A4-01	A4-02	A4-03			
用地性质	乙1	乙1	乙1			
用地面积 (hm²)	2.59	0.66	0.90			
容积率 (%)	0.3	0.3	0.3			
建筑密度 (%)	15	15	20			
建筑限高 (米)	6	6	6			
绿地率 (%)	20	10	10			
森林植被保 存率(%)	—	60	—			
建筑架空率 (%)	—	40	—			
坡屋顶率 (%)	—	90	—			
配套设施						
备注	规划新建	规划新建	规划新建			
控制要求						
地块用地分类依据《风景名胜区总体规划标准》GB/T50298-2018； 本规划所设容积率、建筑密度、建筑限高指标均为上限，绿地率为下限，针对所有用地类型。 森林植被保存率、建筑架空率、坡屋顶率指标为指导性指标，针对部分旅游点建设用地所设，指标均为下限； 各类服务设施建筑外观、风貌应与周边环境保持协调，体现当地彝族文化特色。						
图 例	地块编号	车行路	餐饮设施	住宿设施		
	规划范围	卫生公厕	娱乐设施	治安机构		
	用地性质	游客中心	文化设施	管理机构		
	地块边界	咨询设施	购物设施	供电站		
	道路中线	休憩设施	医疗设施	垃圾收集		
	停车场	林场巡护路	步行游览路	河湖水面		
项目名称	黑竹沟风景名胜区详细规划					
图名	分图图则				图号	010
设计单位	中国城市规划设计研究院				日期	2021.01



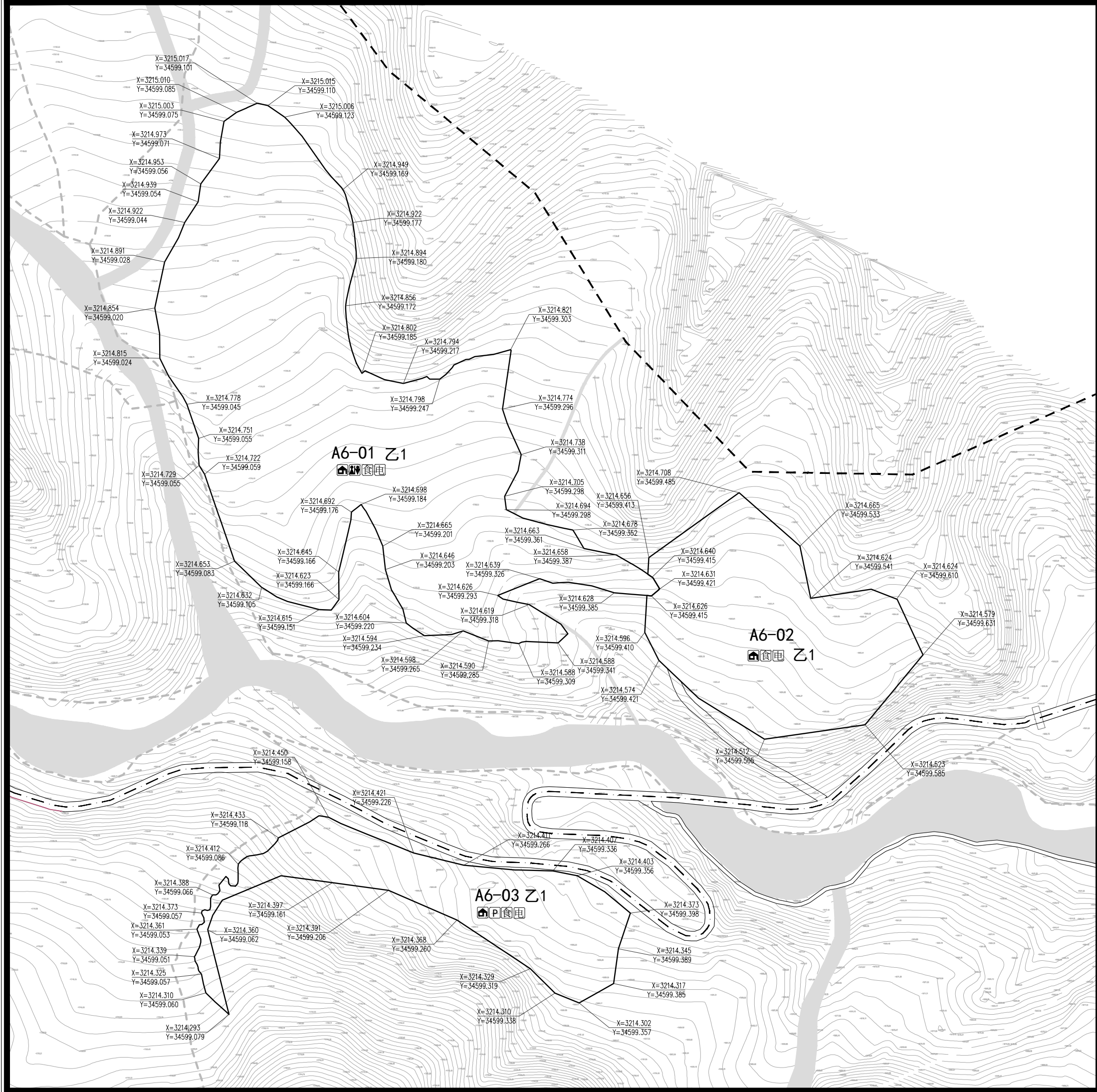
项目名称	黑竹沟风景名胜区详细规划		
图名	分图图则	图号	011
承制单位	中国城市规划设计研究院	日期	2021.01



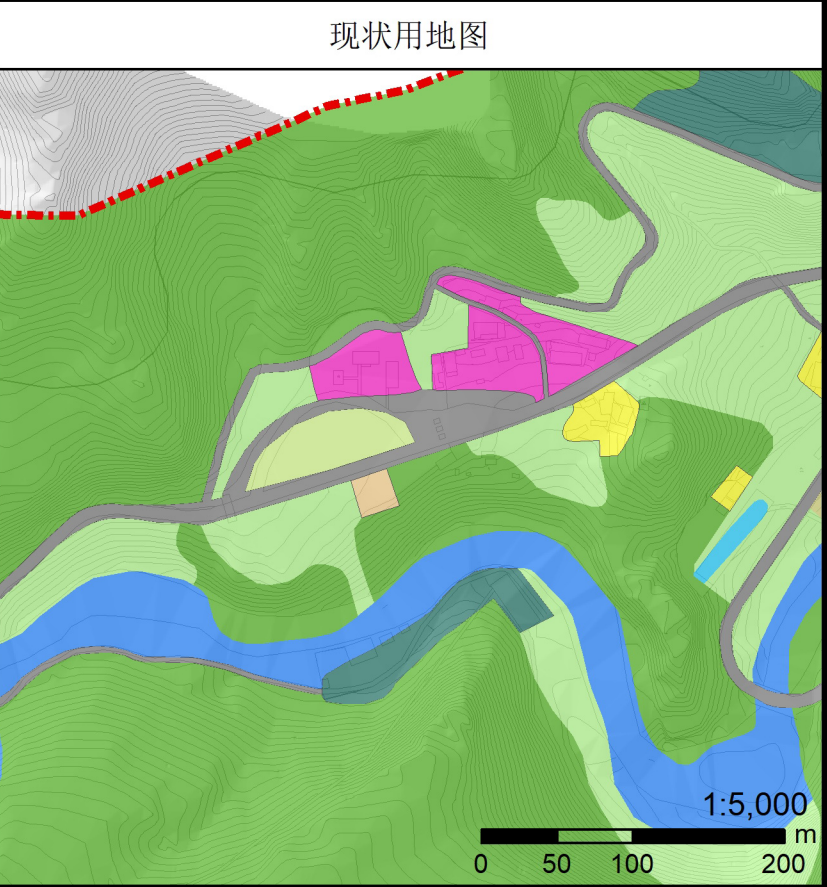
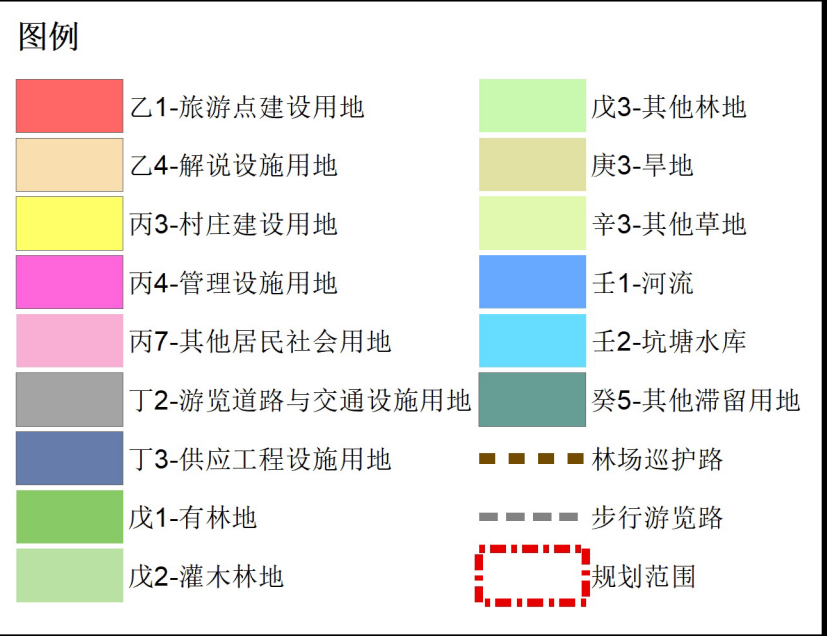
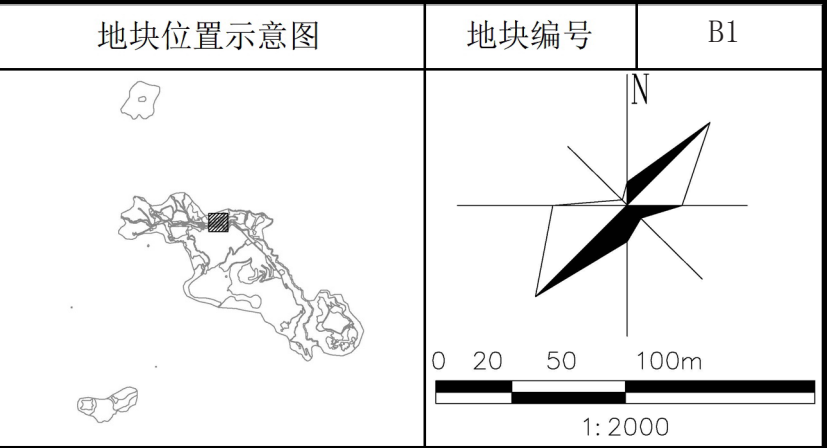
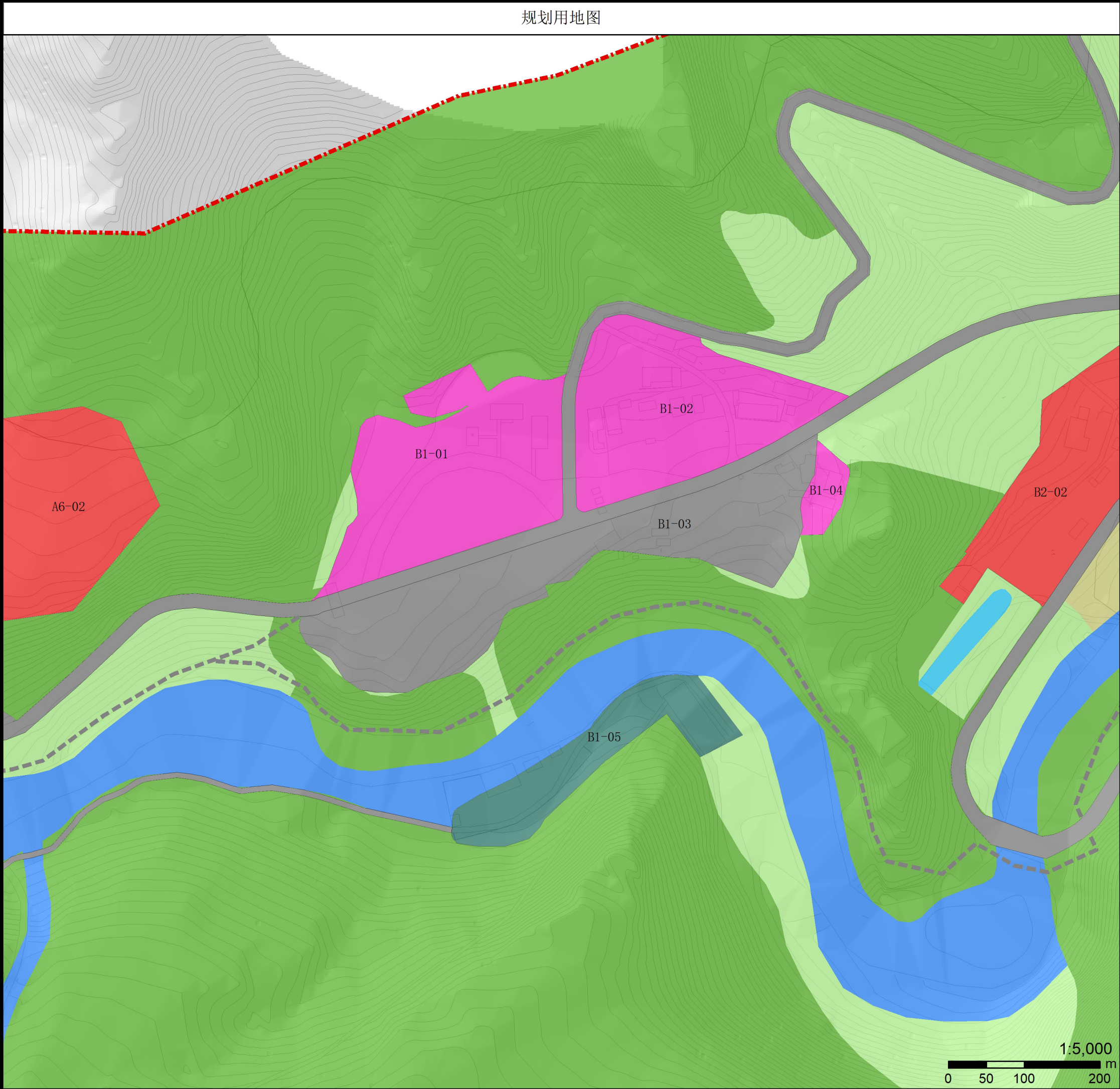
地块位置示意			分区编号		A5			
地块控制指标表								
地块编号	A5-01	A5-02						
用地性质	丙4	乙1						
用地面积 (hm²)	0.14	14.00						
容积率 (%)	0.4	0.12						
建筑密度 (%)	40	12						
建筑限高 (米)	3	3						
绿地率 (%)	10	20						
森林植被保存率 (%)	—	60						
建筑架空率 (%)	—	40						
坡屋顶率 (%)	—	90						
配套设施								
备注	改建扩建	规划新建						
控制要求								
地块用地分类依据《风景名胜区总体规划标准》GB/T50298-2018； 本规划所设容积率、建筑密度、建筑限高指标均为上限，绿地率为下限，针对所有用地类型。 森林植被保存率、建筑架空率、坡屋顶率指标为指导性指标，针对部分旅游点建设用地所设，指标均为下限； 各类服务设施建筑外观、风貌应与周边环境保持协调，体现当地彝族文化特色。								
图例	A-01	地块编号		车行路		餐饮设施		住宿设施
		规划范围		卫生公厕		娱乐设施		治安机构
	甲1	用地性质		游客中心		文化设施		管理机构
		地块边界		咨询设施		购物设施		供电站
		道路中线		休憩设施		医疗设施		垃圾收集
		停车场		林场巡护路		步行游览路		河湖水面
项目名称 黑竹沟风景名胜区详细规划								
图名		分图图则			图号		12	
设计单位		中国城市规划设计研究院			日期		2021.01	



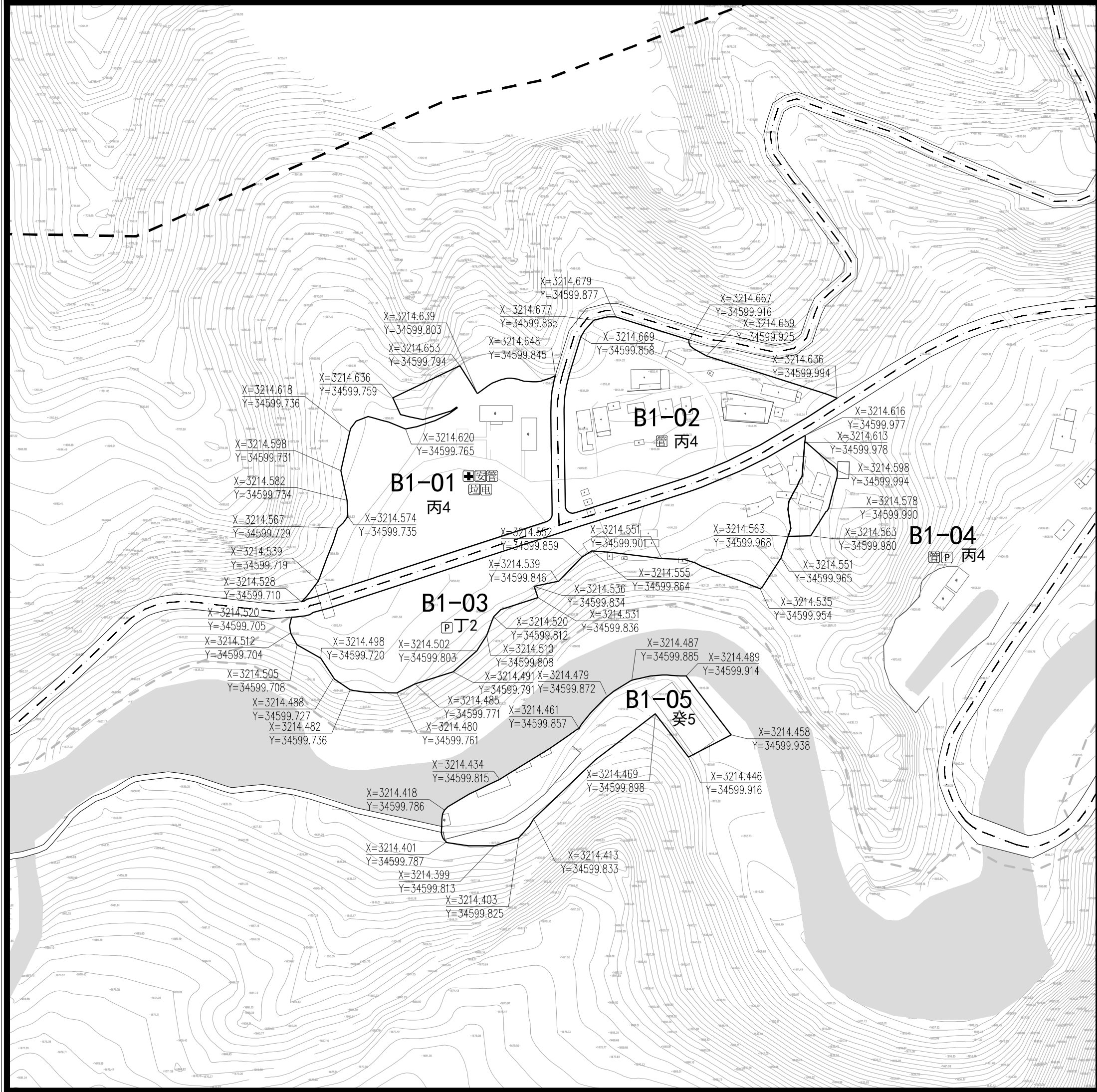
项目名称	黑竹沟风景名胜区详细规划		
图名	分图图则	图号	13
承制单位	中国城市规划设计研究院	日期	2021.01



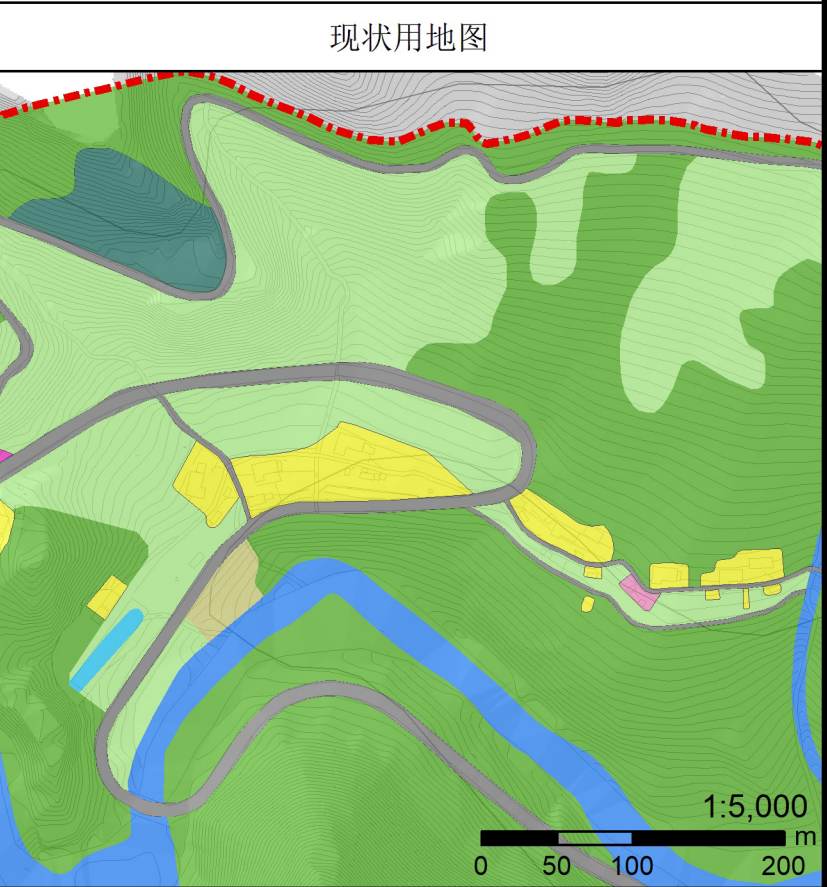
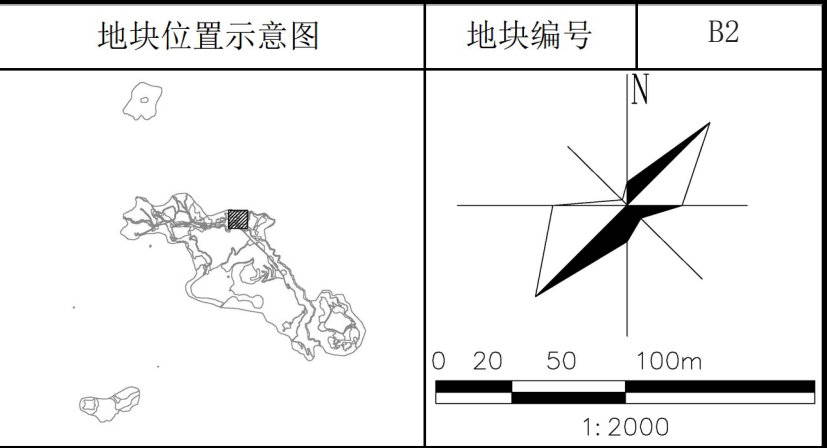
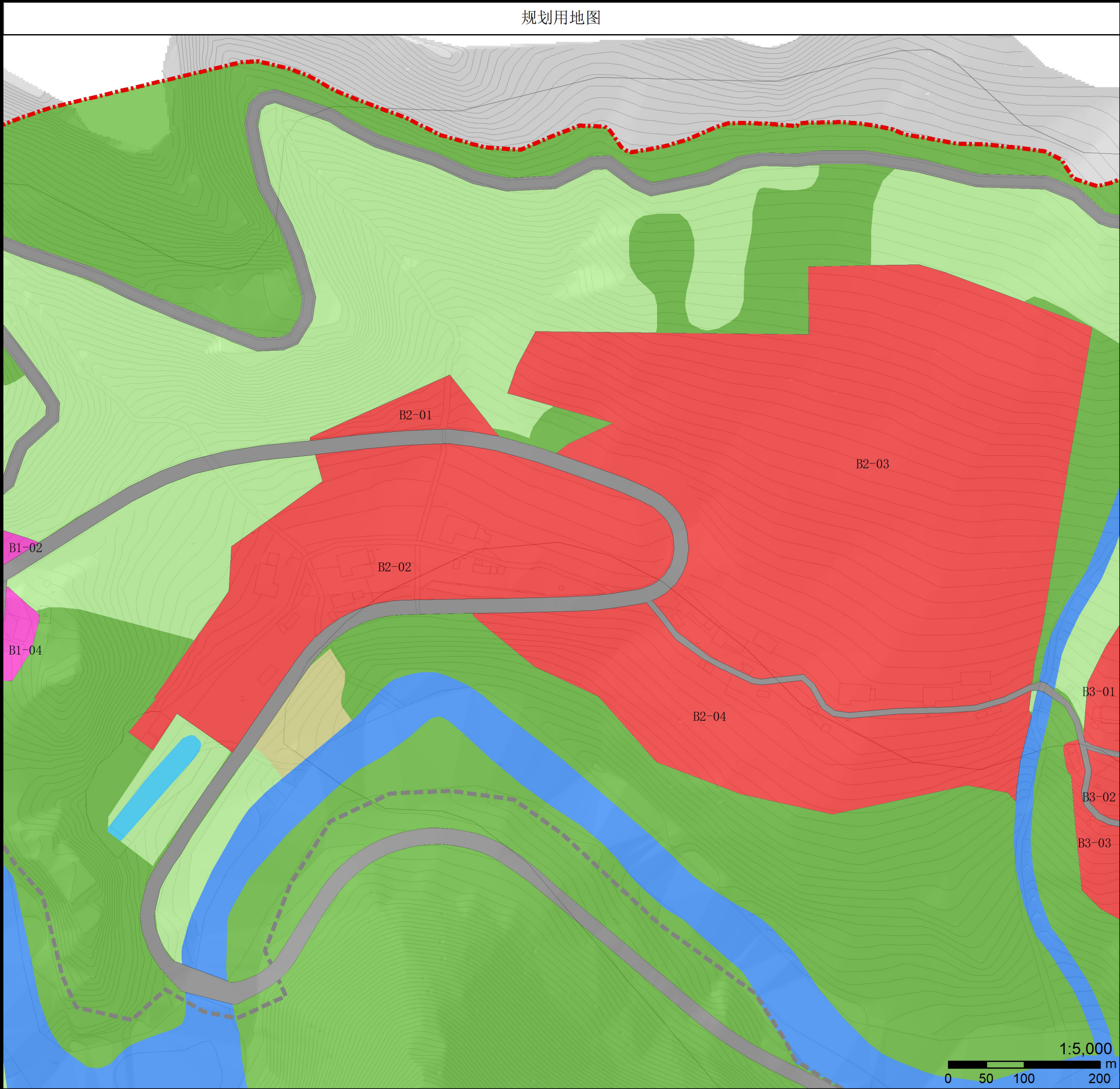
地块位置示意				分区编号		A6	
1: 3000							
地块控制指标表							
地块编号	A6-01	A6-02	A6-03				
用地性质	乙1	乙1	乙1				
用地面积 (hm²)	7.44	2.64	1.50				
容积率 (%)	0.15	0.15	0.15				
建筑密度 (%)	15	15	15				
建筑限高 (米)	3	3	3				
绿地率 (%)	20	20	10				
森林植被保 存率(%)		60	60				
建筑架空率 (%)	40	40	40				
坡屋顶率 (%)	90	90	90				
配套设施	食电P	食电	P食电				
备注	规划新建	规划新建	规划新建				
			移动式酒店				
控制要求							
地块用地分类依据《风景名胜区总体规划标准》GB/T50298-2018； 本规划所设容积率、建筑密度、建筑限高指标均为上限，绿地率为下限，针对所有用地类型。 森林植被保存率、建筑架空率、坡屋顶率指标为指导性指标，针对部分旅游点建设用地所设，指标均为下限； 各类服务设施建筑外观、风貌应与周边自然环境保持协调，体现当地彝族文化特色。							
图例	A-01 地块编号	车行路	餐饮设施	住宿设施			
	规划范围	卫生公厕	娱乐设施	治安机构			
	甲1 用地性质	游客中心	文化设施	管理机构			
	地块边界	咨询设施	购物设施	供电站			
	道路中线	休憩设施	医疗设施	垃圾收集			
	P 停车场	林场巡护路	步行游览路	河湖水面			
	项目名称 黑竹沟风景名胜区详细规划						
图名	分图图则					图号	14
设计单位	中国城市规划设计研究院					日期	2021.01



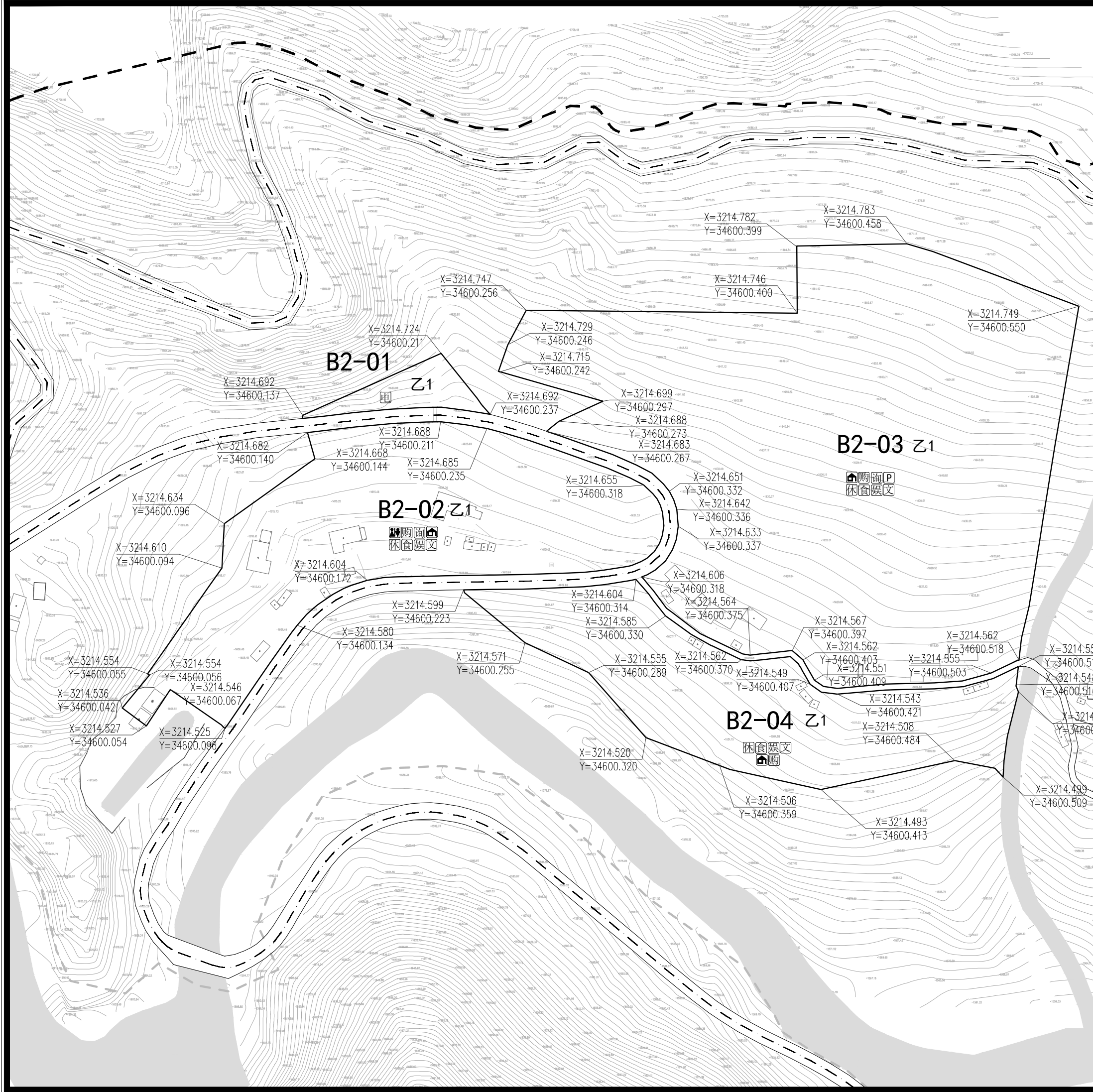
项目名称	黑竹沟风景名胜区详细规划		
图名	分图图则	图号	15
承制单位	中国城市规划设计研究院	日期	2021.01



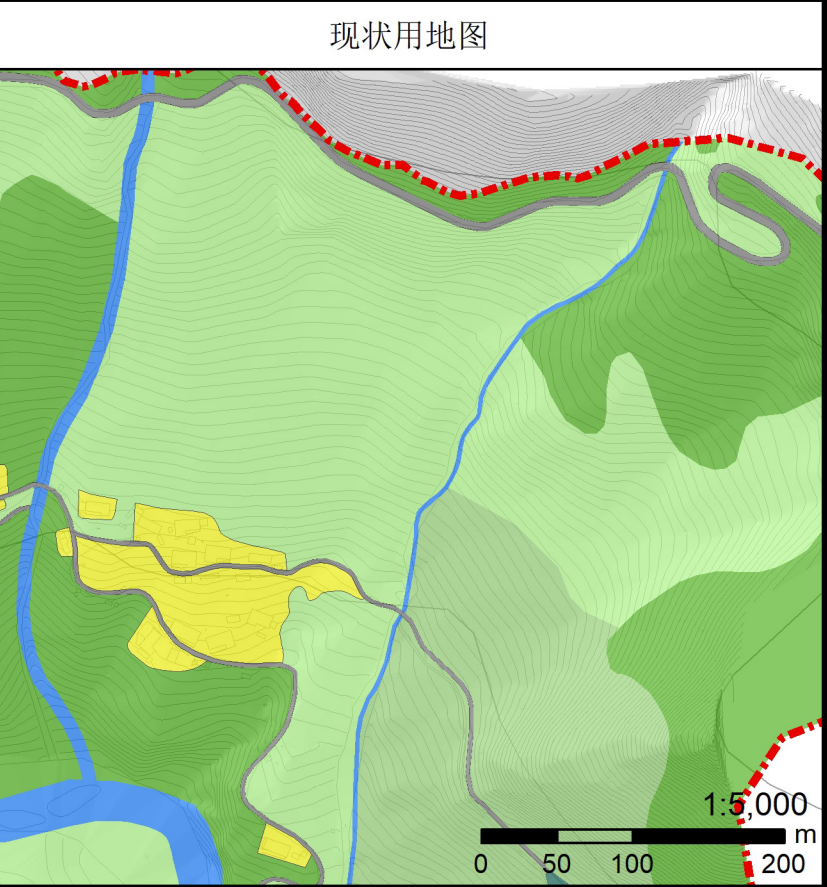
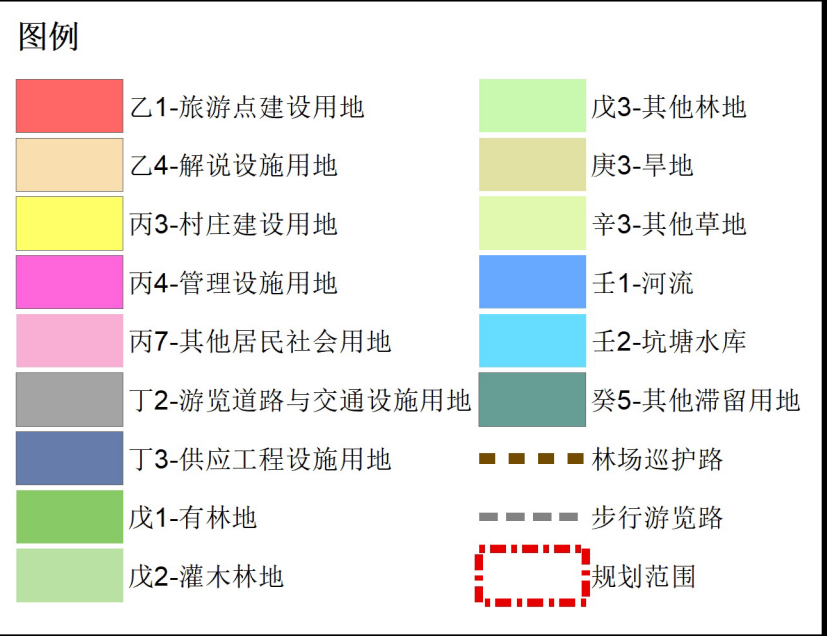
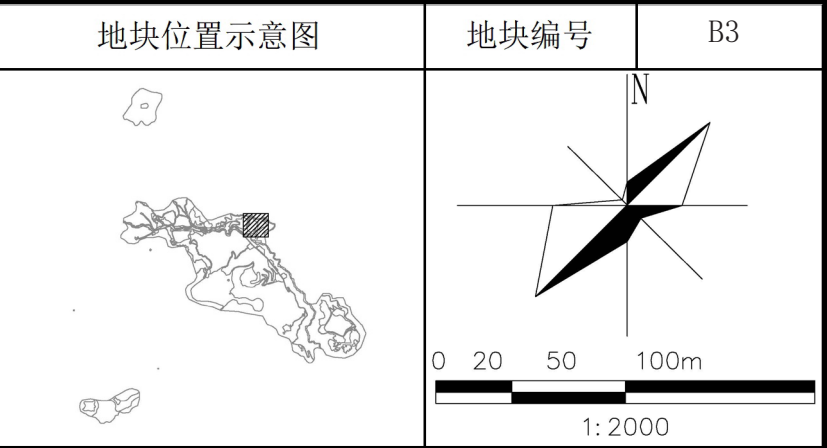
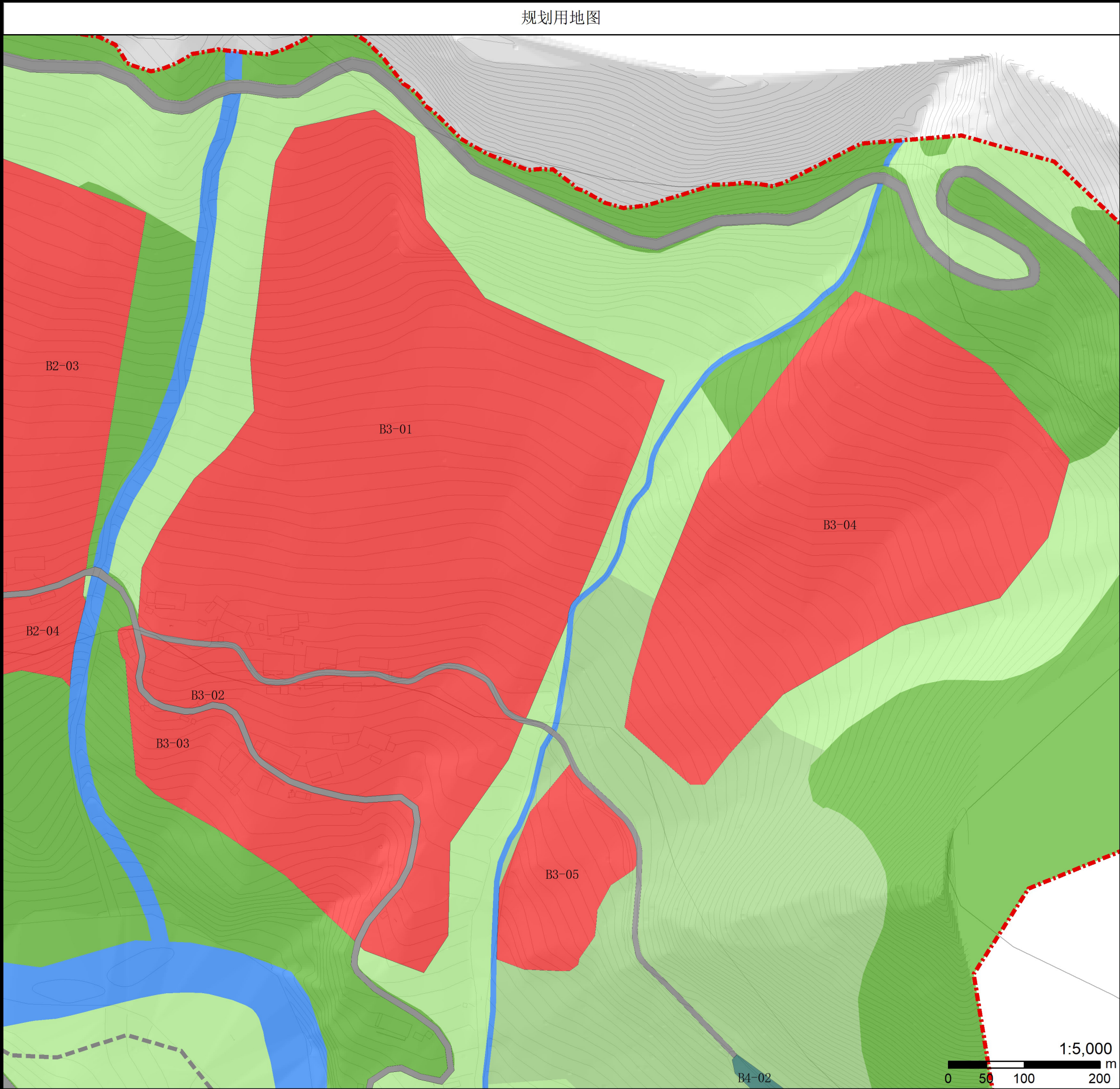
地块位置示意			分区编号		B1	
地块控制指标表						
地块编号	B1-01	B1-02	B1-03	B1-04	B1-05	
用地性质	丙4	丙4	丁2	丙4	癸5	
用地面积 (hm²)	0.97	0.86	1.06	0.08	0.42	
容积率 (%)	0.6	0.6	—	—	0.6	
建筑密度 (%)	30	30	—	—	40	
建筑限高 (米)	6	6	—	6	6	
绿地率 (%)	10	10	—	10	—	
森林植被保 存率(%)	—	—	—	—	—	
建筑架空率 (%)	40	40	—	—	—	
坡屋顶率 (%)	90	90	—	—	—	
配套设施	安管站	管	公共	管P		
备注	改建扩建	改建扩建	改建扩建	现状保留	现状保留	
	管理办公区					
控制要求						
地块用地分类依据《风景名胜区总体规划标准》GB/T50298-2018； 本规划所设容积率、建筑密度、建筑限高指标均为上限，绿地率为下限，针对所有用地类型。 森林植被保存率、建筑架空率、坡屋顶率指标为指导性指标，针对部分旅游点建设用地所设，指标均为下限； 各类服务设施建筑外观、风貌应与周边环境保持协调，体现当地彝族文化特色。						
图例	A-01 地块编号	车行路	餐饮设施	住宿设施		
	规划范围	卫生公厕	娱乐设施	治安机构		
	甲1 用地性质	游客中心	文化设施	管理机构		
	地块边界	咨询设施	购物设施	供电站		
	道路中线	休憩设施	医疗设施	垃圾收集		
	停车场	林场巡护路	步行游览路	河湖水面		
项目名称	黑竹沟风景名胜区详细规划					
图名	分图图则				图号	16
设计单位	中国城市规划设计研究院				日期	2021.01



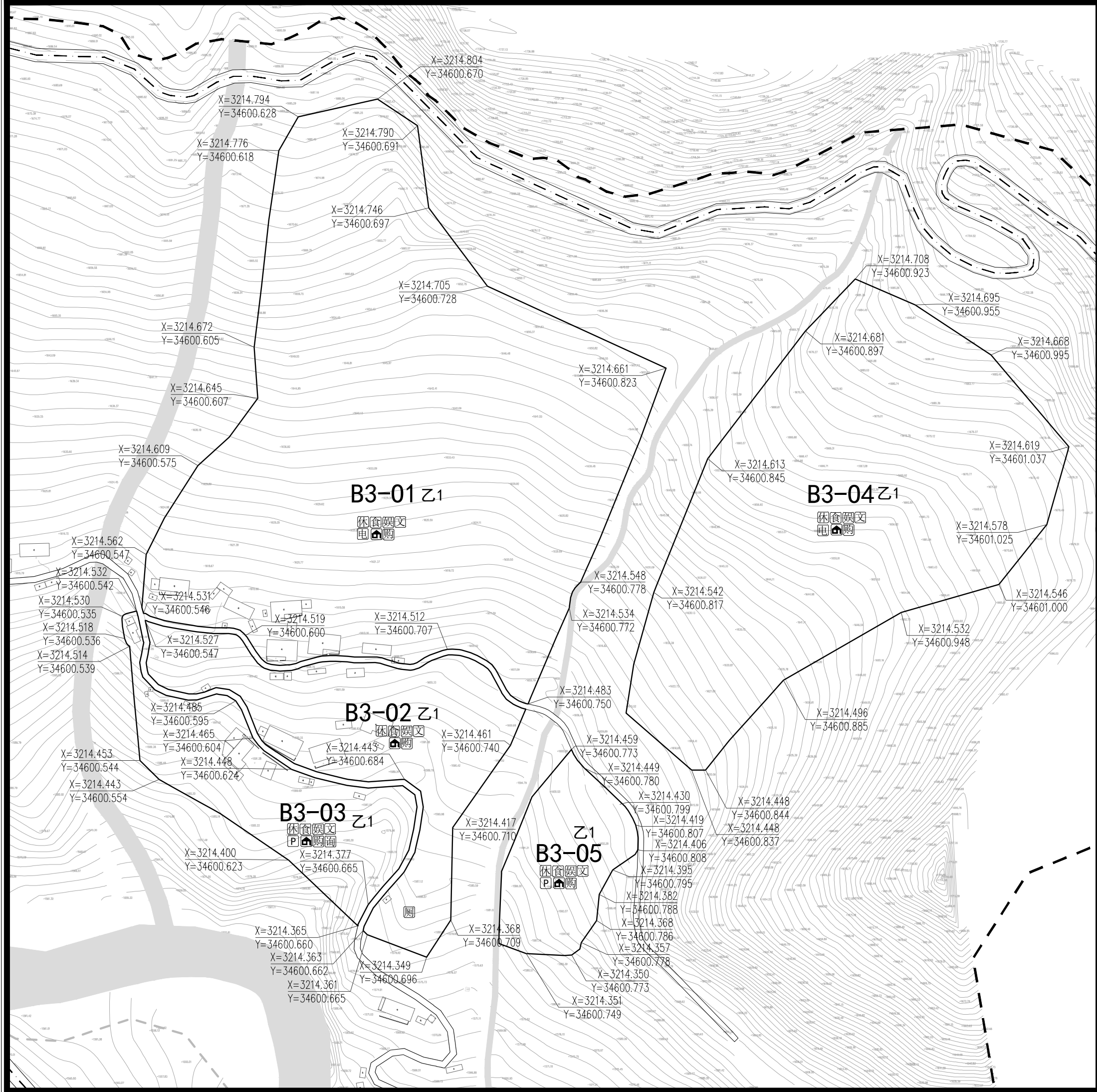
项目名称	黑竹沟风景名胜区详细规划		
图名	分图图则	图号	17
承制单位	中国城市规划设计研究院	日期	2021.01



地块位置示意		分区编号		B2		
地块控制指标表						
地块编号	B2-01	B2-02	B2-03	B2-04		
用地性质	乙1	乙1	乙1	乙1		
用地面积 (hm²)	0.14	1.96	4.72	1.42		
容积率 (%)	0.5	0.5	0.5	0.5		
建筑密度 (%)	25	25	25	25		
建筑限高 (米)	6	6	6	6		
绿地率 (%)	10	10	10	10		
森林植被保存率(%)	—	—	—	—		
建筑架空率 (%)	40	40	40	40		
坡屋顶率 (%)	90	90	90	90		
配套设施		 	 	 		
备注	规划新建	改建扩建	改建扩建	改建扩建		
控制要求						
地块用地分类依据《风景名胜区总体规划标准》GB/T50298-2018； 本规划所设容积率、建筑密度、建筑限高指标均为上限，绿地率为下限，针对所有用地类型。 森林植被保存率、建筑架空率、坡屋顶率指标为指导性指标，针对部分旅游点建设用地所设，指标均为下限； 各类服务设施建筑外观、风貌应与周边环境保持协调，体现当地彝族文化特色。						
图例	A-01 地块编号					
	甲1 用地性质					
项目名称	黑竹沟风景名胜区详细规划					
图名	分图图则			图号	18	
设计单位	中国城市规划设计研究院			日期	2021.01	



项目名称	黑竹沟风景名胜区详细规划		
图名	分图图则	图号	19
承制单位	中国城市规划设计研究院	日期	2021.01



地块位置示意

分区编号

B3

N

0 20 50 100m

1: 2000

地块控制指标表					
地块编号	B3-01	B3-02	B3-03	B3-04	B3-05
用地性质	Z1	Z1	Z1	Z1	Z1
用地面积 (hm²)	4.96	1.21	0.83	3.20	0.51
容积率 (%)	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
建筑密度 (%)	25	25	25	25	25
建筑限高 (米)	6	6	6	6	6
绿地率 (%)	10	10	10	10	10
森林植被保存率 (%)	—	—	—	—	—
建筑架空率 (%)	40	40	40	40	40
坡屋顶率 (%)	90	90	90	90	90
配套设施					
备注	改建扩建	改建扩建	改建扩建	规划新建	规划新建

控制要求

地块用地分类依据《风景名胜区总体规划标准》GB/T50298-2018；
本规划所设容积率、建筑密度、建筑限高指标均为上限，绿地率为下限，针对所有用地类型。
森林植被保存率、建筑架空率、坡屋顶率指标为指导性指标，针对部分旅游点建设用地所设，指标均为下限；
各类服务设施建筑外观、风貌应与周边环境保持协调，体现当地彝族文化特色。

图例

A-01

地块编号

— —

规划范围

甲1

用地性质

地块边界

— · — ·

道路中线

停车场

车行路

卫生公厕

游客中心

咨询设施

休憩设施

林场巡护路

餐饮设施

娱乐设施

文化设施

购物设施

医疗设施

步行游览路

住宿设施

治安机构

管理机构

供电站

垃圾收集

河湖水面

项目名称

黑竹沟风景名胜区详细规划

图名

分图图则

图号

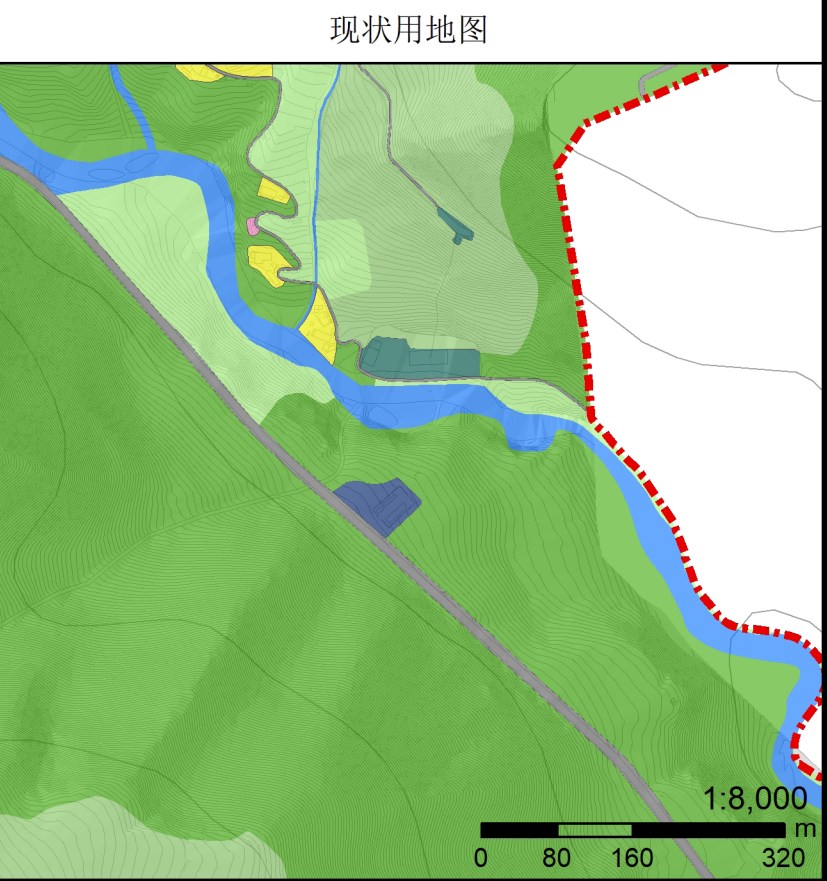
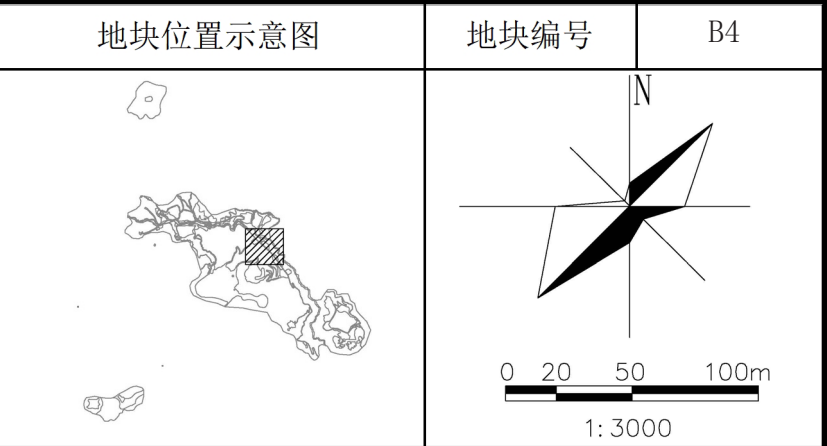
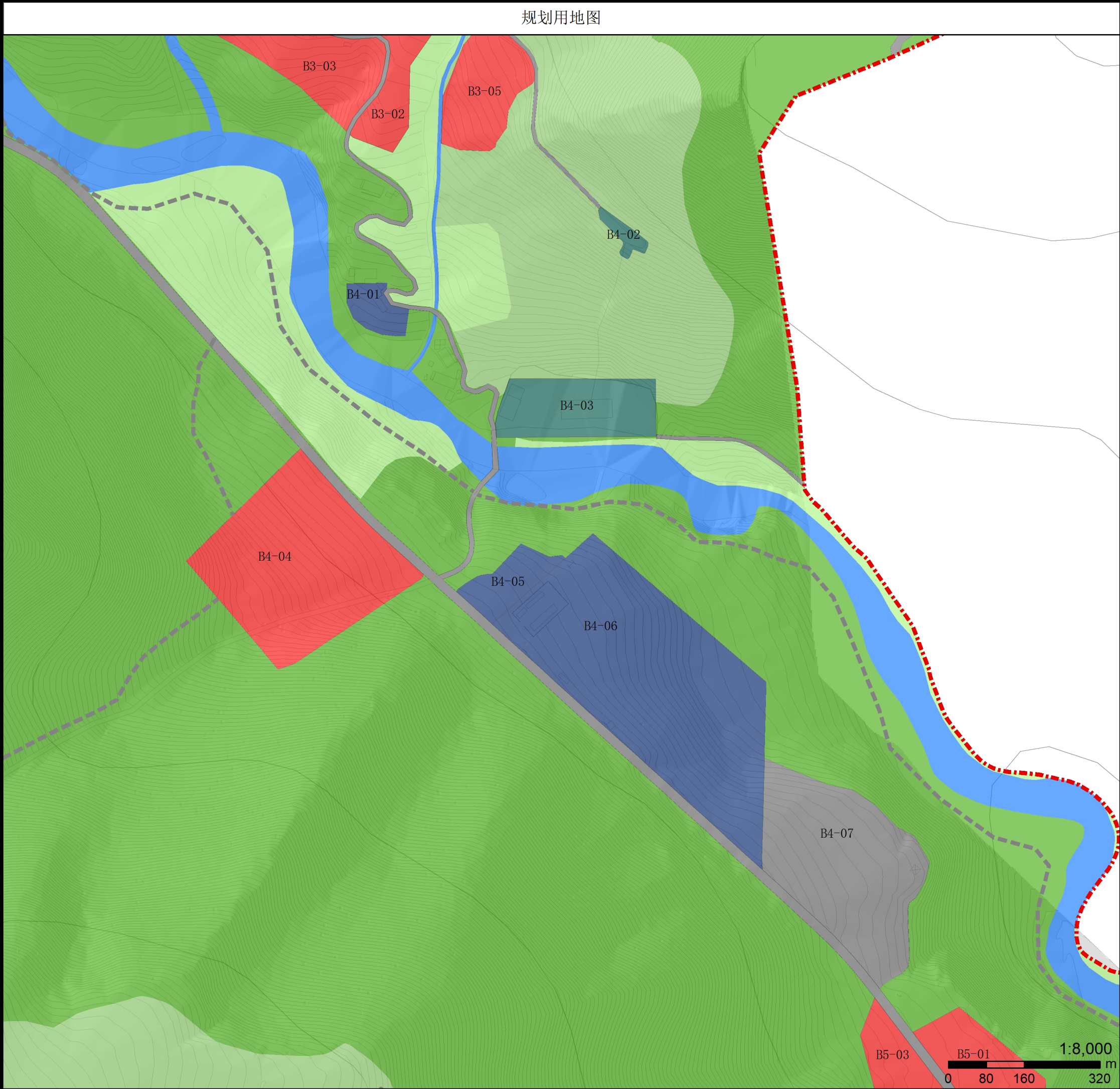
20

设计单位

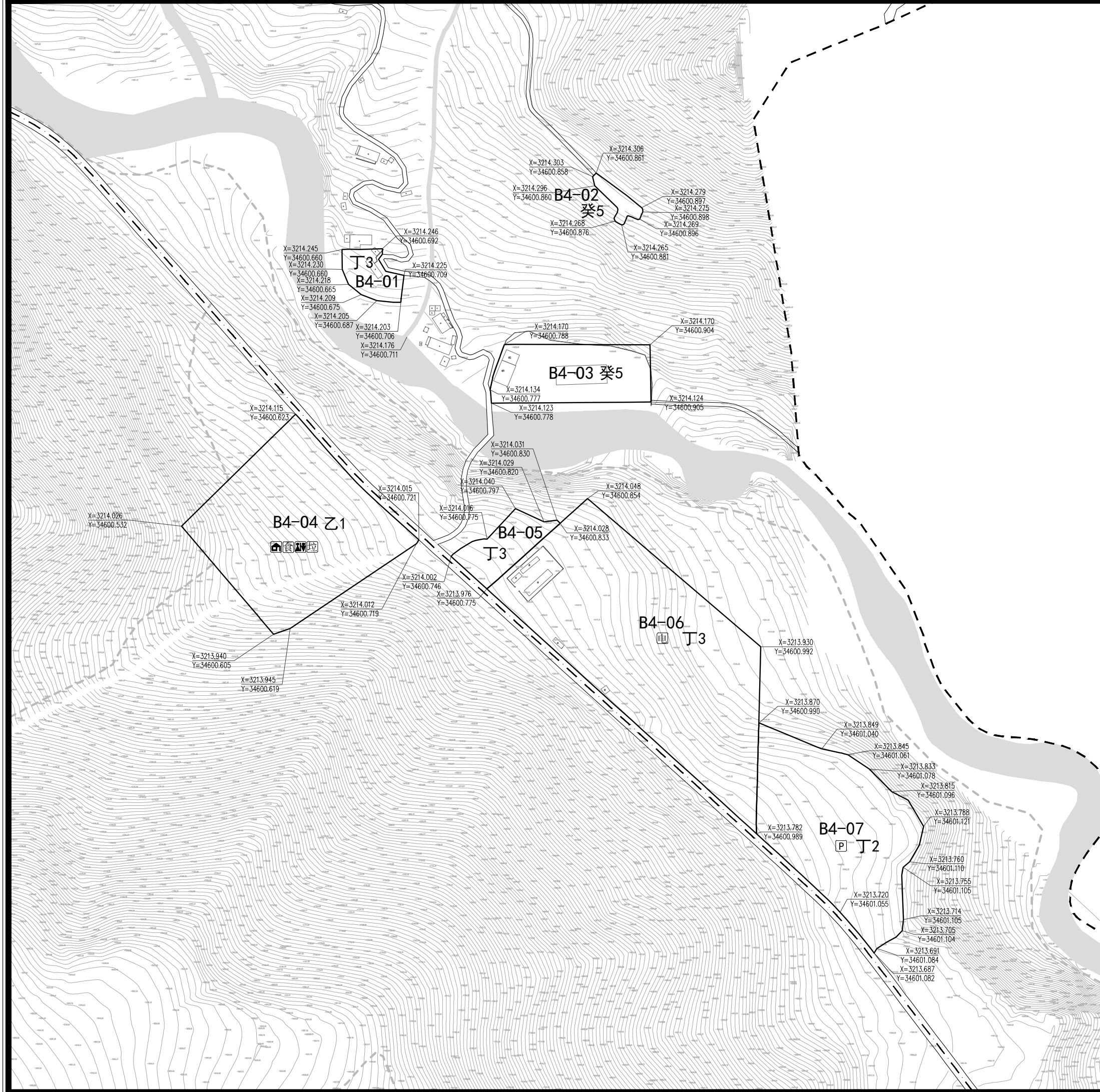
中国城市规划设计研究院

日期

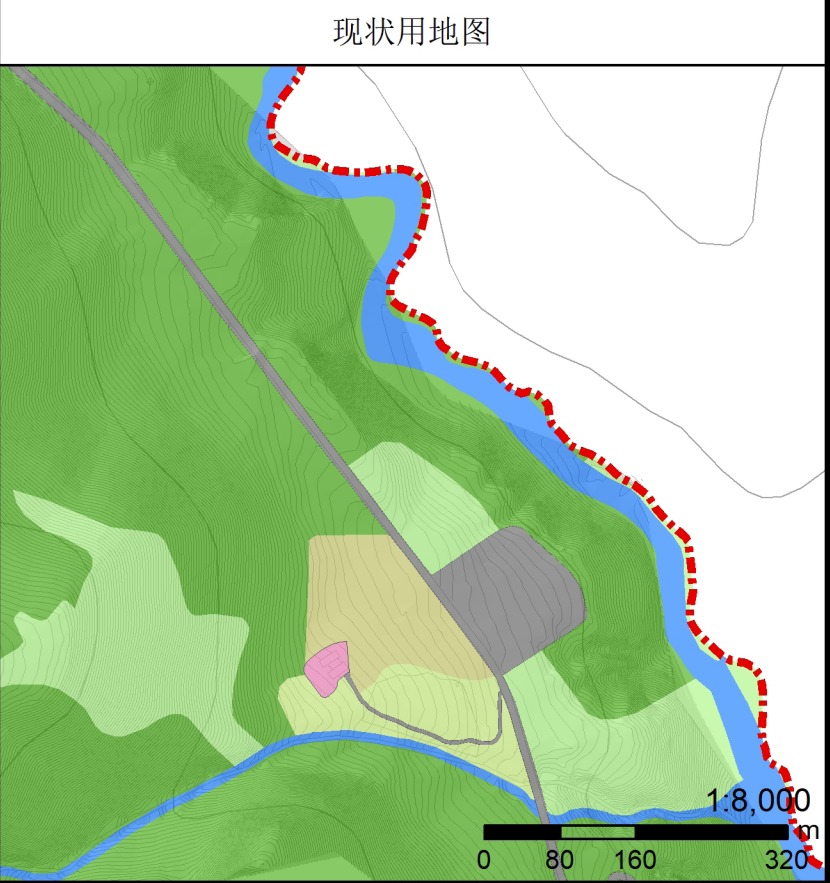
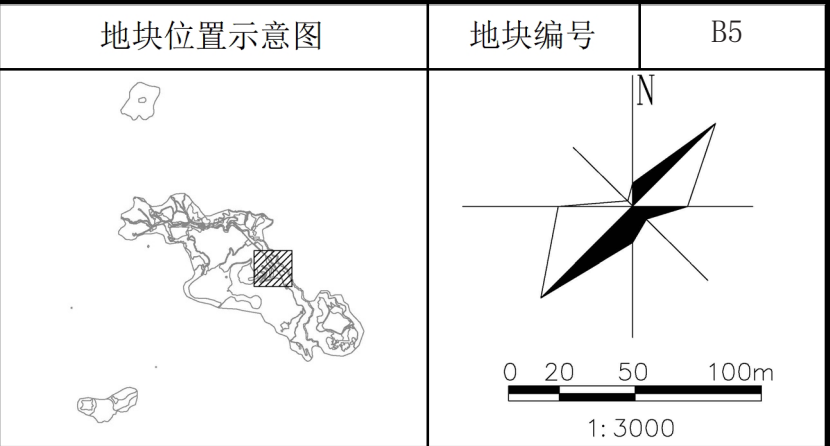
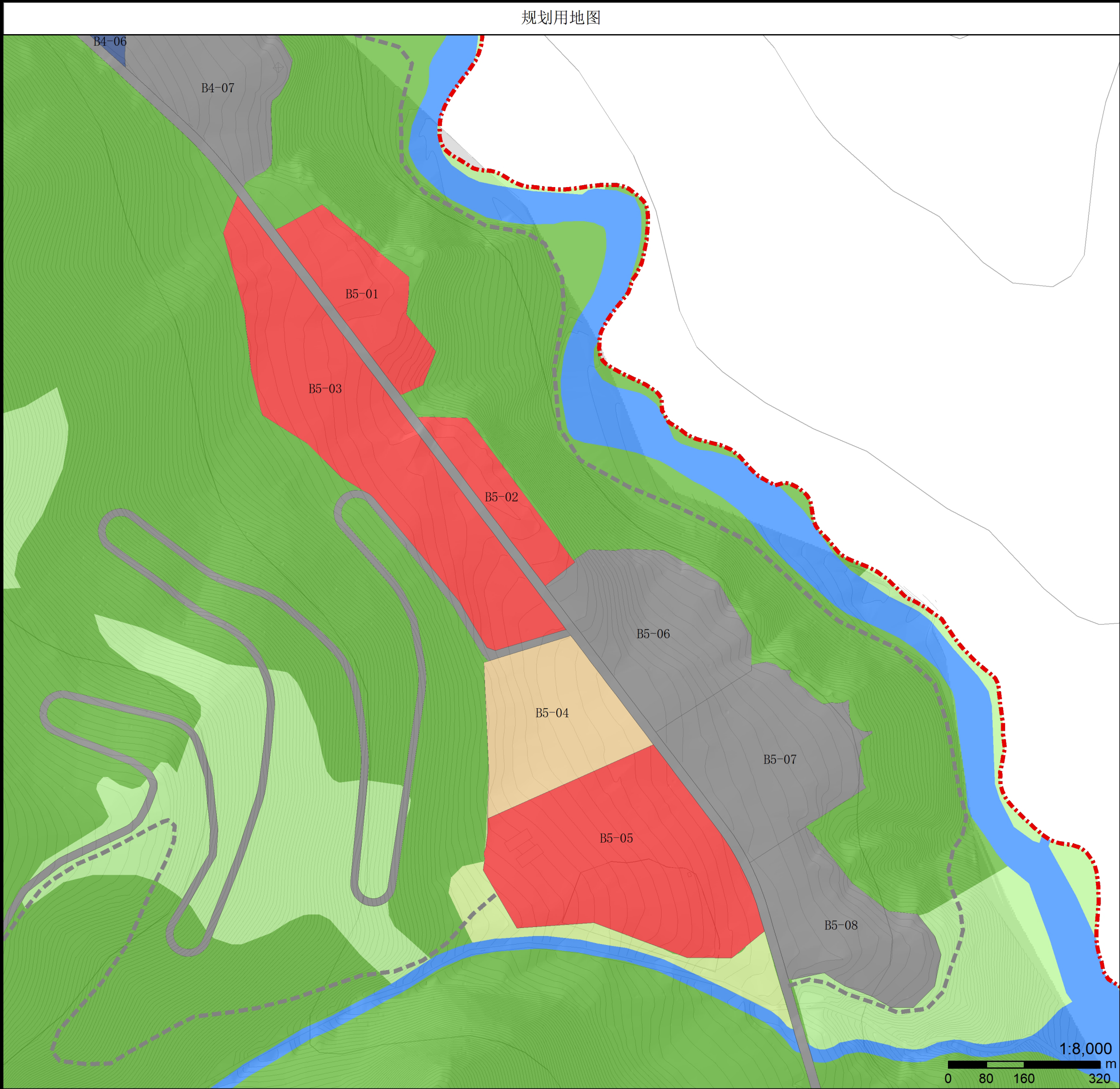
2021.01



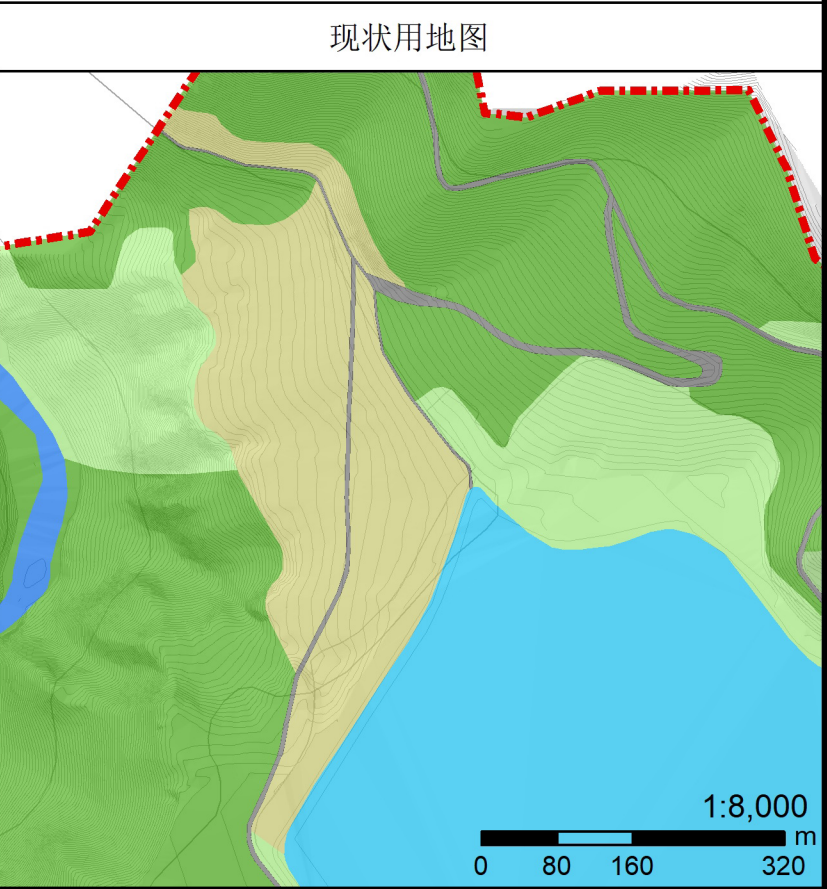
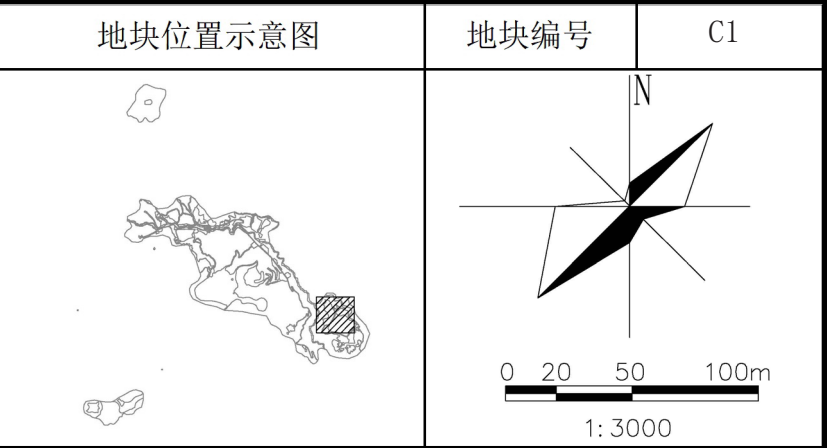
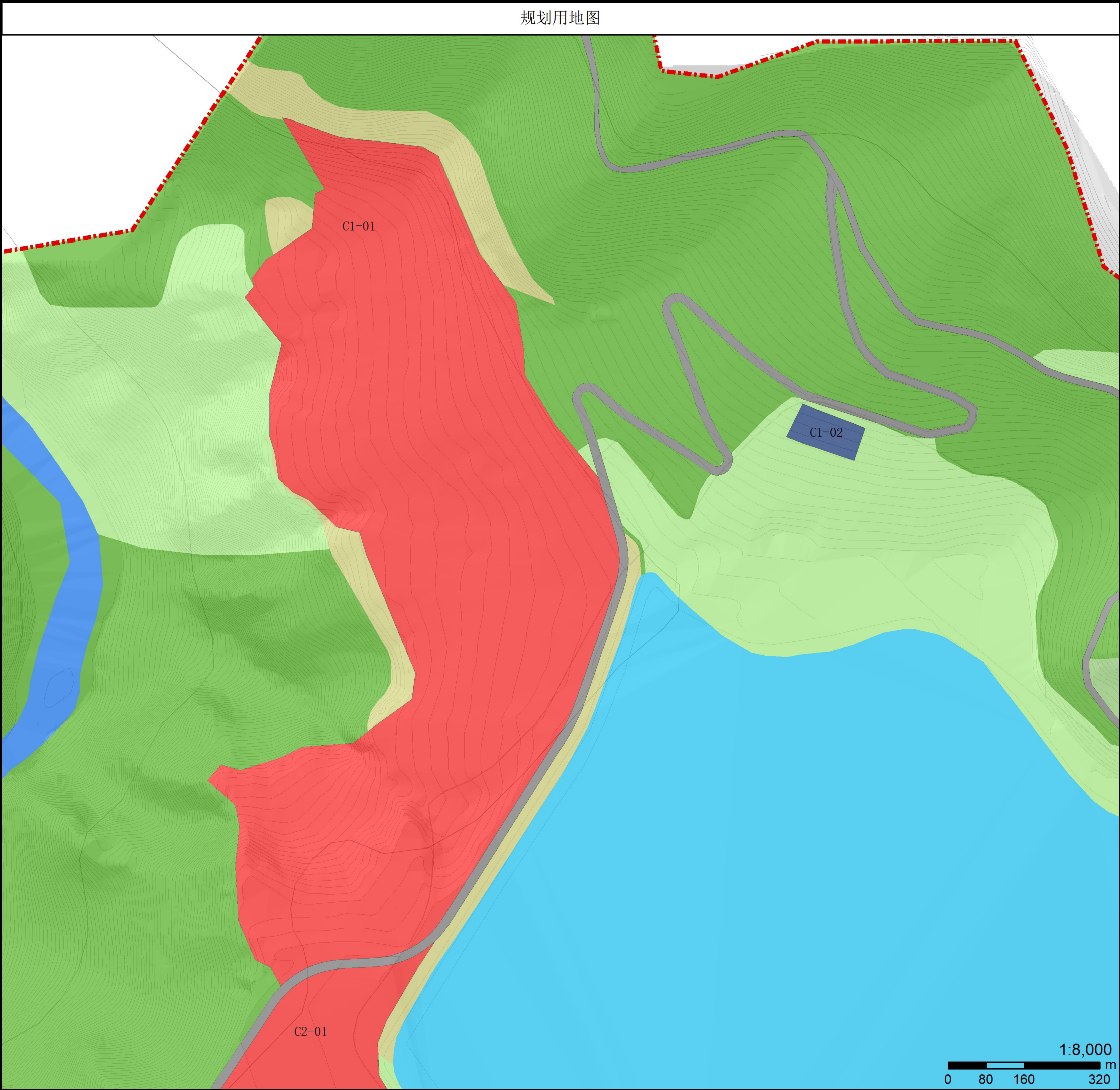
项目名称	黑竹沟风景名胜区详细规划		
图名	分图图则	图号	21
承制单位	中国城市规划设计研究院	日期	2021.01



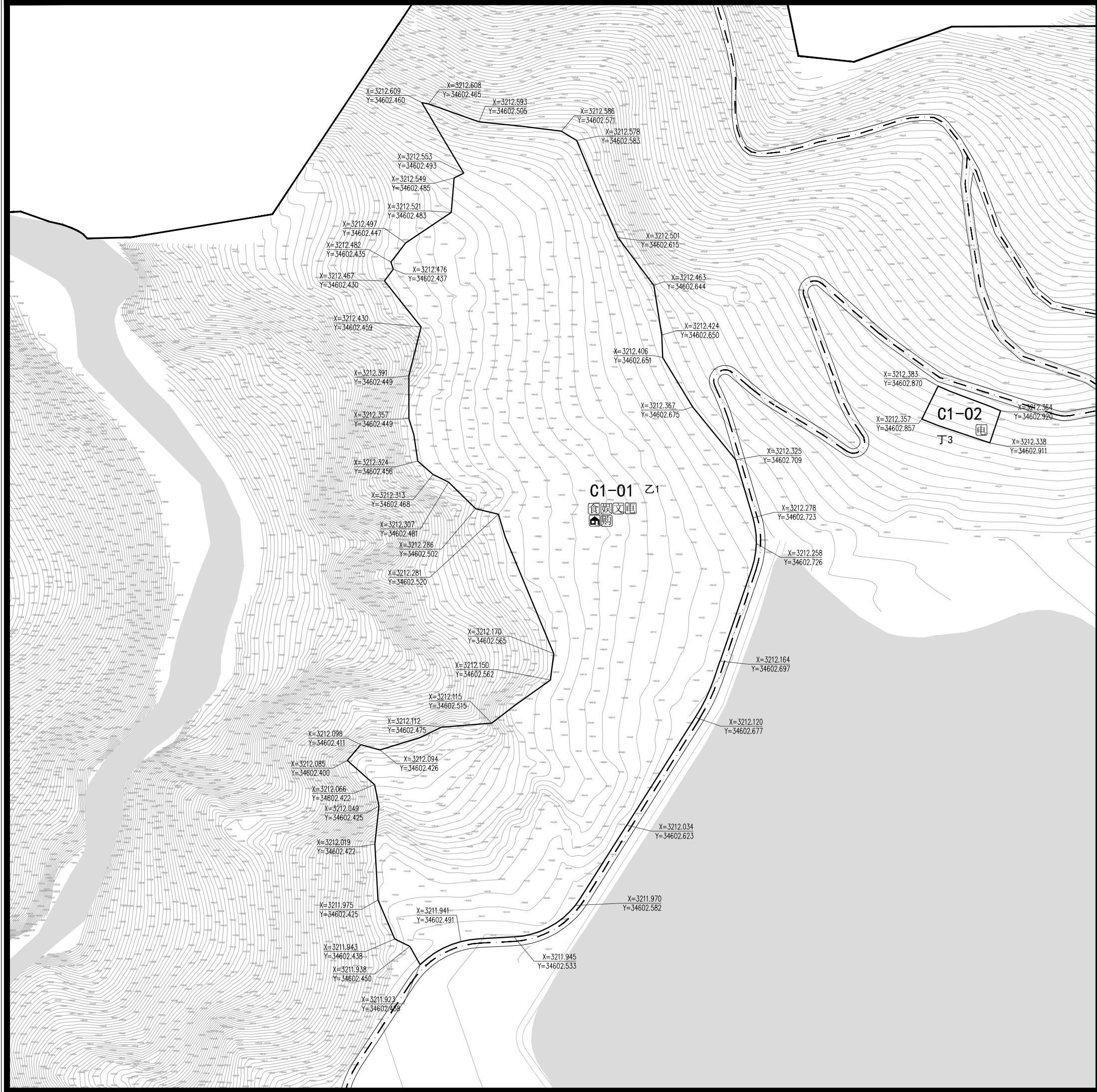
地块位置示意				分区编号		B4	
				 1: 3000			
地块控制指标表							
地块编号	B4-01	B4-02	B4-03	B4-04	B4-05	B4-06	B4-07
用地性质	丁3	癸5	癸5	乙1	丁3	丁3	丁2
用地面积 (hm²)	0.14	0.06	0.57	1.66	0.23	2.57	1.39
容积率 (%)	0.3	0.5	0.1	0.4	0.2	0.2	—
建筑密度 (%)	30	50	5	25	20	20	—
建筑限高 (米)	3	3	6	6	3	3	—
绿地率 (%)	10	—	10	10	10	10	—
森林植被保 存率(%)	—	—	—	60	—	—	—
建筑架空率 (%)	—	—	—	40	—	—	—
坡屋顶率 (%)	—	—	—	90	—	—	—
配套设施							
备注	改建扩建	现状保留	现状保留	规划新建	改建扩建	规划新建	规划新建
	污水 处理厂	水电站	水电站			配电站	停车场
控制要求							
地块用地分类依据《风景名胜区总体规划标准》GB/T50298-2018； 本规划所设容积率、建筑密度、建筑限高指标均为上限，绿地率为下限，针对所有用地类型。 森林植被保存率、建筑架空率、坡屋顶率指标为指导性指标，针对部分旅游点建设用地所设，指标均为下限； 各类服务设施建筑外观、风貌应与周边环境保持协调，体现当地彝族文化特色。							
图 例	A-01 地块编号	车行路	餐饮设施	住宿设施			
	规划范围	卫生公厕	娱乐设施	治安机构			
	甲1 用地性质	游客中心	文化设施	管理机构			
	地块边界	咨询设施	购物设施	供电站			
	道路中线	休憩设施	医疗设施	垃圾收集			
	停车场	林场巡护路	步行游览路	河湖水面			
	项目名称 黑竹沟风景名胜区详细规划						
图名	分图图则					图号	22
设计单位	中国城市规划设计研究院					日期	2021.01



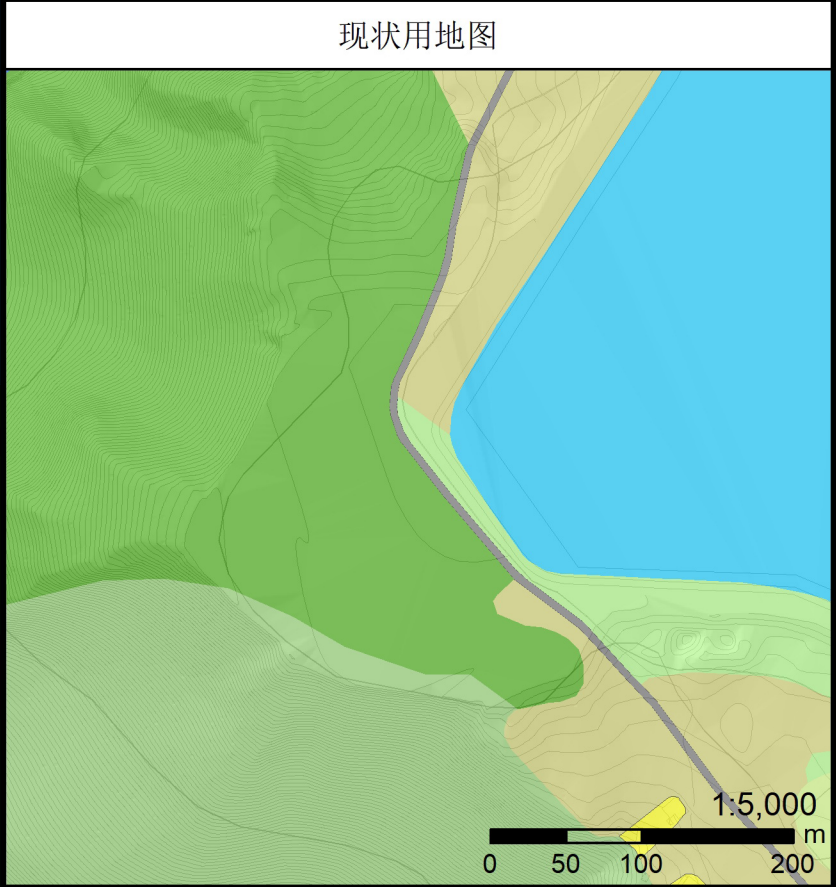
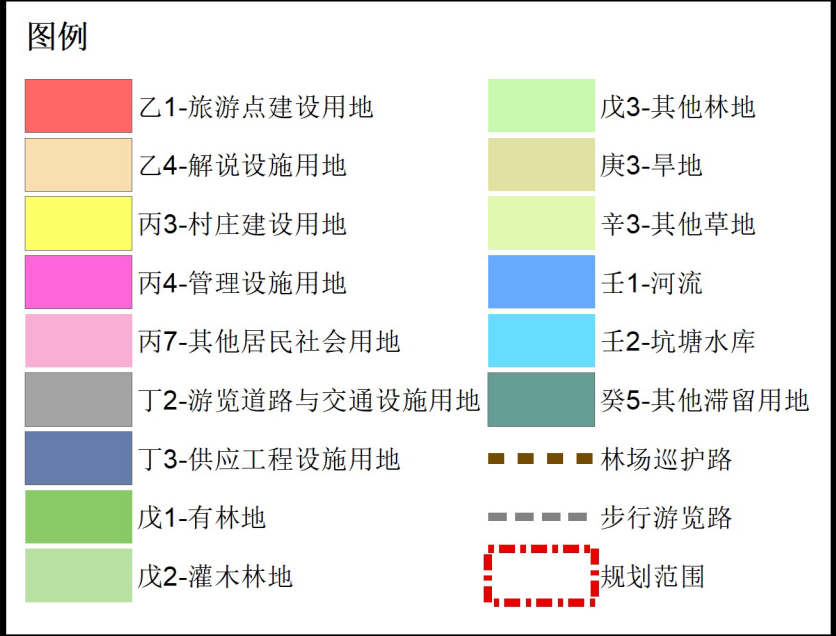
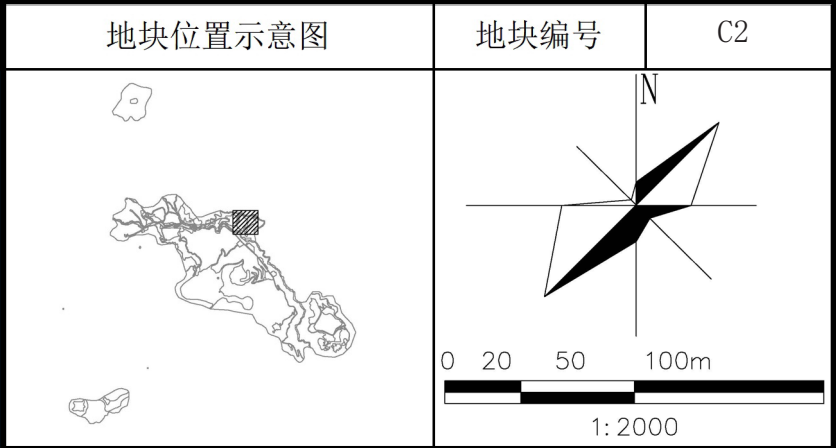
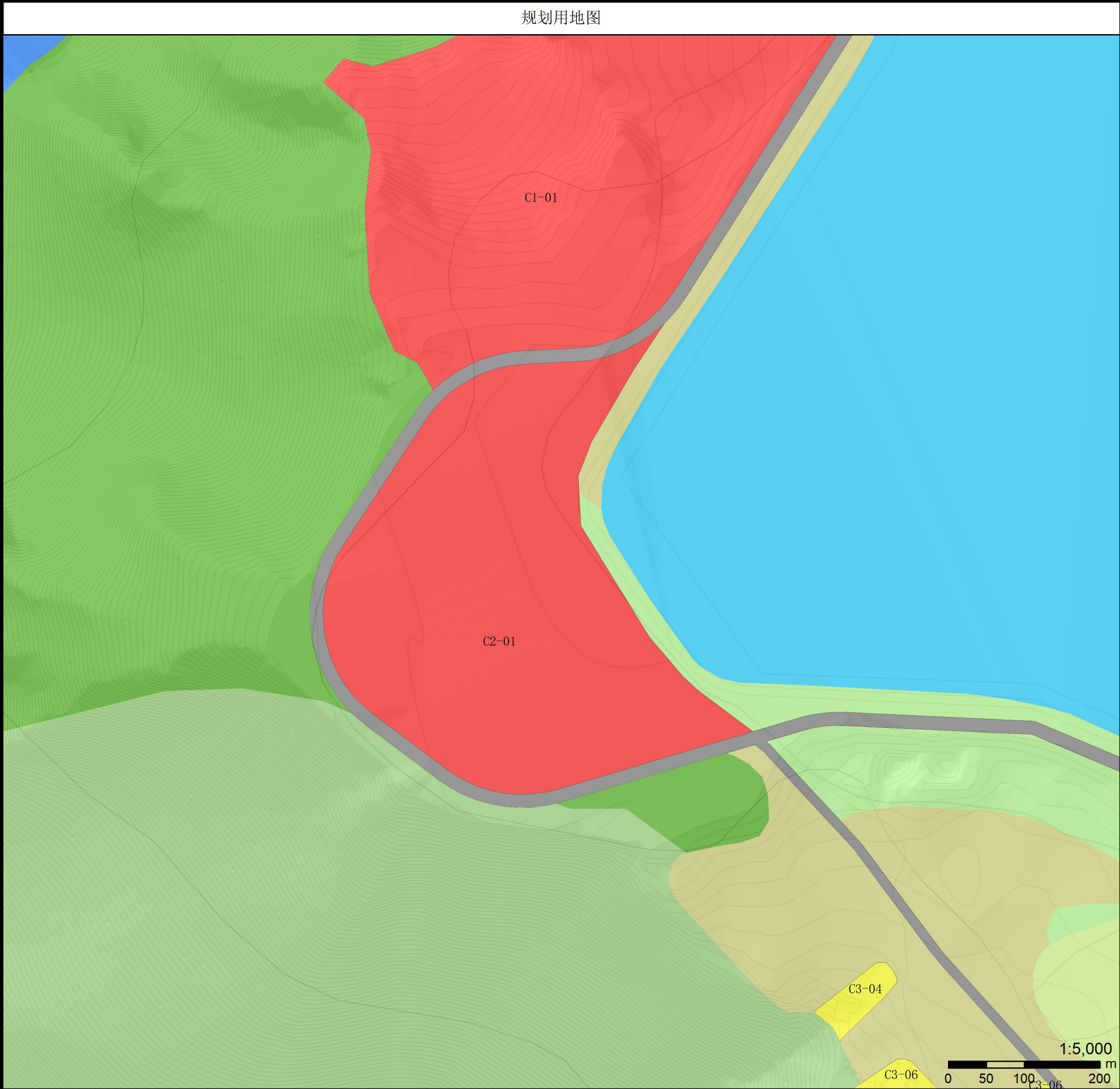
项目名称	黑竹沟风景名胜区详细规划		
图名	分图图则	图号	23
承制单位	中国城市规划设计研究院	日期	2021.01



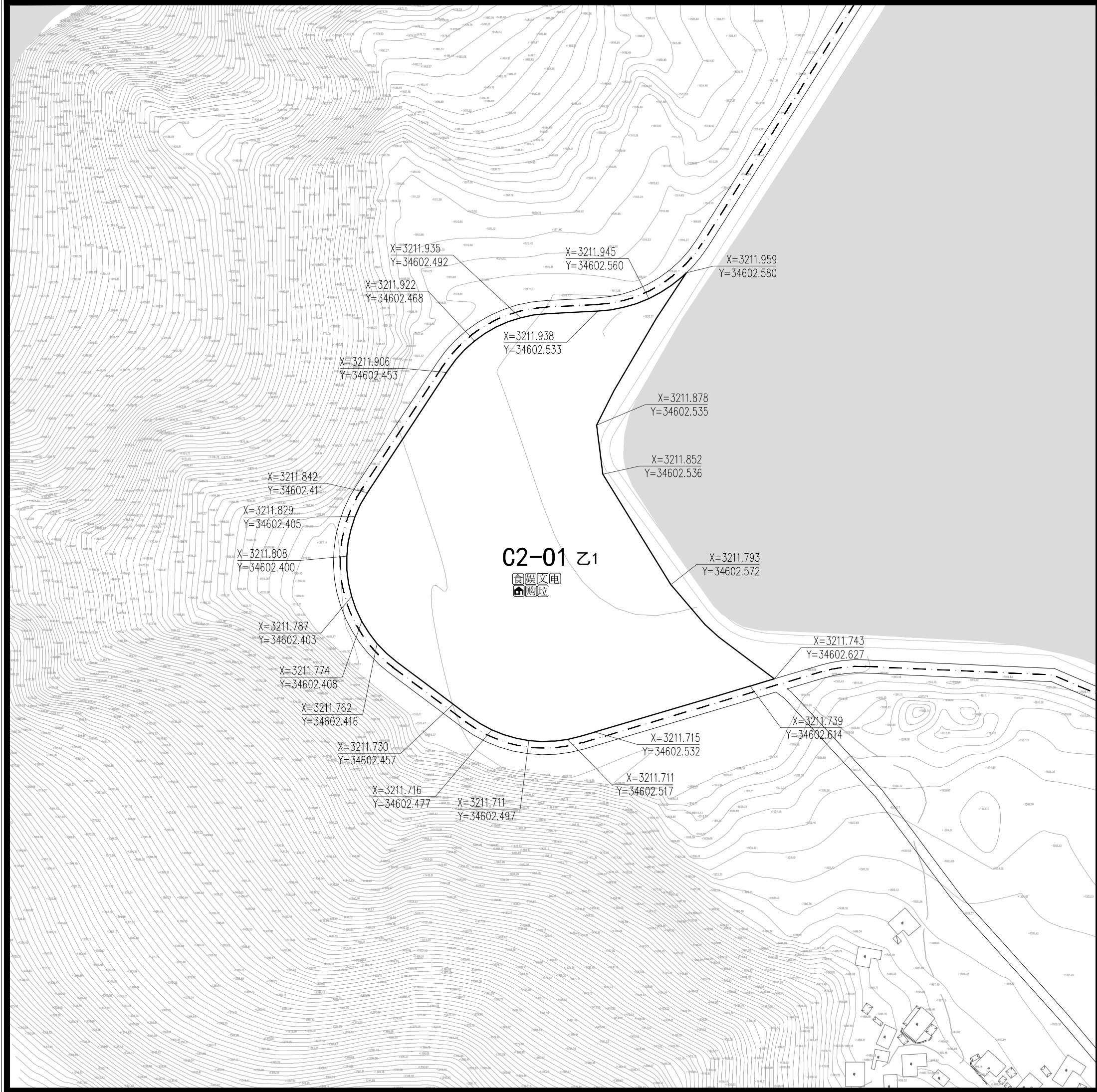
项目名称	黑竹沟风景名胜区详细规划		
图名	分图图则	图号	25
承制单位	中国城市规划设计研究院	日期	2021.01



地块位置示意			分区编号		C1		
1: 3000							
地块控制指标表							
地块编号	C1-01	C1-02					
用地性质	乙1	丁3					
用地面积 (hm²)	11.82	0.16					
容积率 (%)	0.6	0.4					
建筑密度 (%)	25	40					
建筑限高 (米)	9	3					
绿地率 (%)	10	10					
森林植被保 存率(%)	—	—					
建筑架空率 (%)	—	40					
坡屋顶率 (%)	—	90					
配套设施	食娛文购	电					
备注	规划新建	规划新建					
		配电站					
控制要求							
地块用地分类依据《风景名胜区总体规划标准》GB/T50298-2018； 本规划所设容积率、建筑密度、建筑限高指标均为上限，绿地率为下限，针对所有用地类型。 森林植被保存率、建筑架空率、坡屋顶率指标为指导性指标，针对部分旅游点建设用地所设，指标均为下限； 各类服务设施建筑外观、风貌应与周边环境保持协调，体现当地彝族文化特色。							
图 例	A-01 地块编号	车行路	食	餐饮设施			住宿设施
	规划范围	卫生公厕	娛	娱乐设施			治安机构
	甲1 用地性质	游客中心	文	文化设施			管理机构
	地块边界	咨询设施	购	购物设施			供电站
	道路中线	休憩设施	医疗设施	医疗设施			垃圾收集
	停车场	林场巡护路	步行游览路	步行游览路			河湖水面
项目名称	黑竹沟风景名胜区详细规划						
图名	分图图则				图号	26	
设计单位	中国城市规划设计研究院				日期	2021.01	



项目名称	黑竹沟风景名胜区详细规划		
图名	分图图则	图号	27
承制单位	中国城市规划设计研究院	日期	2021.01



地块位置示意

分区编号

C2

N

0 20 50 100m

1: 2000

地块控制指标表						
地块编号	C2-01					
用地性质	乙1					
用地面积 (hm²)	2.99					
容积率 (%)	0.4					
建筑密度 (%)	25					
建筑限高 (米)	6					
绿地率 (%)	10					
森林植被保存率 (%)	—					
建筑架空率 (%)	40					
坡屋顶率 (%)	90					
配套设施						
备注	规划新建					

控制要求

地块用地分类依据《风景名胜区总体规划标准》GB/T50298-2018；本规划所设容积率、建筑密度、建筑限高指标均为上限，绿地率为下限，针对所有用地类型。森林植被保存率、建筑架空率、坡屋顶率指标为指导性指标，针对部分旅游点建设用地所设，指标均为下限；各类服务设施建筑外观、风貌应与周边自然环境保护协调，体现当地彝族文化特色。

图例

A-01 地块编号

规划范围

甲1 用地性质

地块边界

道路中线

停车场

车行路

卫生公厕

游客中心

咨询设施

休憩设施

林场巡护路

餐饮设施

娱乐设施

文化设施

购物设施

医疗设施

步行游览路

住宿设施

治安机构

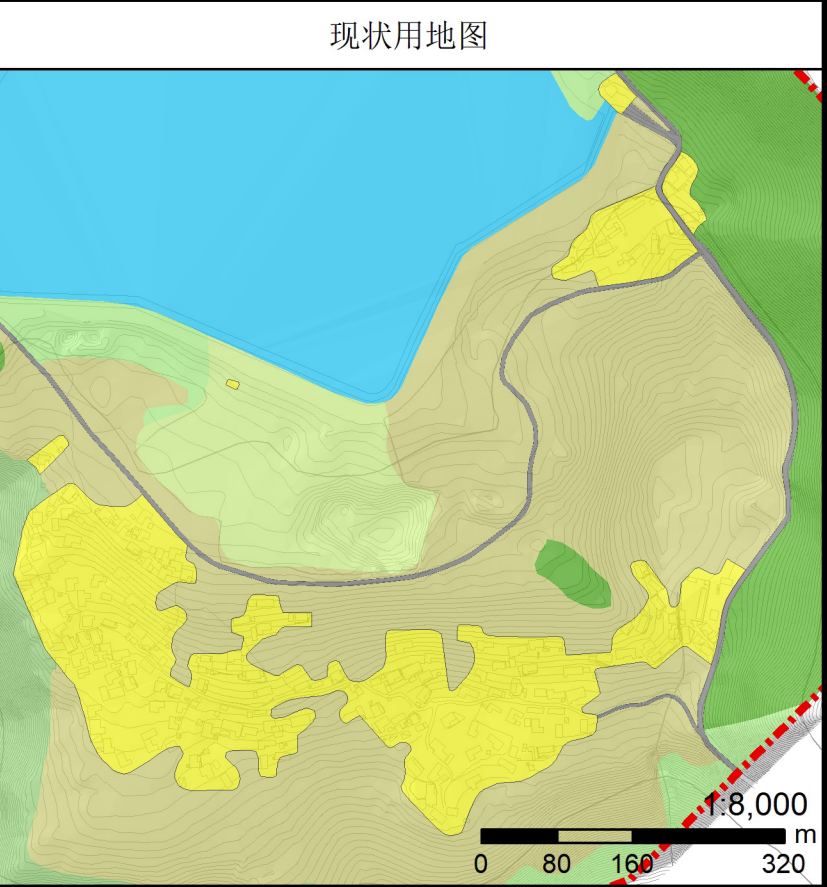
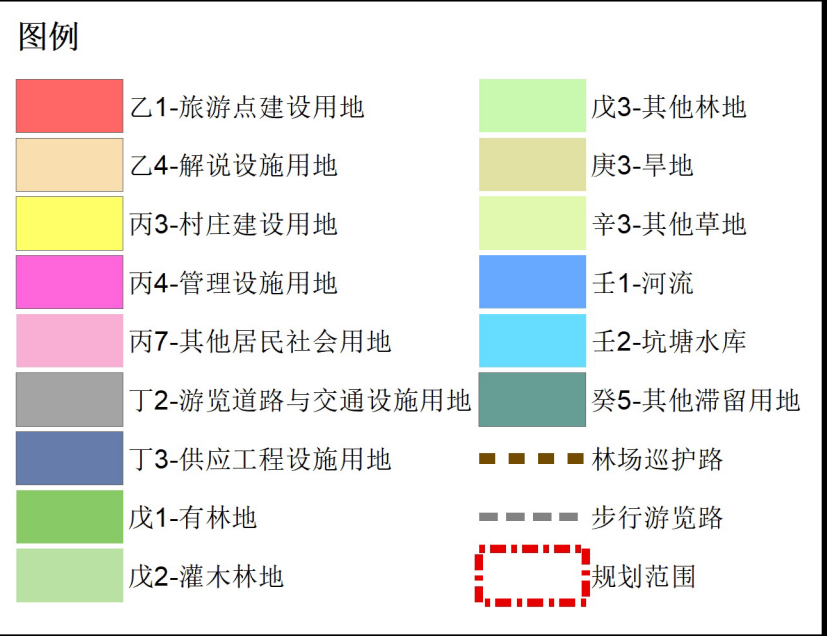
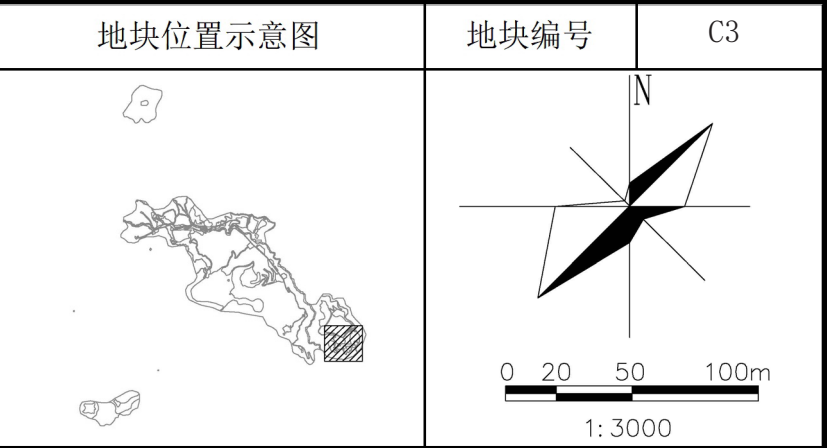
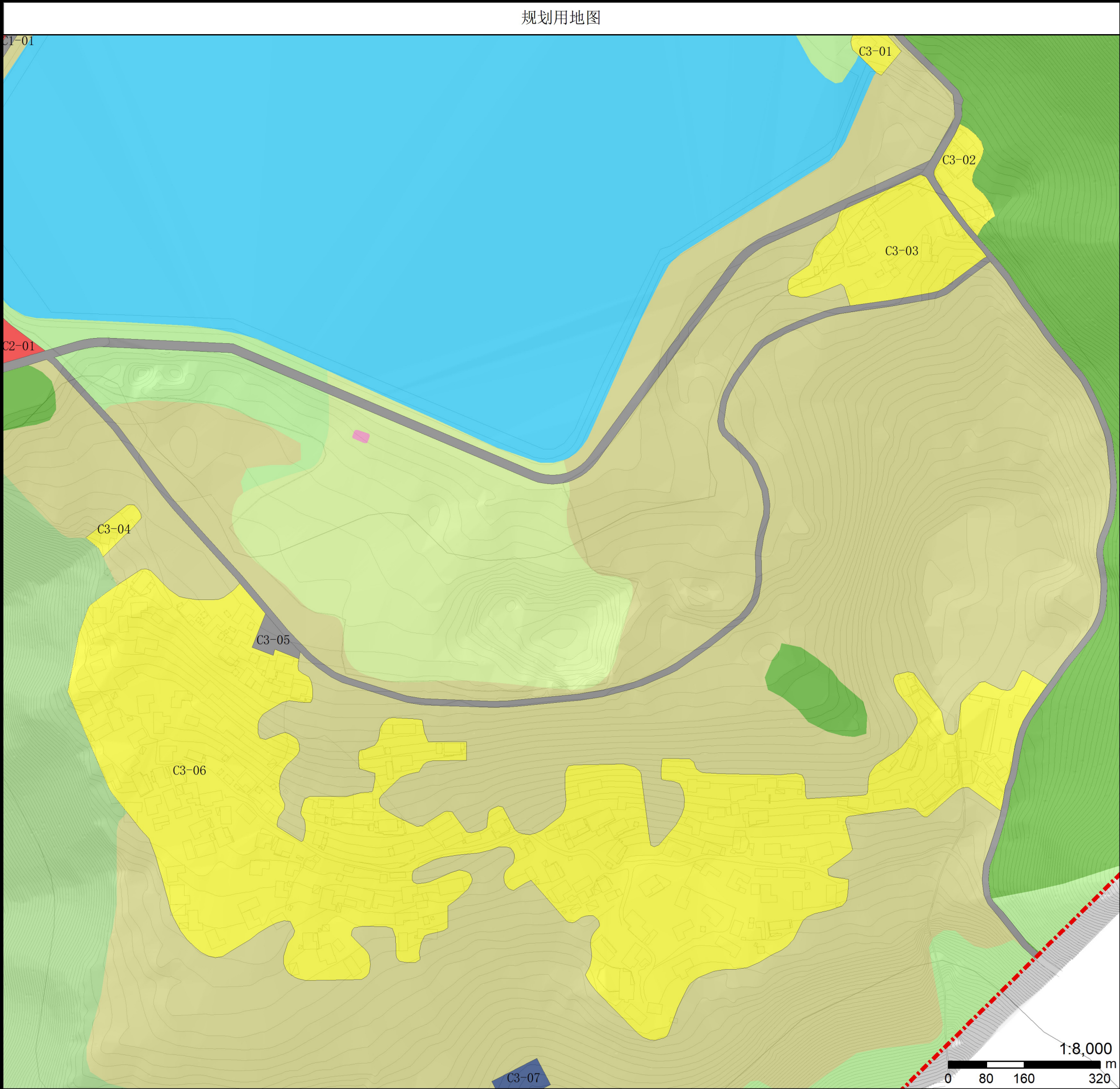
管理机构

供电站

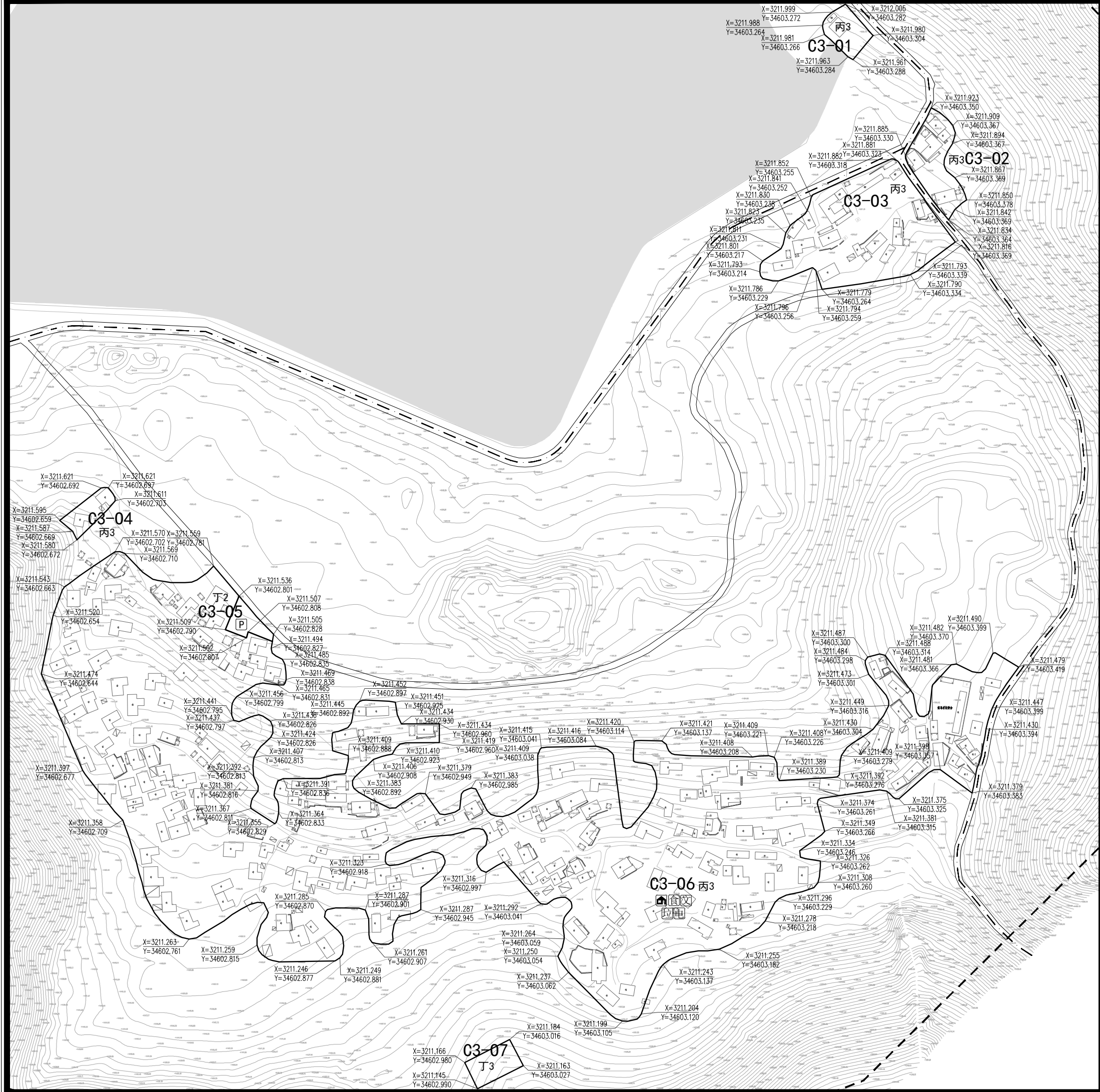
垃圾收集

河湖水面

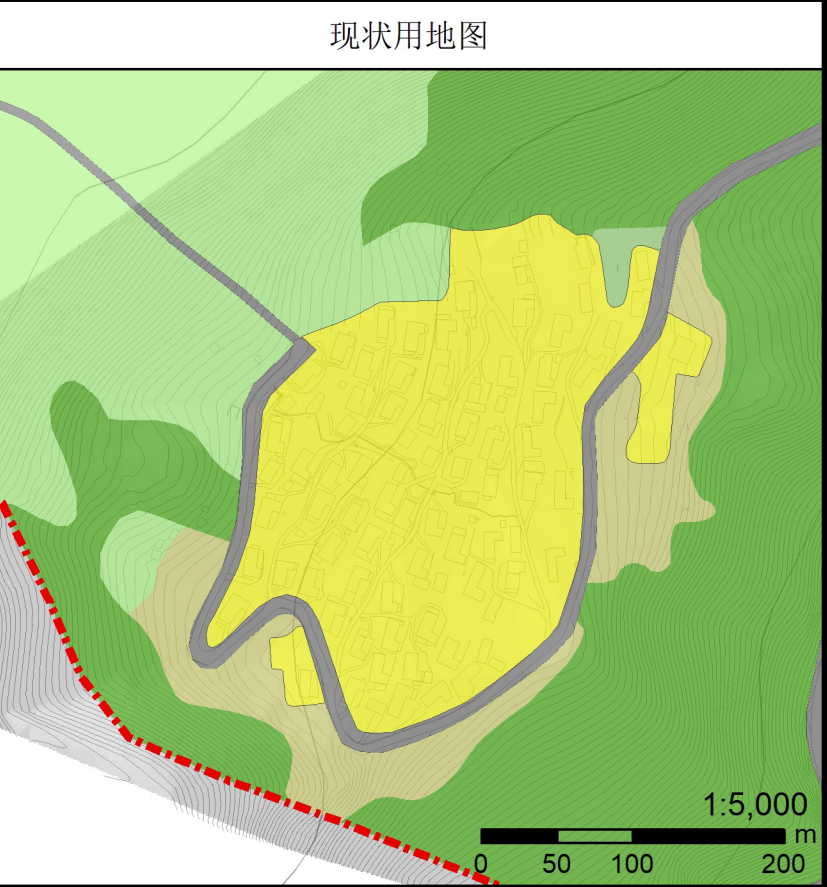
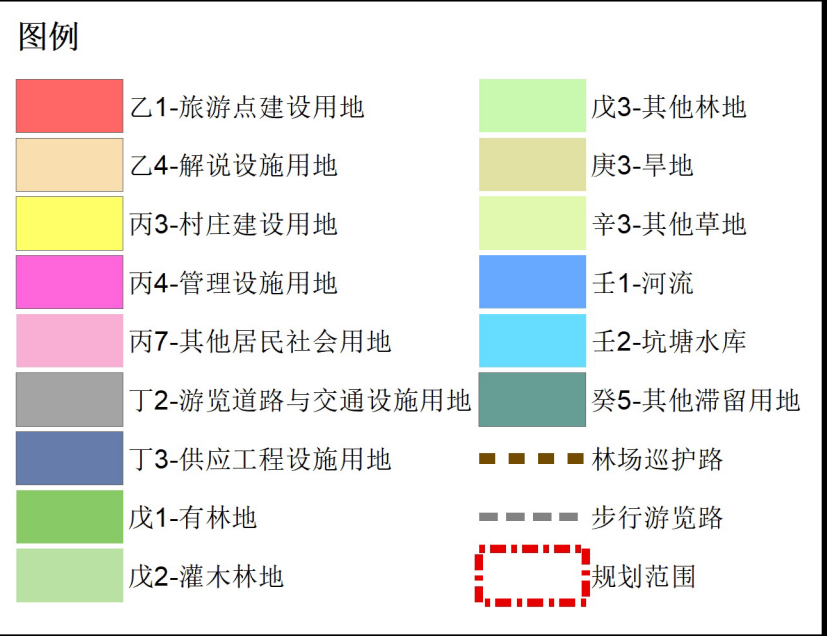
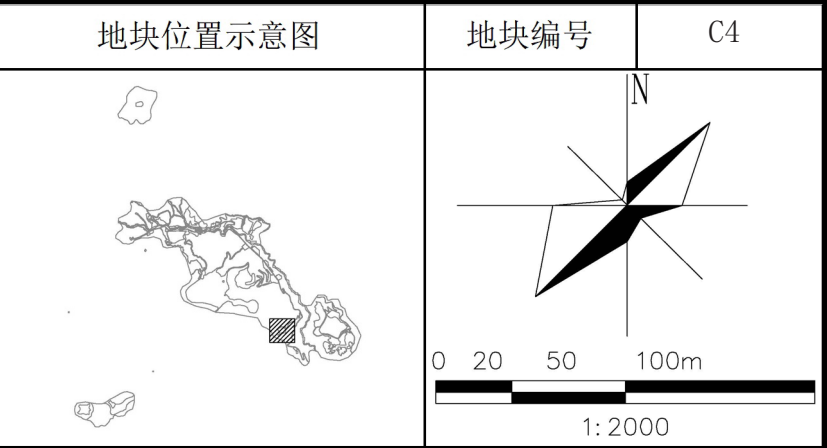
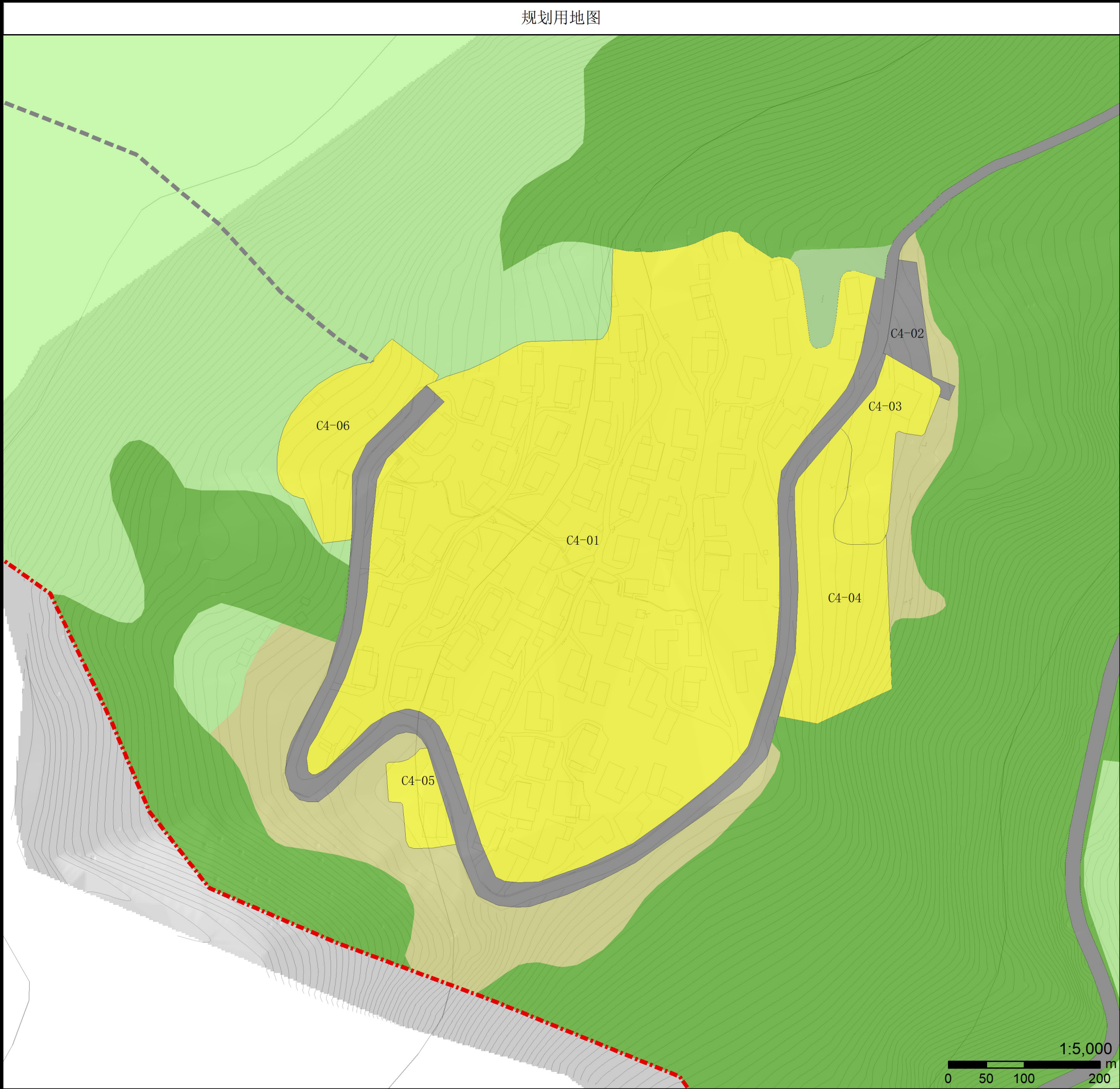
项目名称	黑竹沟风景名胜区详细规划		
图名	分图图则	图号	28
设计单位	中国城市规划设计研究院	日期	2021.01



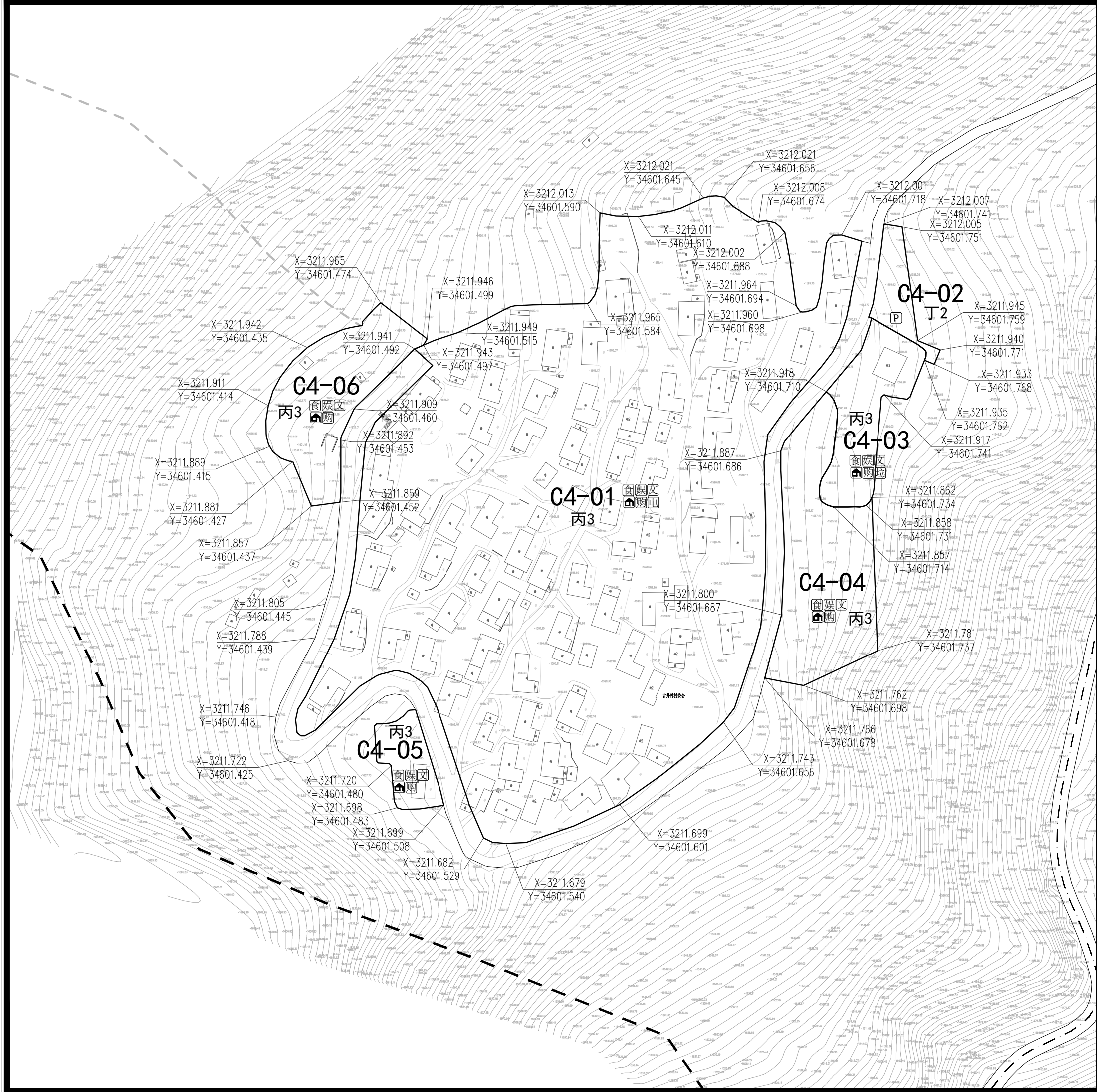
项目名称	黑竹沟风景名胜区详细规划		
图名	分图图则	图号	29
承制单位	中国城市规划设计研究院	日期	2021.01



地块位置示意			分区编号		C3		
1: 3000							
地块控制指标表							
地块编号	C3-01	C3-02	C3-03	C3-04	C3-05	C3-06	C3-07
用地性质	丙3	丙3	丙3	丙3	丁2	丙3	丁3
用地面积 (hm²)	0.10	0.21	0.94	0.08	0.06	10.04	0.09
容积率 (%)	0.2	0.25	0.25	0.25	—	0.2	0.2
建筑密度 (%)	20	25	25	25	—	20	20
建筑限高 (米)	3	3	3	3	—	3	3
绿地率 (%)	—	—	—	—	—	—	—
森林植被保 存率(%)	—	—	—	—	—	—	—
建筑架空率 (%)	—	—	—	—	—	—	—
坡屋顶率 (%)	—	—	—	—	—	—	—
配套设施							
备注	现状保留	现状保留	现状保留	现状保留	改建扩建	现状保留	规划新建
	水库管理	依乌村			停车场	依乌村	
控制要求							
地块用地分类依据《风景名胜区总体规划标准》GB/T50298-2018； 本规划所设容积率、建筑密度、建筑限高指标均为上限，绿地率为下限，针对所有用地类型。 森林植被保存率、建筑架空率、坡屋顶率指标为指导性指标，针对部分旅游点建设用地所设，指标均为下限； 各类服务设施建筑外观、风貌应与周边环境保持协调，体现当地彝族文化特色。							
图例	A-01	地块编号	车行路	餐饮设施	住宿设施		
	规划范围	卫生公厕	娱乐设施	治安机构			
	甲1	用地性质	游客中心	文化设施	管理机构		
	地块边界	咨询设施	购物设施	供电站			
	道路中线	休憩设施	医疗设施	垃圾收集			
	停车场	林场巡护路	步行游览路	河湖水面			
	项目名称 黑竹沟风景名胜区详细规划						
	图名	分图图则				图号	30
设计单位	中国城市规划设计研究院				日期	2021.01	



项目名称	黑竹沟风景名胜区详细规划		
图名	分图图则	图号	31
承制单位	中国城市规划设计研究院	日期	2021.01



地块位置示意

分区编号

C4

N

0 20 50 100m

1: 2000

地块控制指标表						
地块编号	C4-01	C4-02	C4-03	C4-04	C4-05	C4-06
用地性质	丙3	丁2	丙3	丙3	丙3	丙3
用地面积 (hm²)	5.85	0.10	0.27	0.57	0.12	0.41
容积率 (%)	0.2	—	0.2	0.2	0.2	0.2
建筑密度 (%)	20	—	20	20	20	20
建筑限高 (米)	3	—	3	3	3	3
绿地率 (%)	—	—	—	—	—	—
森林植被保存率 (%)	—	—	—	—	—	—
建筑架空率 (%)	—	—	—	—	—	—
坡屋顶率 (%)	—	—	—	—	—	—
配套设施		P				
备注	现状保留	规划新建	现状保留	规划新建	现状保留	规划新建
				古井二组安置点		

控制要求

地块用地分类依据《风景名胜区总体规划标准》GB/T50298-2018；
本规划所设容积率、建筑密度、建筑限高指标均为上限，绿地率为下限，针对所有用地类型。
森林植被保存率、建筑架空率、坡屋顶率指标为指导性指标，针对部分旅游点建设用地所设，指标均为下限；
各类服务设施建筑外观、风貌应与周边环境保持协调，体现当地彝族文化特色。

图例

A-01 地块编号

规划范围

甲1 用地性质

地块边界

道路中线

停车场

车行路

卫生公厕

游客中心

咨询设施

休憩设施

林场巡护路

餐饮设施

娱乐设施

文化设施

购物设施

医疗设施

步行游览路

住宿设施

治安机构

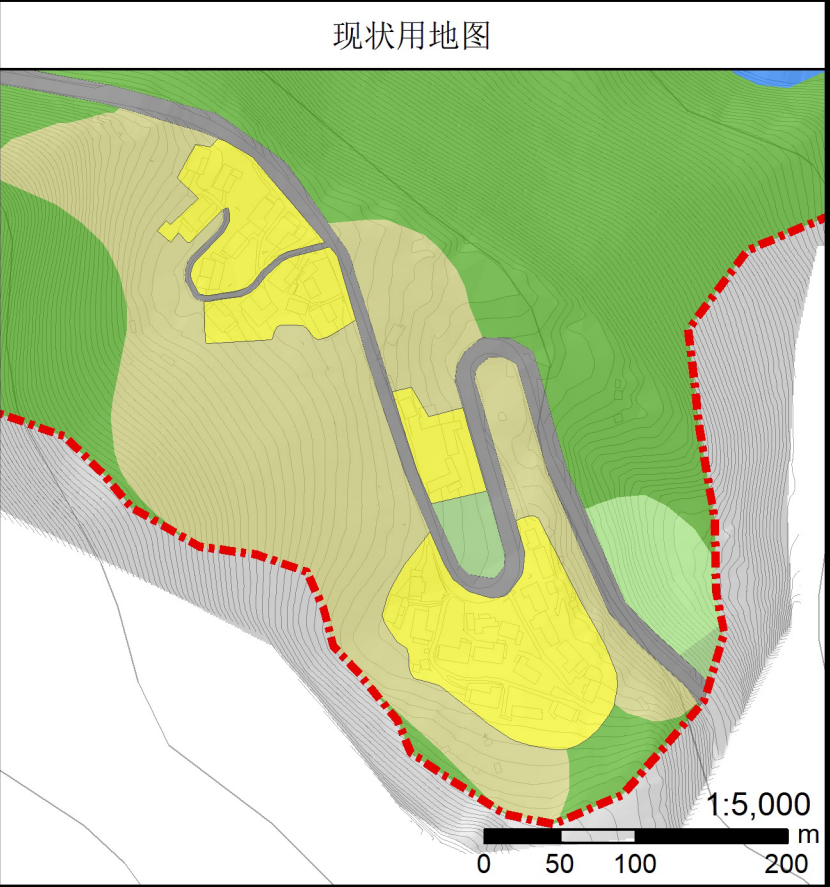
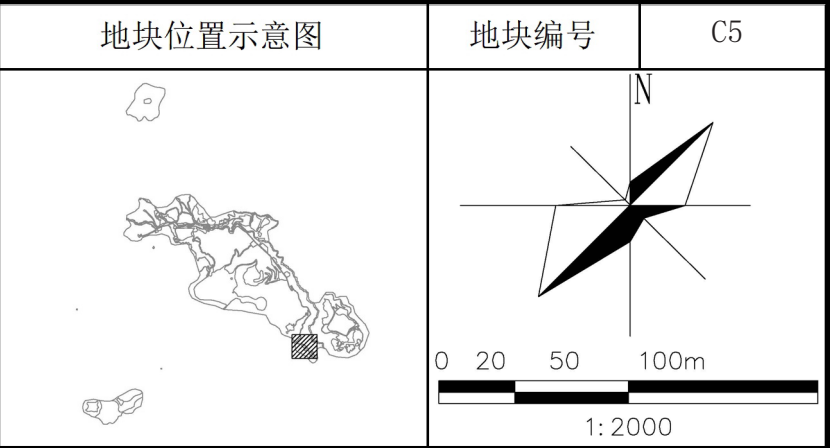
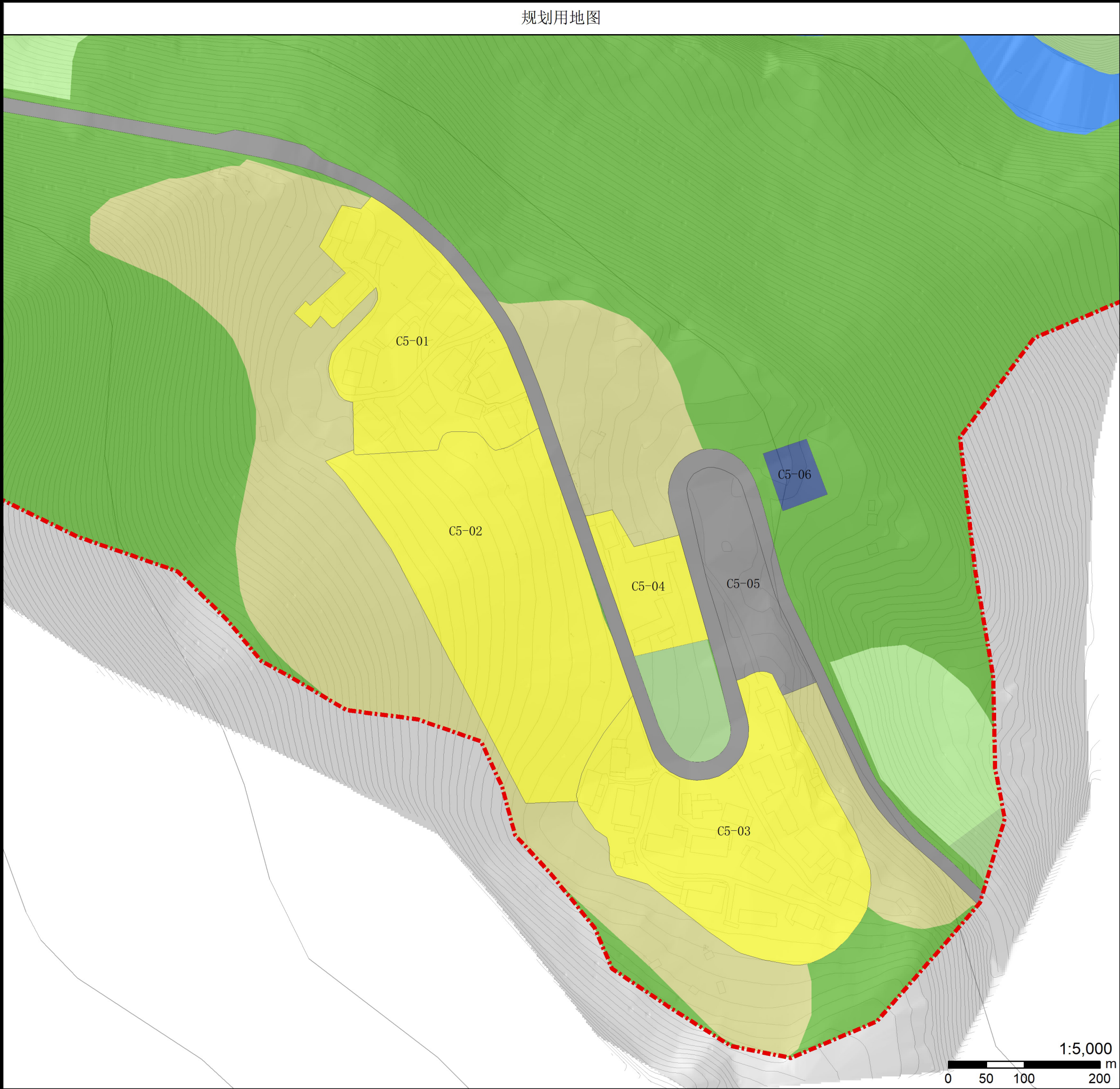
管理机构

供电站

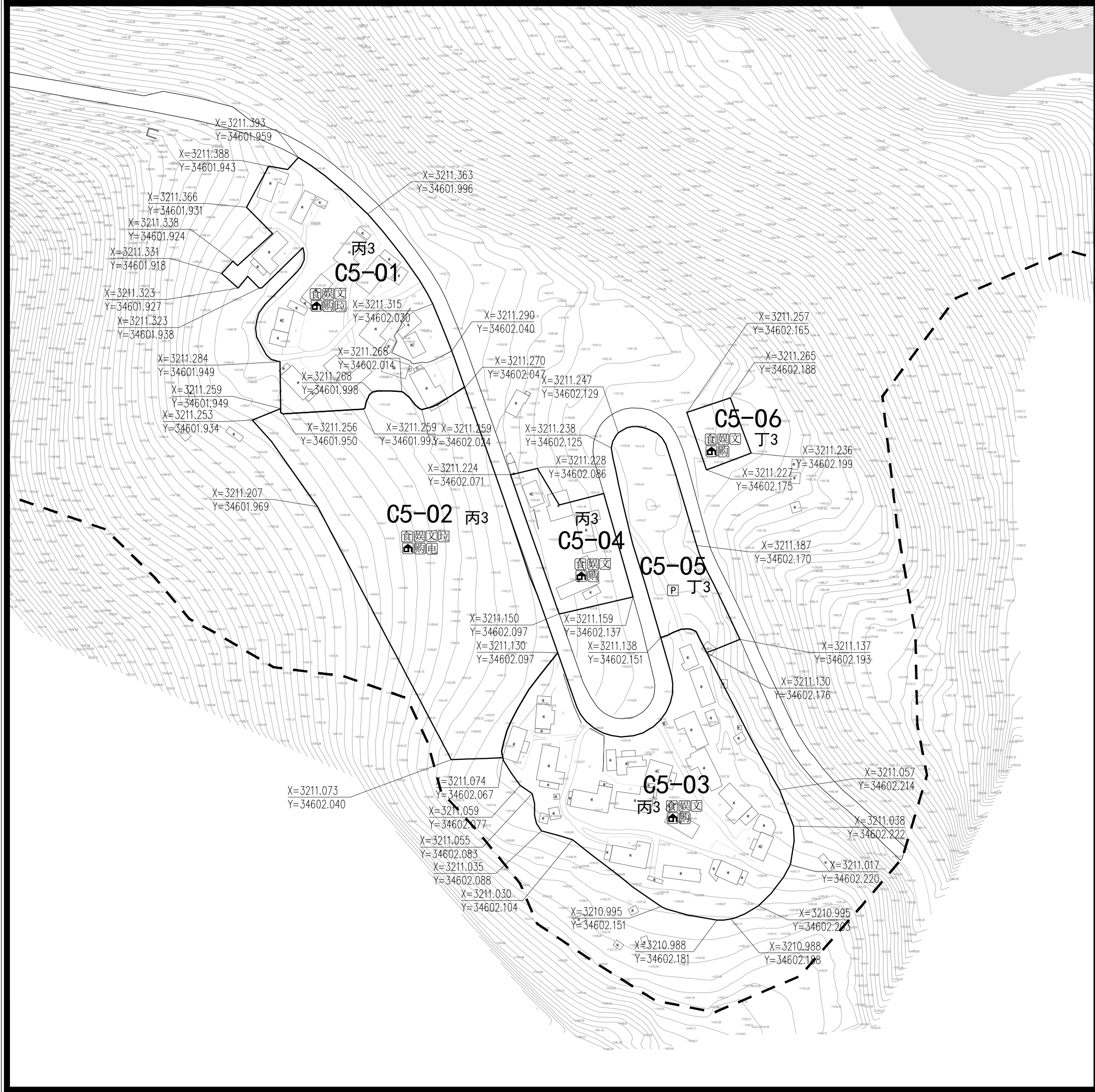
垃圾收集

河湖水面

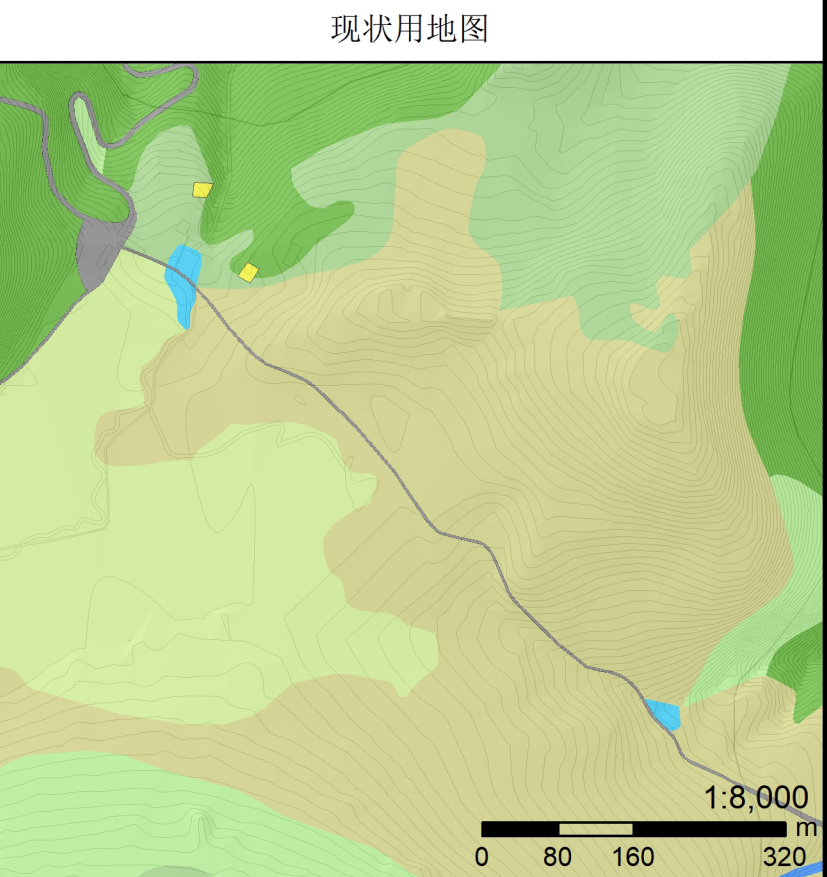
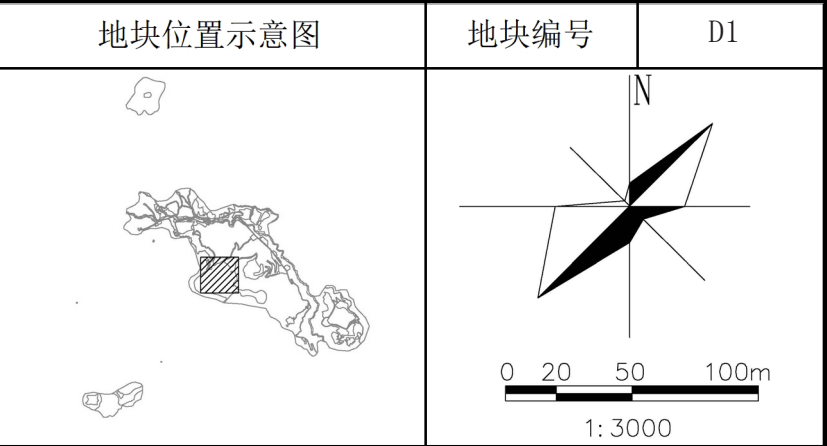
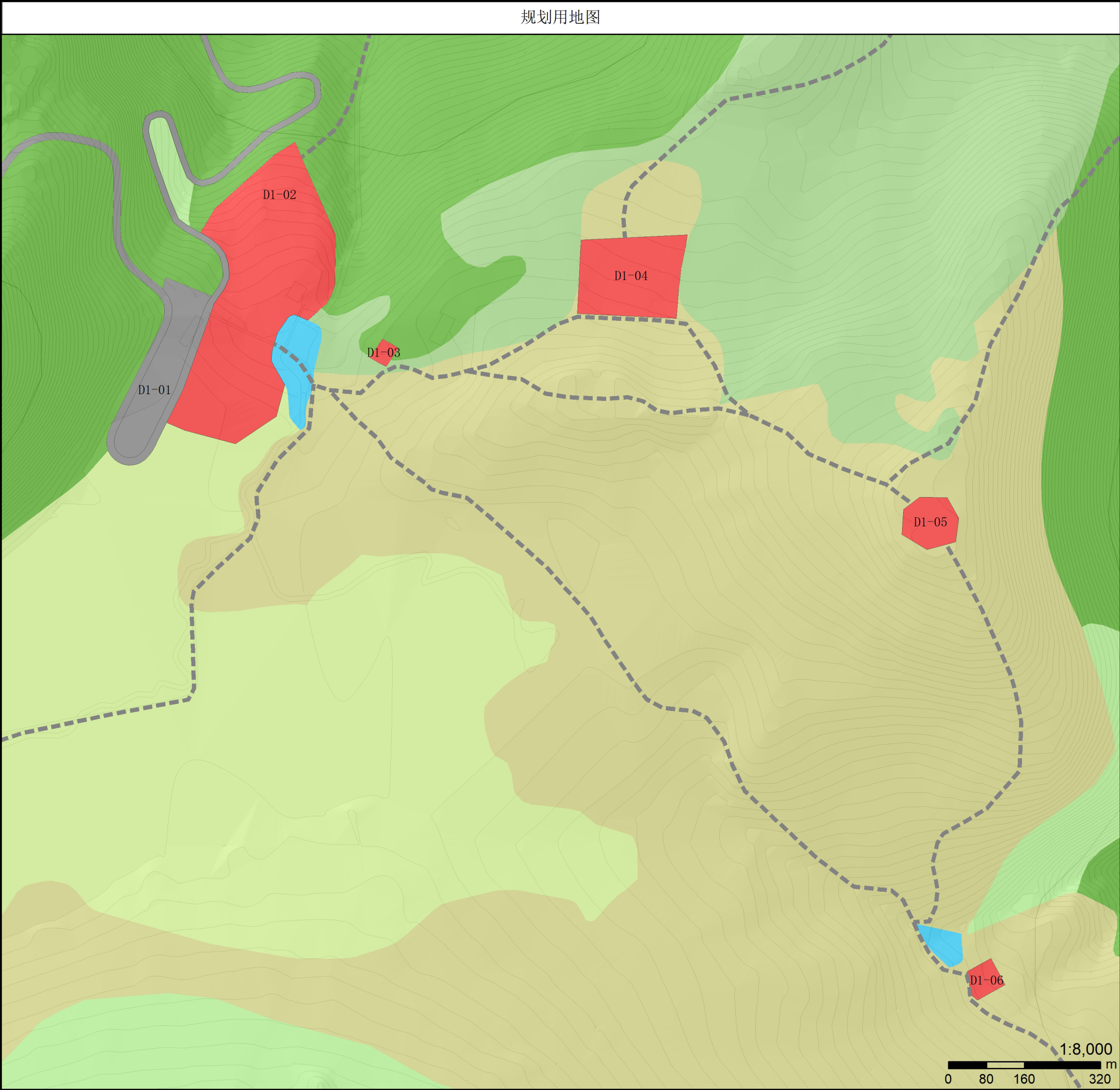
项目名称	黑竹沟风景名胜区详细规划				
图名	分图图则				图号
设计单位	中国城市规划设计研究院				32
					日期
					2021.01



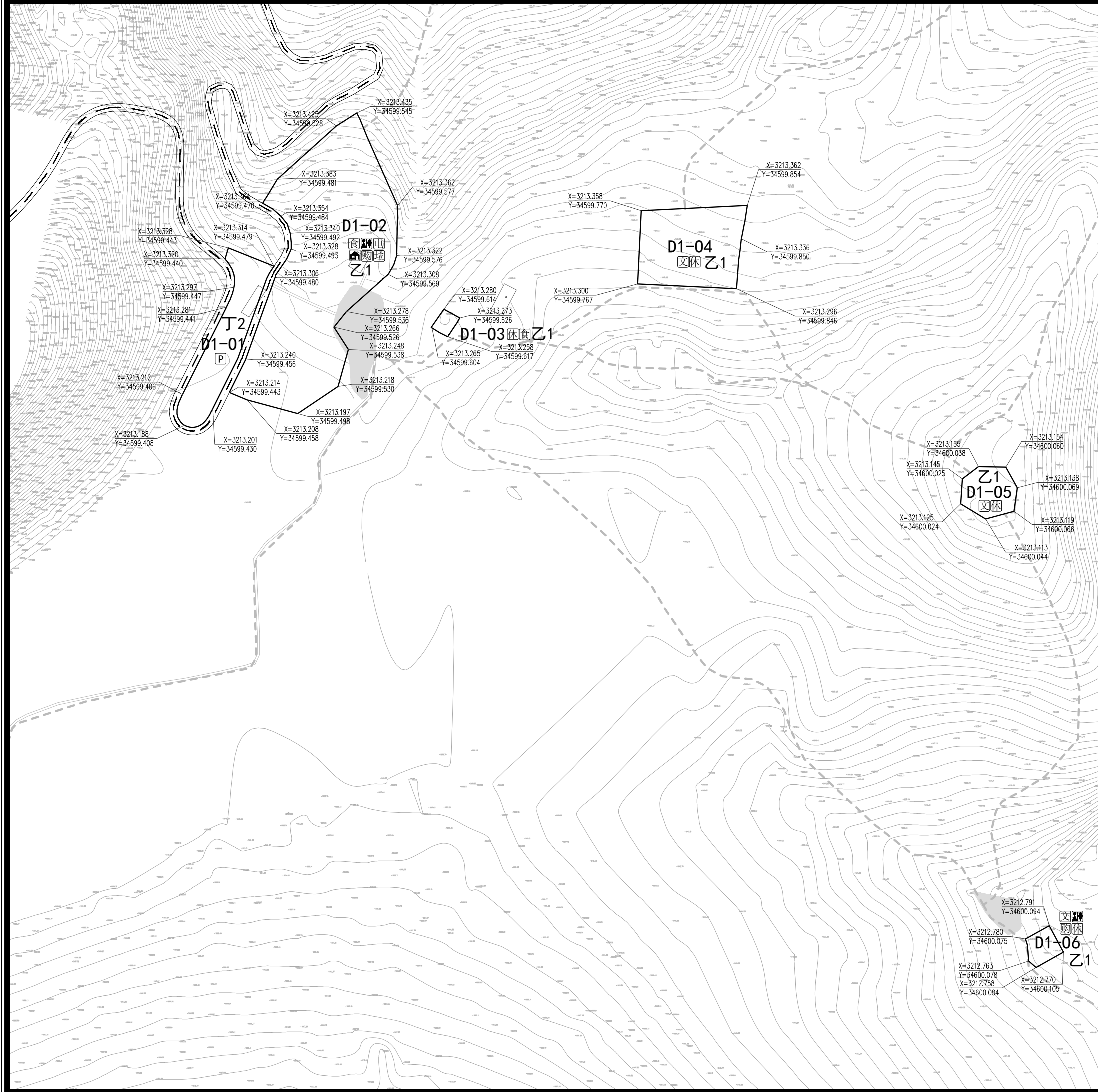
项目名称	黑竹沟风景名胜区详细规划		
图名	分图图则	图号	33
承制单位	中国城市规划设计研究院	日期	2021.01



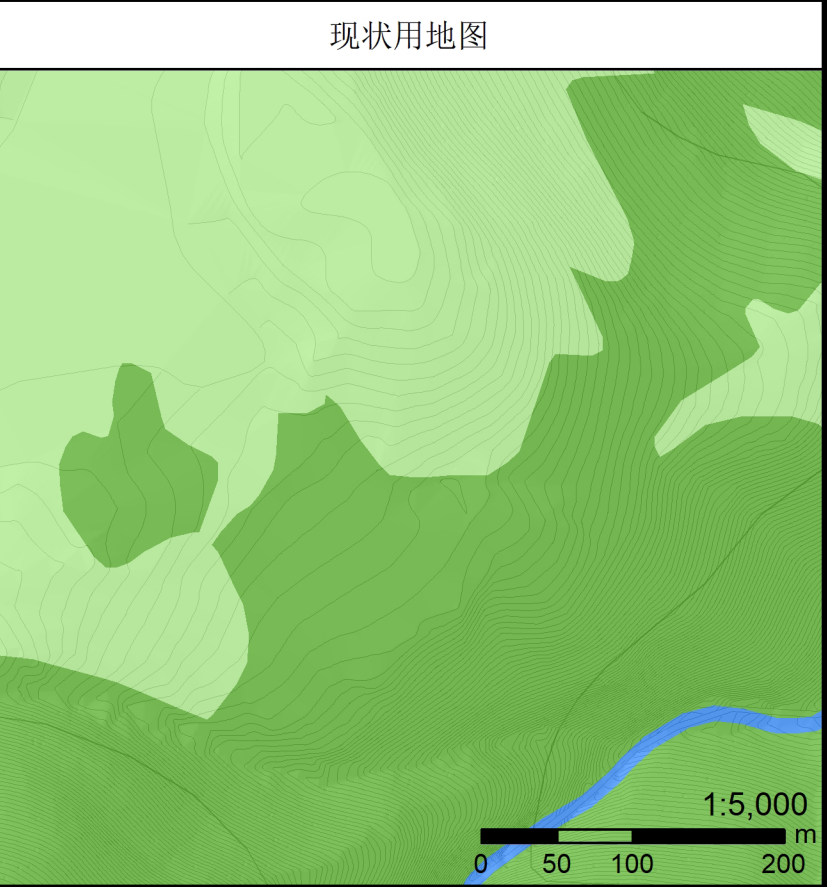
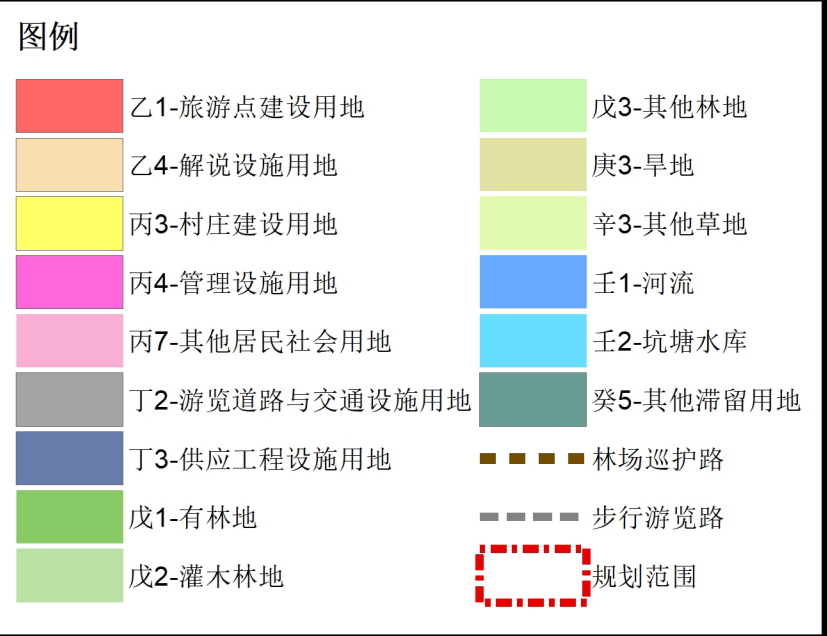
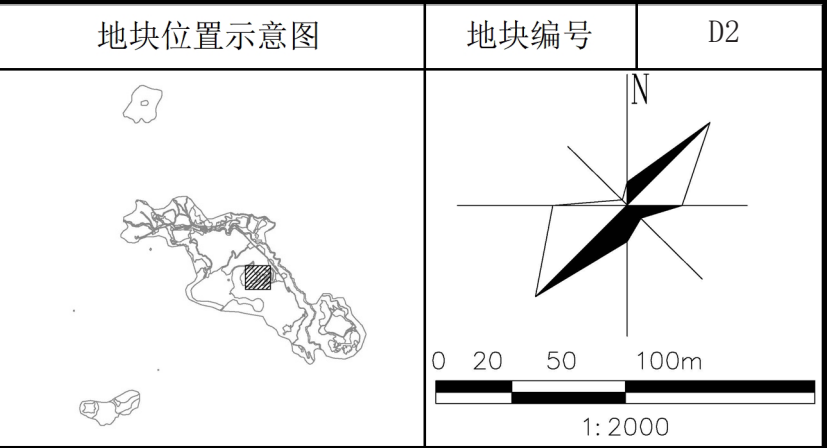
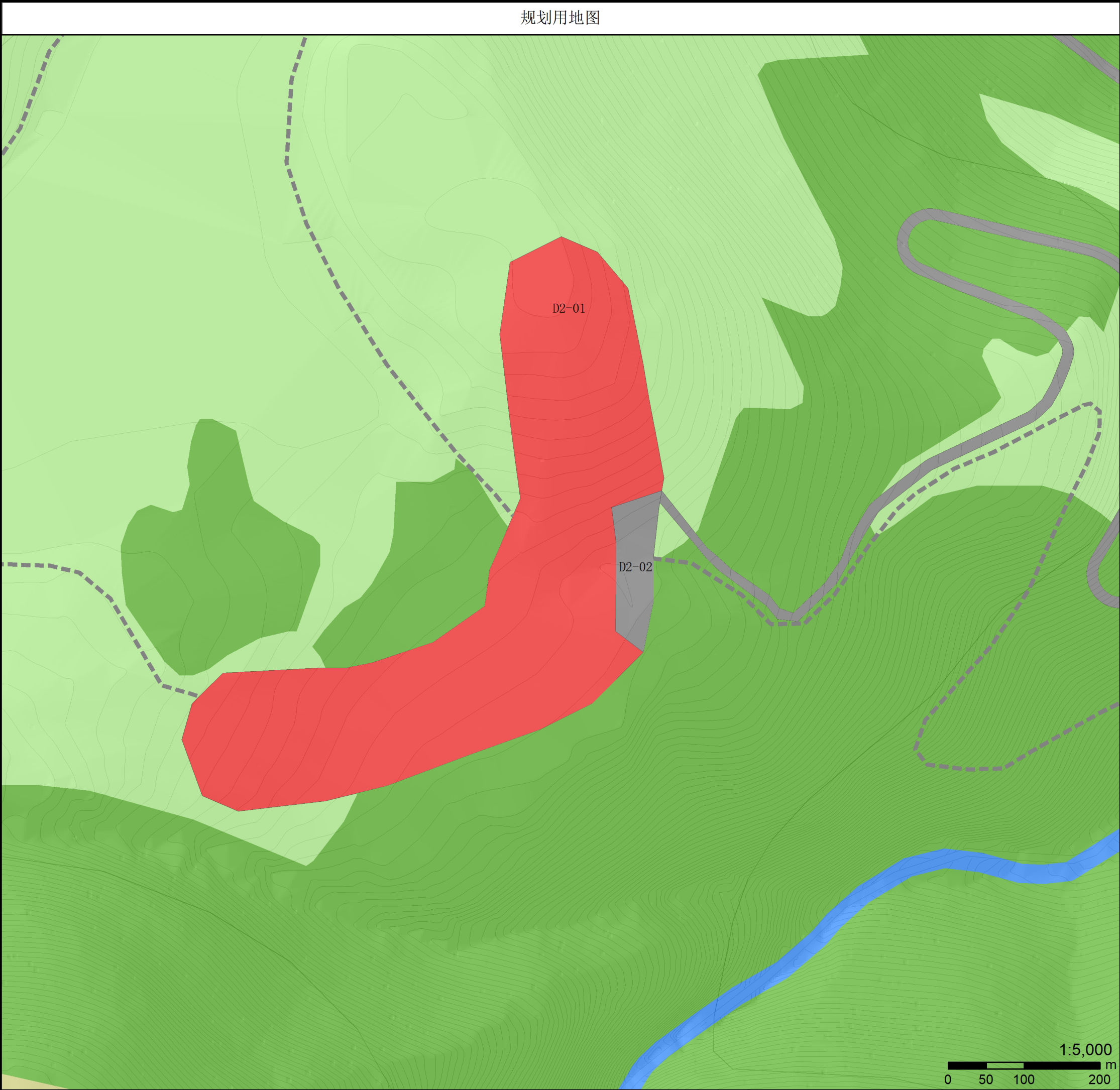
地块位置示意			分区编号		C5	
			 1: 2000			
地块控制指标表						
地块编号	C5-01	C5-02	C5-03	C5-04	C5-05	C5-06
用地性质	丙3	丙3	丙3	丙3	丁2	丁3
用地面积 (hm²)	0.99	1.62	1.36	0.27	0.38	0.08
容积率 (%)	0.2	0.2	0.2	0.2	—	—
建筑密度 (%)	20	20	20	20	—	—
建筑限高 (米)	3	3	3	3	—	3
绿地率 (%)	—	—	—	—	—	—
森林植被保 存率(%)	—	—	—	—	—	—
建筑架空率 (%)	—	—	—	—	—	—
坡屋顶率 (%)	—	—	—	—	—	—
配套设施						
备注	现状保留	规划新建	现状保留	现状保留	规划新建	规划新建
		古井二组 安置点			停车场	
控制要求						
地块用地分类依据《风景名胜区总体规划标准》GB/T50298-2018； 本规划所设容积率、建筑密度、建筑限高指标均为上限，绿地率为下限，针对所有用地类型。 森林植被保存率、建筑架空率、坡屋顶率指标为指导性指标，针对部分旅游点建设用地所设，指标 均为下限； 各类服务设施建筑外观、风貌应与周边环境保持协调，体现当地彝族文化特色。						
图 例	A-01 地块编号	车行路	餐饮设施	住宿设施		
	规划范围	卫生公厕	娱乐设施	治安机构		
	甲1 用地性质	游客中心	文化设施	管理机构		
	地块边界	咨询设施	购物设施	供电站		
	道路中线	休憩设施	医疗设施	垃圾收集		
	停车场	林场巡护路	步行游览路	河湖水面		
项目名称	黑竹沟风景名胜区详细规划					
图名	分图图则				图号	34
设计单位	中国城市规划设计研究院				日期	2021.01



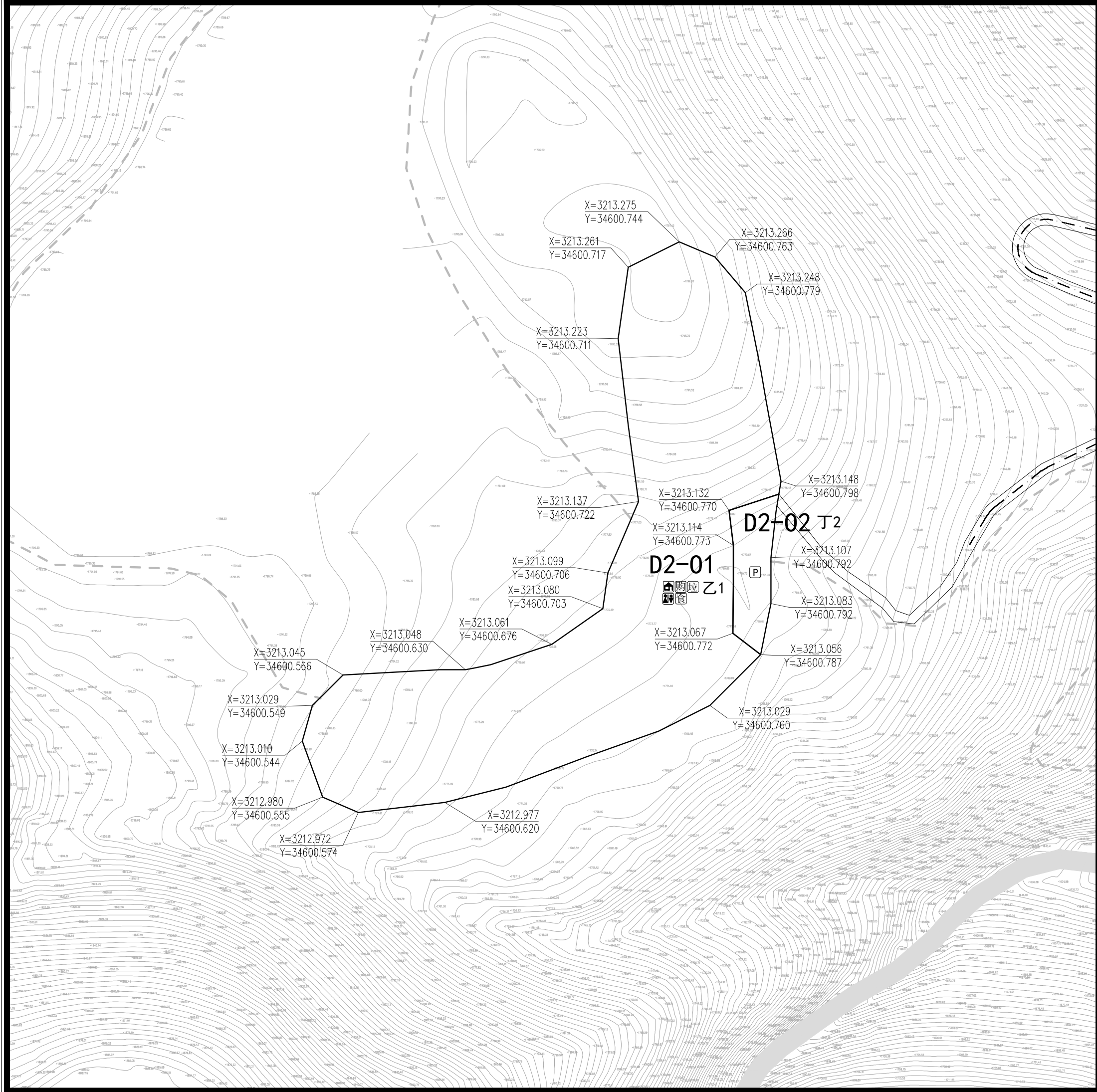
项目名称	黑竹沟风景名胜区详细规划		
图名	分图图则	图号	35
承制单位	中国城市规划设计研究院	日期	2021.01



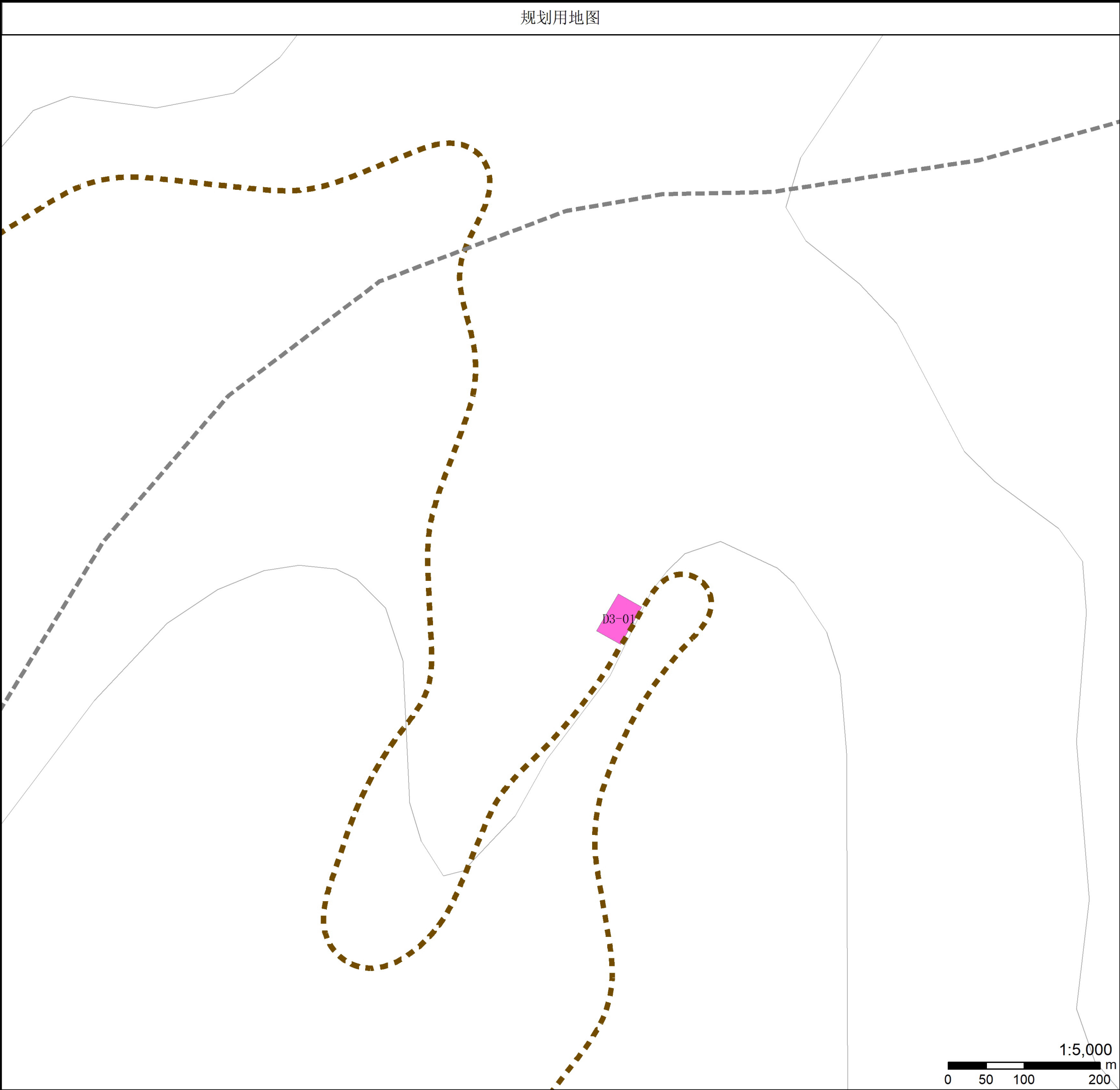
地块位置示意			分区编号		D1	
			1: 3000			
地块控制指标表						
地块编号	D1-01	D1-02	D1-03	D1-04	D1-05	D1-06
用地性质	T2	Z1	Z1	Z1	Z1	Z1
用地面积 (hm²)	0.37	1.66	0.03	0.50	0.15	0.06
容积率 (%)	—	0.2	0.8	0.5	0.2	0.5
建筑密度 (%)	—	15	50	50	20	50
建筑限高 (米)	—	6	3	3	12	3
绿地率 (%)	—	10	—	10	10	10
森林植被保 存率(%)	—	60	—	—	—	—
建筑架空率 (%)	—	40	—	40	—	40
坡屋顶率 (%)	—	90	—	90	—	90
配套设施						
备注	改建扩建	规划新建	改建扩建	规划新建	规划新建	规划新建
控制要求						
地块用地分类依据《风景名胜区总体规划标准》GB/T50298-2018； 本规划所设容积率、建筑密度、建筑限高指标均为上限，绿地率为下限，针对所有用地类型。 森林植被保存率、建筑架空率、坡屋顶率指标为指导性指标，针对部分旅游点建设用地所设，指标均为下限； 各类服务设施建筑外观、风貌应与周边环境保持协调，体现当地彝族文化特色。						
图 例	A-01 地块编号	车行路	餐饮设施	住宿设施		
	规划范围	卫生公厕	娱乐设施	治安机构		
	甲1 用地性质	游客中心	文化设施	管理机构		
	地块边界	咨询设施	购物设施	供电站		
	道路中线	休憩设施	医疗设施	垃圾收集		
	停车场	林场巡护路	步行游览路	河湖水面		
项目名称	黑竹沟风景名胜区详细规划					
图名	分图图则				图号	36
设计单位	中国城市规划设计研究院				日期	2021.01



项目名称	黑竹沟风景名胜区详细规划		
图名	分图图则	图号	37
承制单位	中国城市规划设计研究院	日期	2021.01



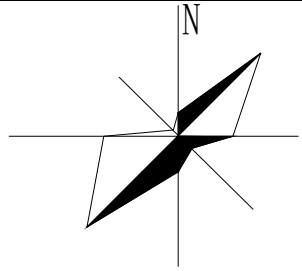
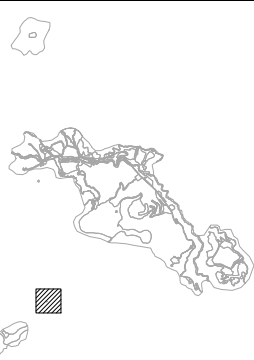
地块位置示意			分区编号		D2		
			 1: 2000				
地块控制指标表							
地块编号	D2-01	D2-02					
用地性质	乙1	丁2					
用地面积 (hm²)	2.78	0.15					
容积率 (%)	0.15	—					
建筑密度 (%)	—	—					
建筑限高 (米)	6	—					
绿地率 (%)	10	—					
森林植被保 存率(%)	—	—					
建筑架空率 (%)	—	—					
坡屋顶率 (%)	—	—					
配套设施							
备注	规划新建	规划新建					
	2号台地 服务部	停车场					
控制要求							
地块用地分类依据《风景名胜区总体规划标准》GB/T50298-2018； 本规划所设容积率、建筑密度、建筑限高指标均为上限，绿地率为下限，针对所有用地类型。 森林植被保存率、建筑架空率、坡屋顶率指标为指导性指标，针对部分旅游点建设用地所设，指标 均为下限； 各类服务设施建筑外观、风貌应与周边环境保持协调，体现当地彝族文化特色。							
图 例	A-01	地块编号	车行路	食	餐饮设施	住宿设施	
	规划范围	卫生公厕	娱	娱乐设施	安	治安机构	
	甲1	用地性质	游	游客中心	文	文化设施	
	地块边界	咨	咨询设施	购	购物设施	供	供电站
	道路中线	休	休憩设施	医疗设施	垃	垃圾收集	
	P	停车场	林	林场巡护路	步行游览路	河湖水面	
	项目名称 黑竹沟风景名胜区详细规划						
图名		分图图则			图号	38	
设计单位		中国城市规划设计研究院			日期	2021.01	



地块位置示意图		地块编号		D3																			
图例 <table><tr><td> 乙1-旅游点建设用地</td><td> 戊3-其他林地</td></tr><tr><td> 乙4-解说设施用地</td><td> 庚3-旱地</td></tr><tr><td> 丙3-村庄建设用地</td><td> 辛3-其他草地</td></tr><tr><td> 丙4-管理设施用地</td><td> 壬1-河流</td></tr><tr><td> 丙7-其他居民社会用地</td><td> 壬2-坑塘水库</td></tr><tr><td> 丁2-游览道路与交通设施用地</td><td> 癸5-其他滞留用地</td></tr><tr><td> 丁3-供应工程设施用地</td><td> 林场巡护路</td></tr><tr><td> 戊1-有林地</td><td> 步行游览路</td></tr><tr><td> 戊2-灌木林地</td><td> 规划范围</td></tr></table>						乙1-旅游点建设用地	戊3-其他林地	乙4-解说设施用地	庚3-旱地	丙3-村庄建设用地	辛3-其他草地	丙4-管理设施用地	壬1-河流	丙7-其他居民社会用地	壬2-坑塘水库	丁2-游览道路与交通设施用地	癸5-其他滞留用地	丁3-供应工程设施用地	林场巡护路	戊1-有林地	步行游览路	戊2-灌木林地	规划范围
乙1-旅游点建设用地	戊3-其他林地																						
乙4-解说设施用地	庚3-旱地																						
丙3-村庄建设用地	辛3-其他草地																						
丙4-管理设施用地	壬1-河流																						
丙7-其他居民社会用地	壬2-坑塘水库																						
丁2-游览道路与交通设施用地	癸5-其他滞留用地																						
丁3-供应工程设施用地	林场巡护路																						
戊1-有林地	步行游览路																						
戊2-灌木林地	规划范围																						
现状用地图																							
项目名称		黑竹沟风景名胜区详细规划																					
图名		分图图则		图号	39																		
承制单位		中国城市规划设计研究院		日期	2021.01																		



地块位置示意



02050100m

1: 2000

分区编号

D3

地块控制指标表						
地块编号	D3-01					
用地性质	丙4					
用地面积 (hm²)	0.03					
容积率 (%)	0.4					
建筑密度 (%)	40					
建筑限高 (米)	6					
绿地率 (%)	—					
森林植被保 存率(%)	—					
建筑架空率 (%)	—					
坡屋顶率 (%)	—					
配套设施	匱					
备注	规划新建					
	巡护 管理站					

控制要求

地块用地分类依据《风景名胜区总体规划标准》GB/T50298-2018；
本规划所设容积率、建筑密度、建筑限高指标均为上限，绿地率为下限，针对所有用地类型。
森林植被保存率、建筑架空率、坡屋顶率指标为指导性指标，针对部分旅游点建设用地所设，指标均为下限；
各类服务设施建筑外观、风貌应与周边自然环境保持协调，体现当地彝族文化特色。

图例

A-01 地块编号

— — 规划范围

甲1 用地性质

— 地块边界

— — 道路中线

Ⓟ 停车场

⛶ 车行路

🚻 卫生公厕

🏠 游客中心

🏠 咨询设施

🏠 休憩设施

— — 林场巡护路

🍽️ 餐饮设施

🎮 娱乐设施

📖 文化设施

🛒 购物设施

🏥 医疗设施

— — 步行游览路

🏠 住宿设施

🏠 治安机构

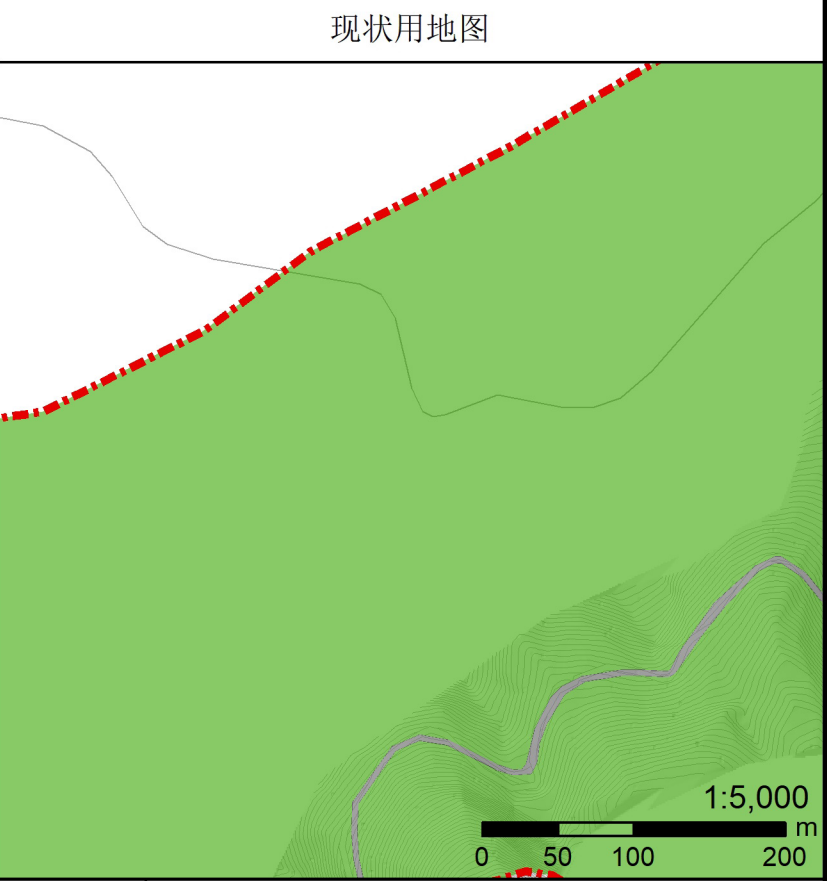
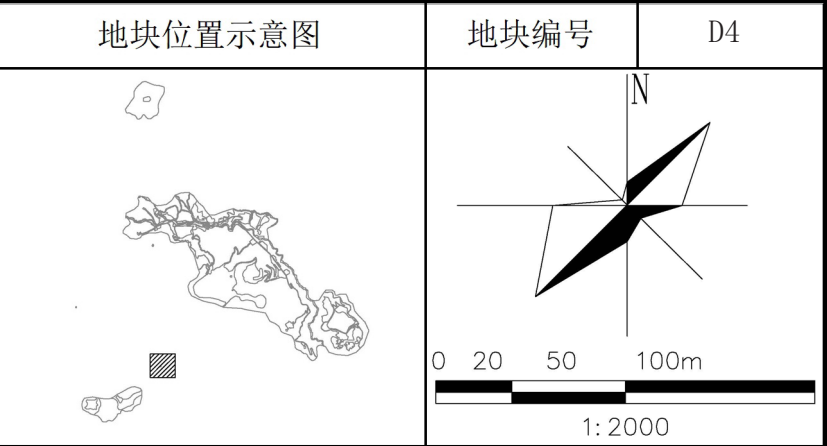
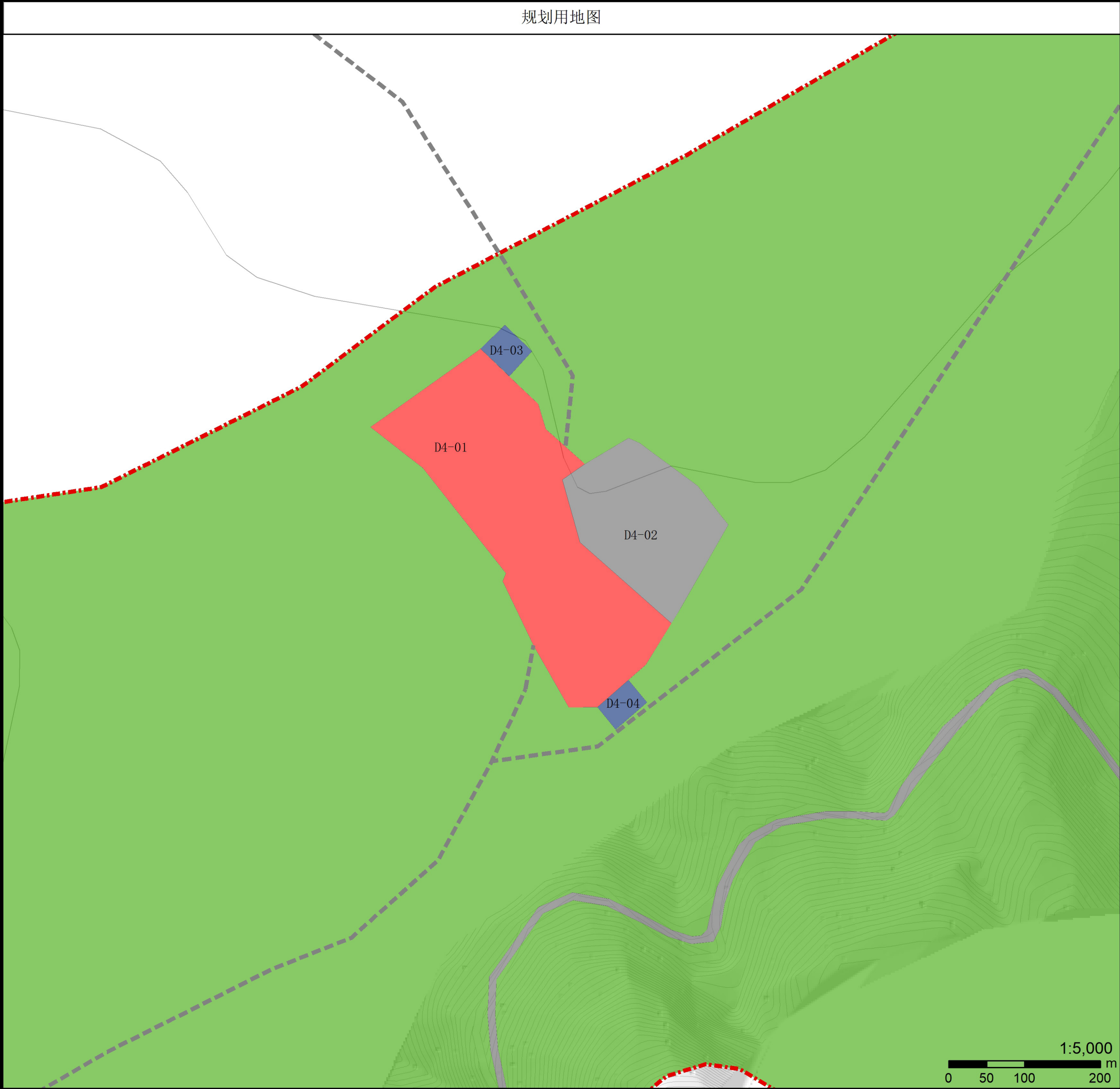
🏠 管理机构

🏠 供电站

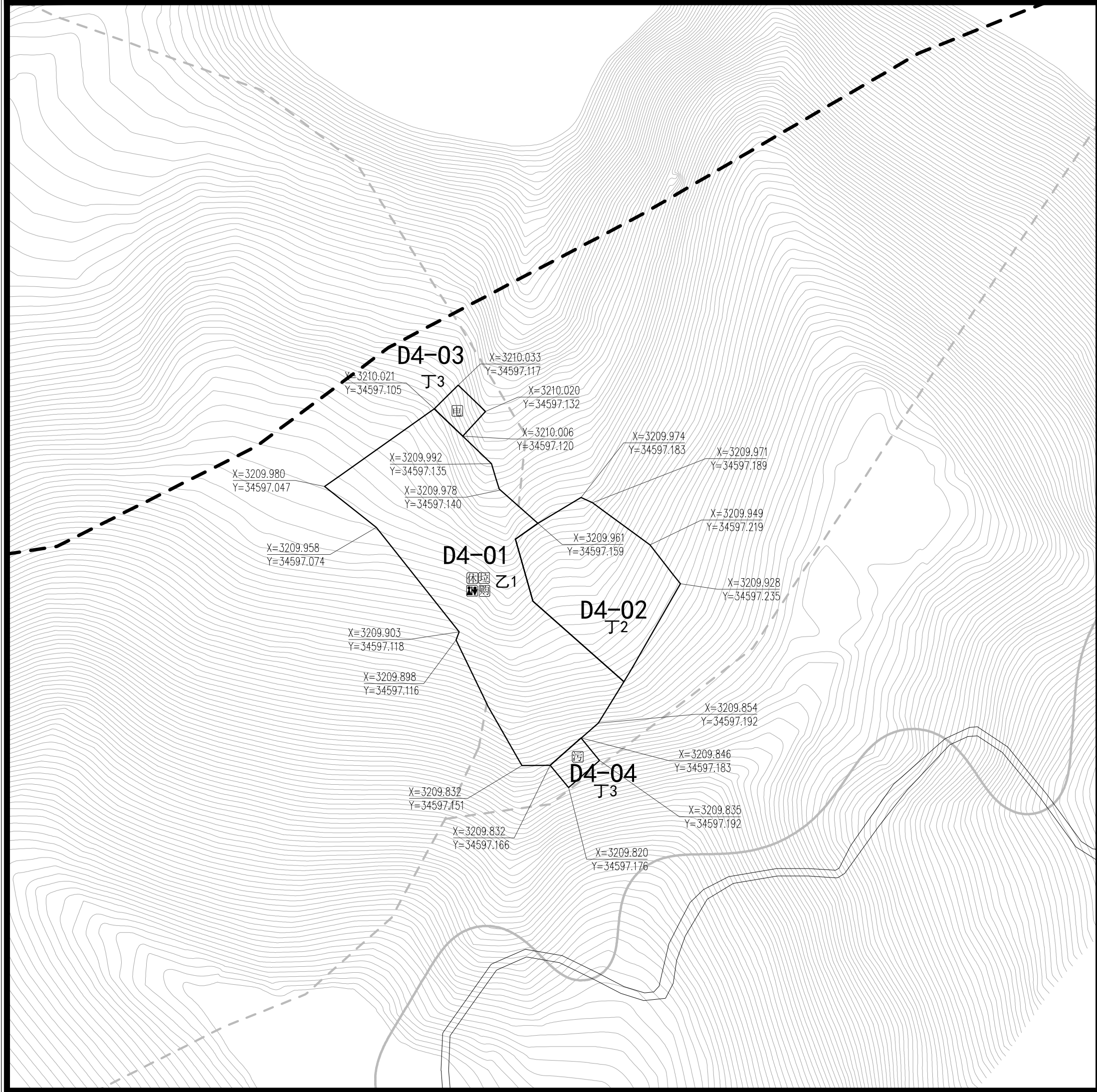
🗑️ 垃圾收集

🌊 河湖水面

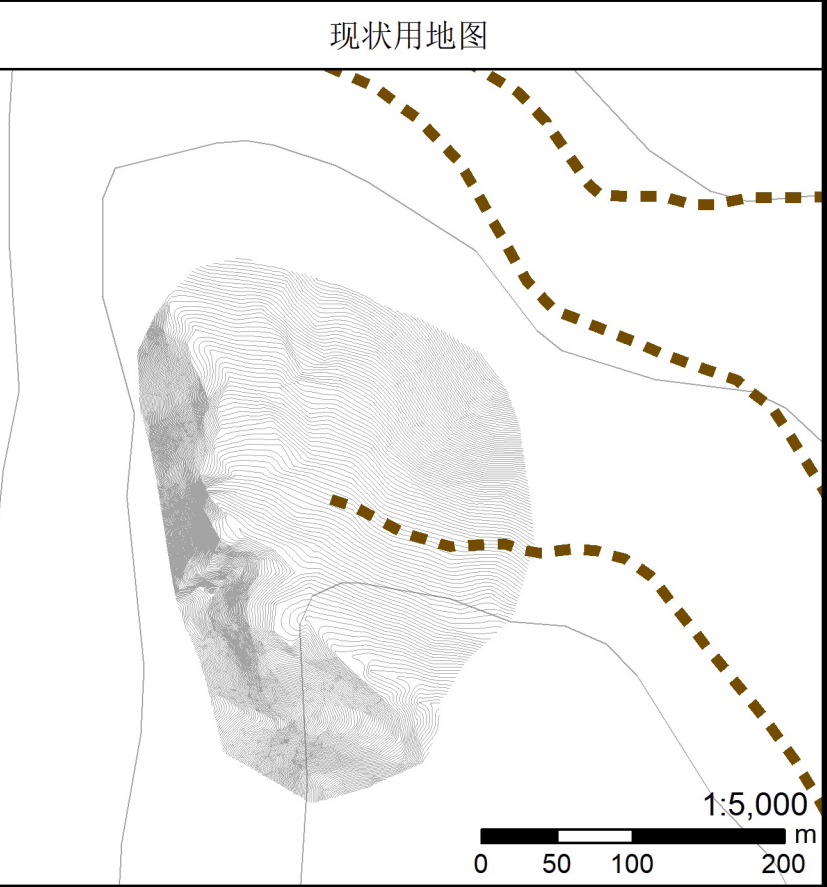
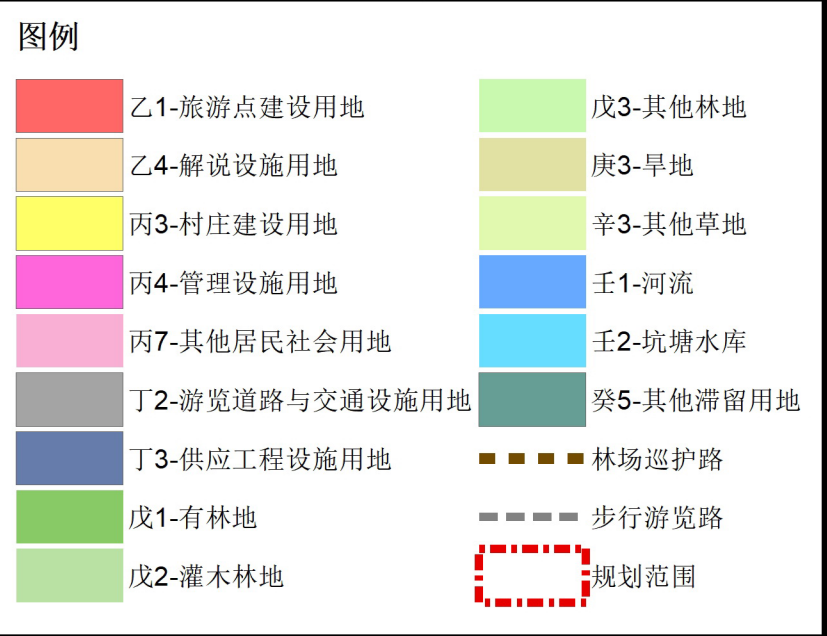
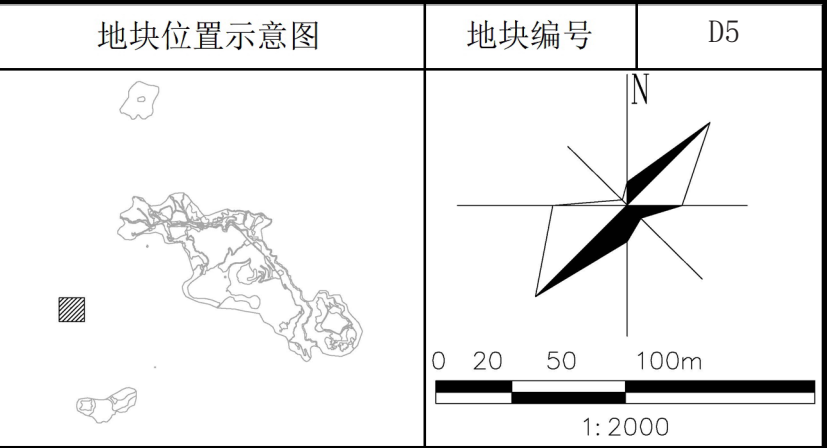
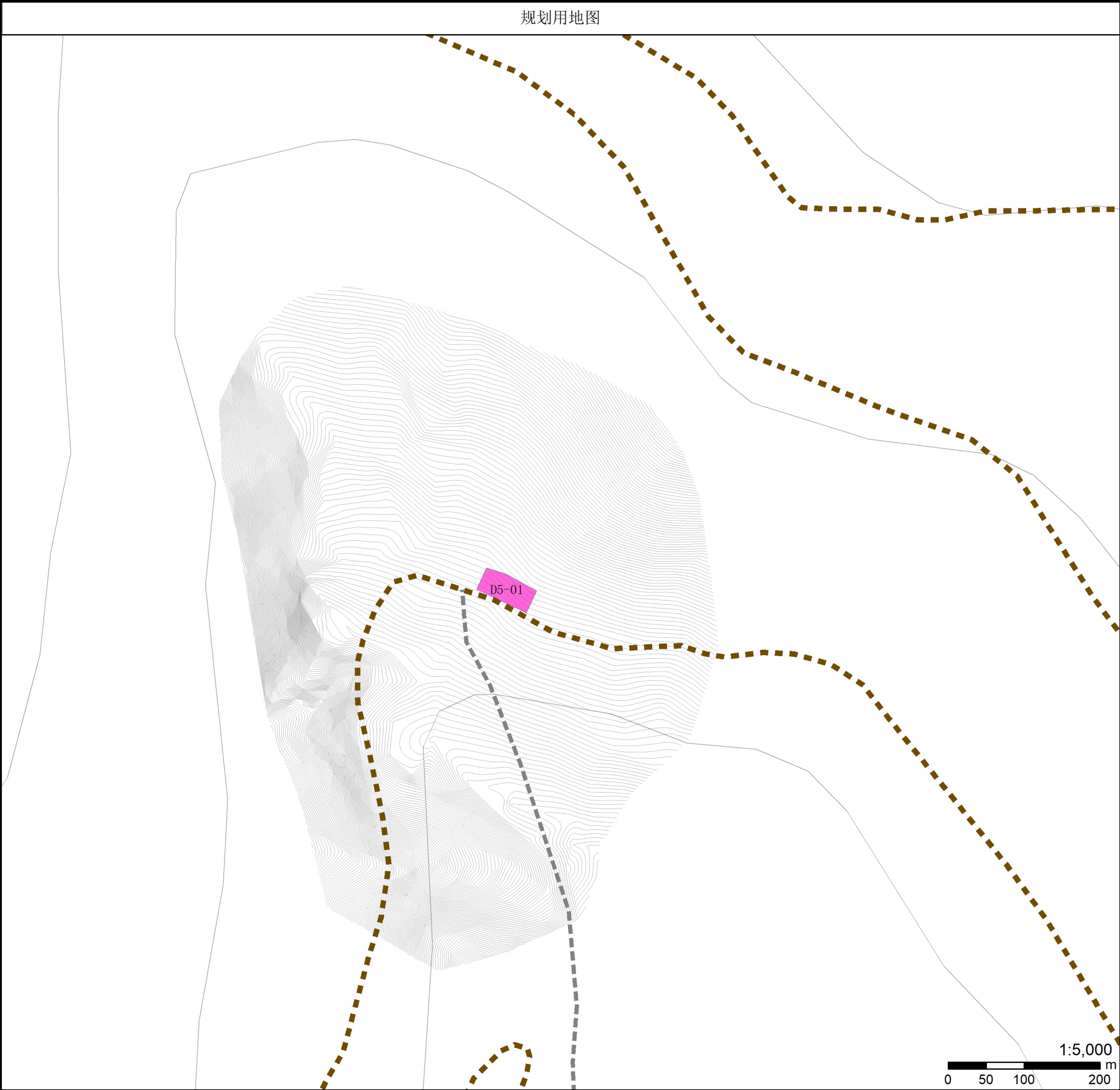
项目名称	黑竹沟风景名胜区详细规划			
图名	分图图则		图号	40
设计单位	中国城市规划设计研究院		日期	2021. 01



项目名称	黑竹沟风景名胜区详细规划		
图名	分图图则	图号	41
承制单位	中国城市规划设计研究院	日期	2021.01



地块位置示意			分区编号		D4	
地块控制指标表						
地块编号	D4-01	D4-02	D4-03	D4-04		
用地性质	乙1	丁2	丁3	丁3		
用地面积 (hm²)	1.14	0.48	0.04	0.03		
容积率 (%)	—	0.4	—	—		
建筑密度 (%)	40	40	—	—		
建筑限高 (米)	3	12	6	6		
绿地率 (%)	10	10	—	—		
森林植被保 存率(%)	—	—	—	—		
建筑架空率 (%)	—	—	—	—		
坡屋顶率 (%)	—	—	—	—		
配套设施						
备注	规划新建	规划新建	规划新建	规划新建		
	荣宏德 服务点		配电站	污水处理站		
控制要求						
地块用地分类依据《风景名胜区总体规划标准》GB/T50298-2018； 本规划所设容积率、建筑密度、建筑限高指标均为上限，绿地率为下限，针对所有用地类型。 森林植被保存率、建筑架空率、坡屋顶率指标为指导性指标，针对部分旅游点建设用地所设，指标 均为下限； 各类服务设施建筑外观、风貌应与周边环境保持协调，体现当地彝族文化特色。						
图 例	A-01 地块编号	车行路	餐饮设施	住宿设施		
	规划范围	卫生公厕	娱乐设施	治安机构		
	甲1 用地性质	游客中心	文化设施	管理机构		
	地块边界	咨询设施	购物设施	供电站		
	道路中线	休憩设施	医疗设施	垃圾收集		
	停车场	林场巡护路	步行游览路	河湖水面		
项目名称	黑竹沟风景名胜区详细规划					
图名	分图图则				图号	42
设计单位	中国城市规划设计研究院				日期	2021.01



项目名称	黑竹沟风景名胜区详细规划		
图名	分图图则	图号	43
承制单位	中国城市规划设计研究院	日期	2021.01



地块位置示意

分区编号

D5

N

02050100m

1: 2000

地块控制指标表						
地块编号	D5-01					
用地性质	丙4					
用地面积 (hm²)	0.04					
容积率 (%)	0.4					
建筑密度 (%)	40					
建筑限高 (米)	6					
绿地率 (%)	—					
森林植被保 存率(%)	—					
建筑架空率 (%)	—					
坡屋顶率 (%)	—					
配套设施	管					
备注	规划新建					
	巡护管理站					

控制要求

地块用地分类依据《风景名胜区总体规划标准》GB/T50298-2018；
本规划所设容积率、建筑密度、建筑限高指标均为上限，绿地率为下限，针对所有用地类型。
森林植被保存率、建筑架空率、坡屋顶率指标为指导性指标，针对部分旅游点建设用地所设，指标均为下限；
各类服务设施建筑外观、风貌应与周边环境保持协调，体现当地彝族文化特色。

图例

A-01

地块编号

— —

规划范围

甲1

用地性质

—

地块边界

— · — ·

道路中线

— —

停车场

— —

车行路

— —

卫生公厕

— —

游客中心

— —

咨询设施

— —

休憩设施

— —

林场巡护路

— —

餐饮设施

— —

娱乐设施

— —

文化设施

— —

购物设施

— —

医疗设施

— —

步行游览路

— —

住宿设施

— —

治安机构

— —

管理机构

— —

供电站

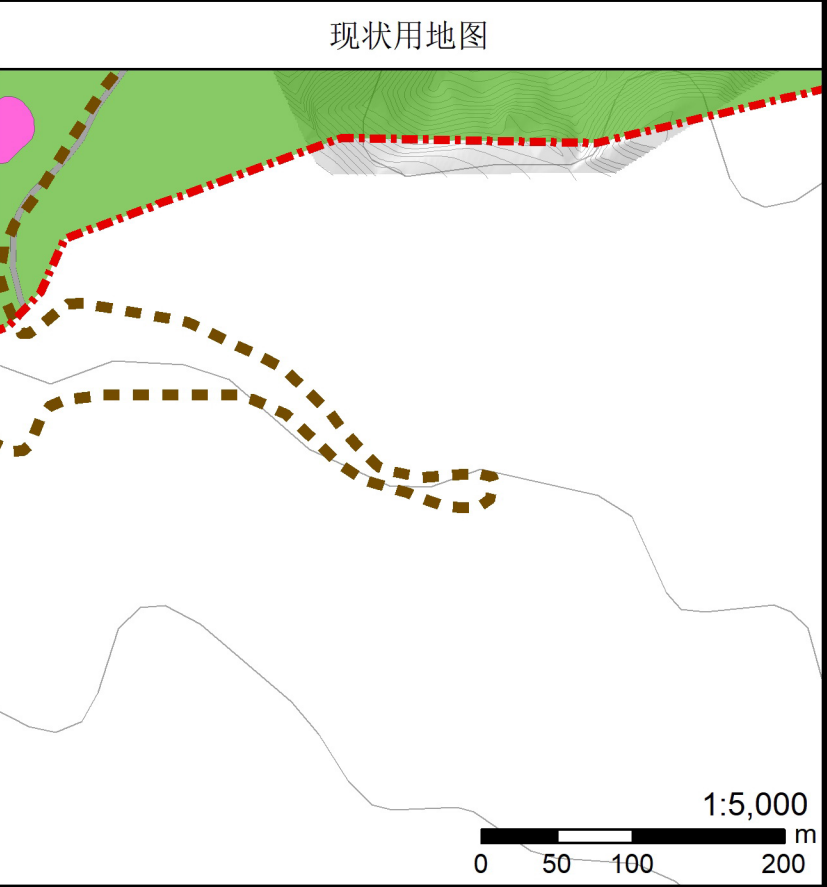
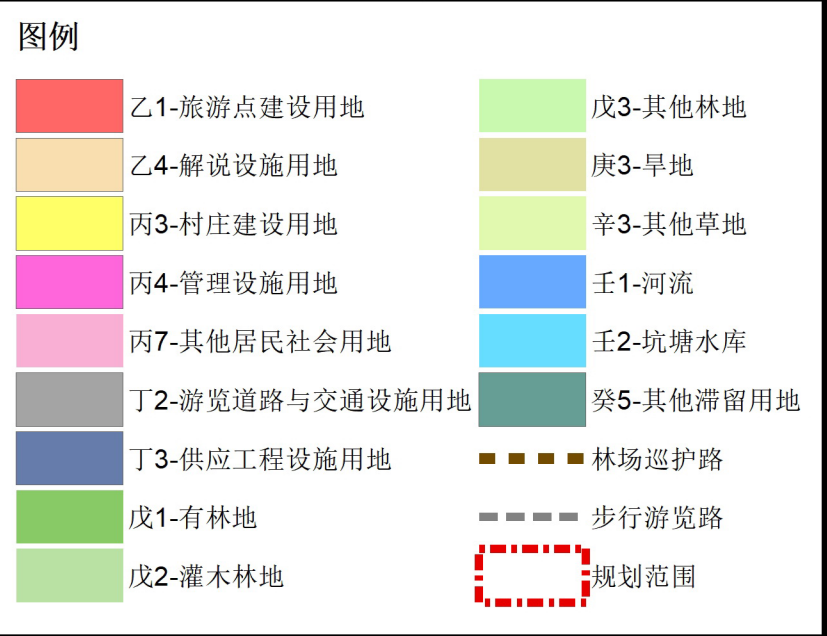
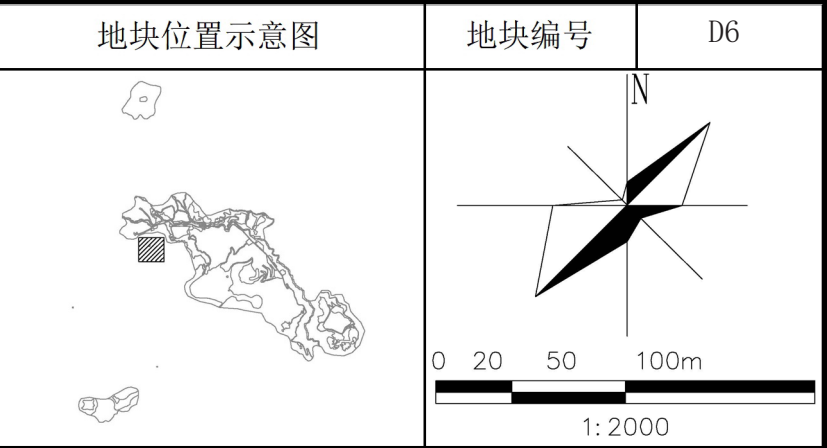
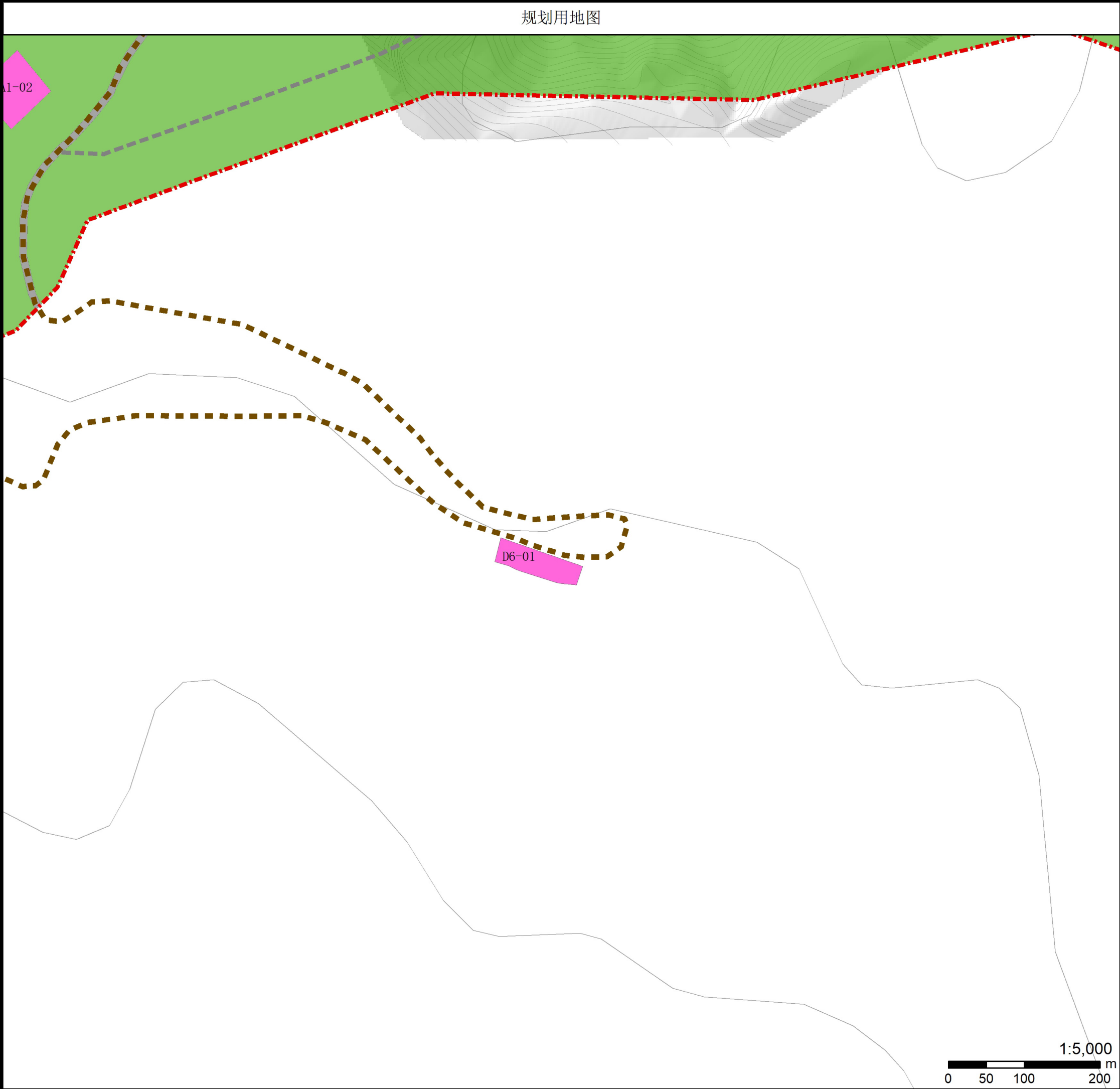
— —

垃圾收集

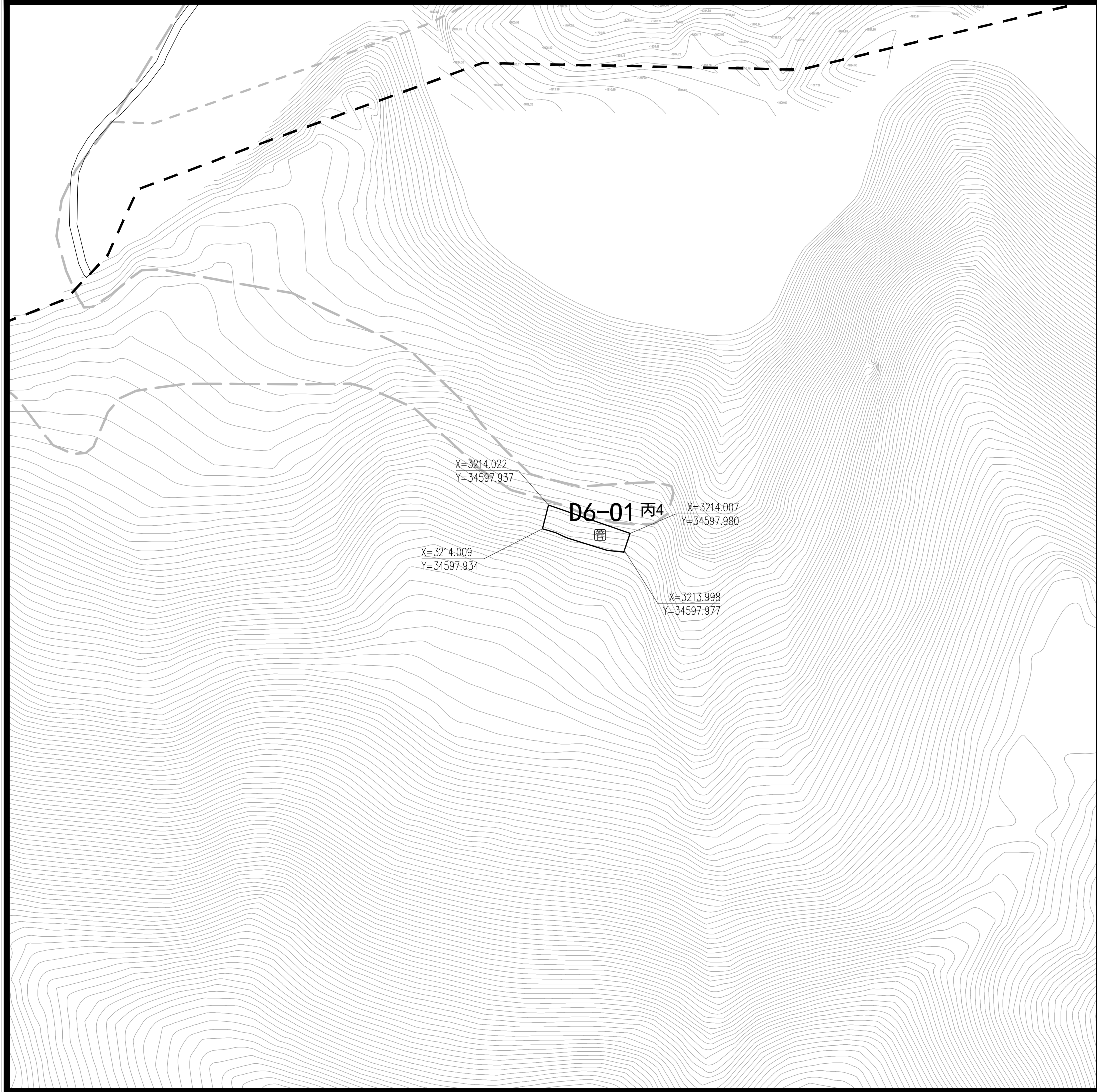
— —

河湖水面

项目名称	黑竹沟风景名胜区详细规划		
图名	分图图则	图号	44
设计单位	中国城市规划设计研究院	日期	2021.01



项目名称	黑竹沟风景名胜区详细规划		
图名	分图图则	图号	45
承制单位	中国城市规划设计研究院	日期	2021. 01



地块位置示意

分区编号

D6

N

0 20 50 100m

1: 2000

地块控制指标表						
地块编号	D6-01					
用地性质	丙4					
用地面积 (hm²)	0.06					
容积率 (%)	0.4					
建筑密度 (%)	40					
建筑限高 (米)	6					
绿地率 (%)	—					
森林植被保 存率(%)	—					
建筑架空率 (%)	—					
坡屋顶率 (%)	—					
配套设施	管					
备注	规划新建					
	巡护管理站					

控制要求

地块用地分类依据《风景名胜区总体规划标准》GB/T50298-2018；
本规划所设容积率、建筑密度、建筑限高指标均为上限，绿地率为下限，针对所有用地类型。
森林植被保存率、建筑架空率、坡屋顶率指标为指导性指标，针对部分旅游点建设用地所设，指标均为下限；
各类服务设施建筑外观、风貌应与周边环境保持协调，体现当地彝族文化特色。

图例

A-01 地块编号

规划范围

甲1 用地性质

地块边界

道路中线

停车场

车行路

卫生公厕

游客中心

咨询设施

休憩设施

林场巡护路

餐饮设施

娱乐设施

文化设施

购物设施

医疗设施

步行游览路

住宿设施

治安机构

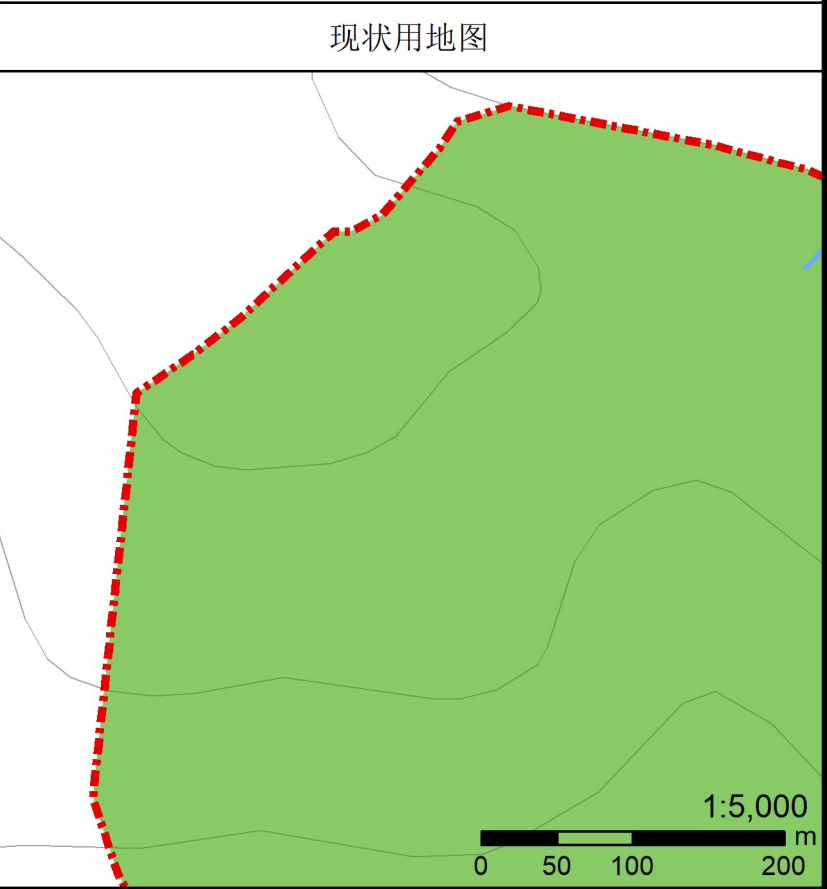
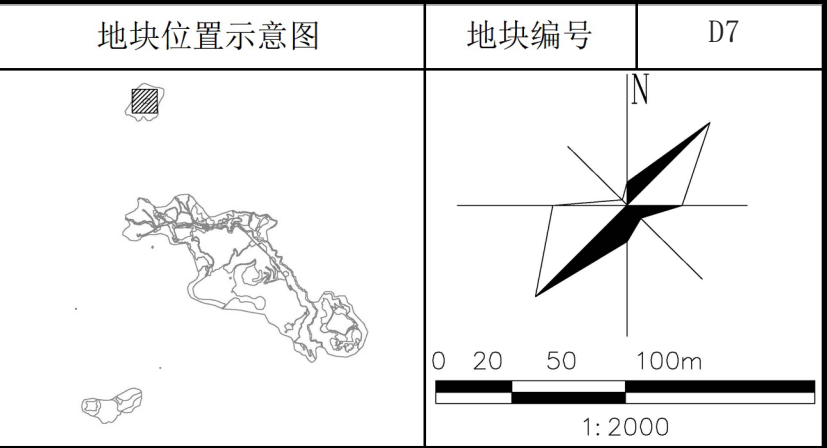
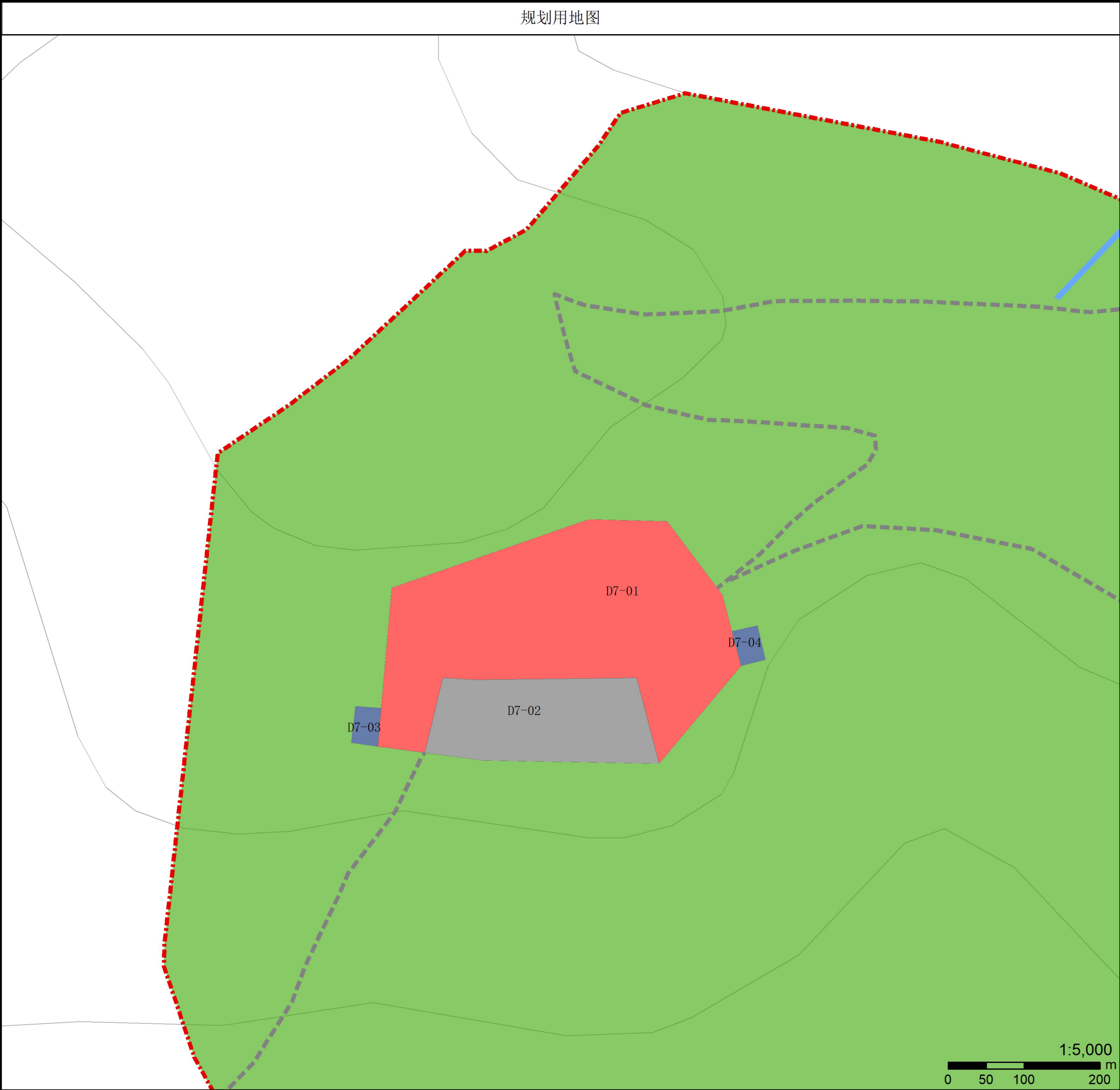
管理机构

供电站

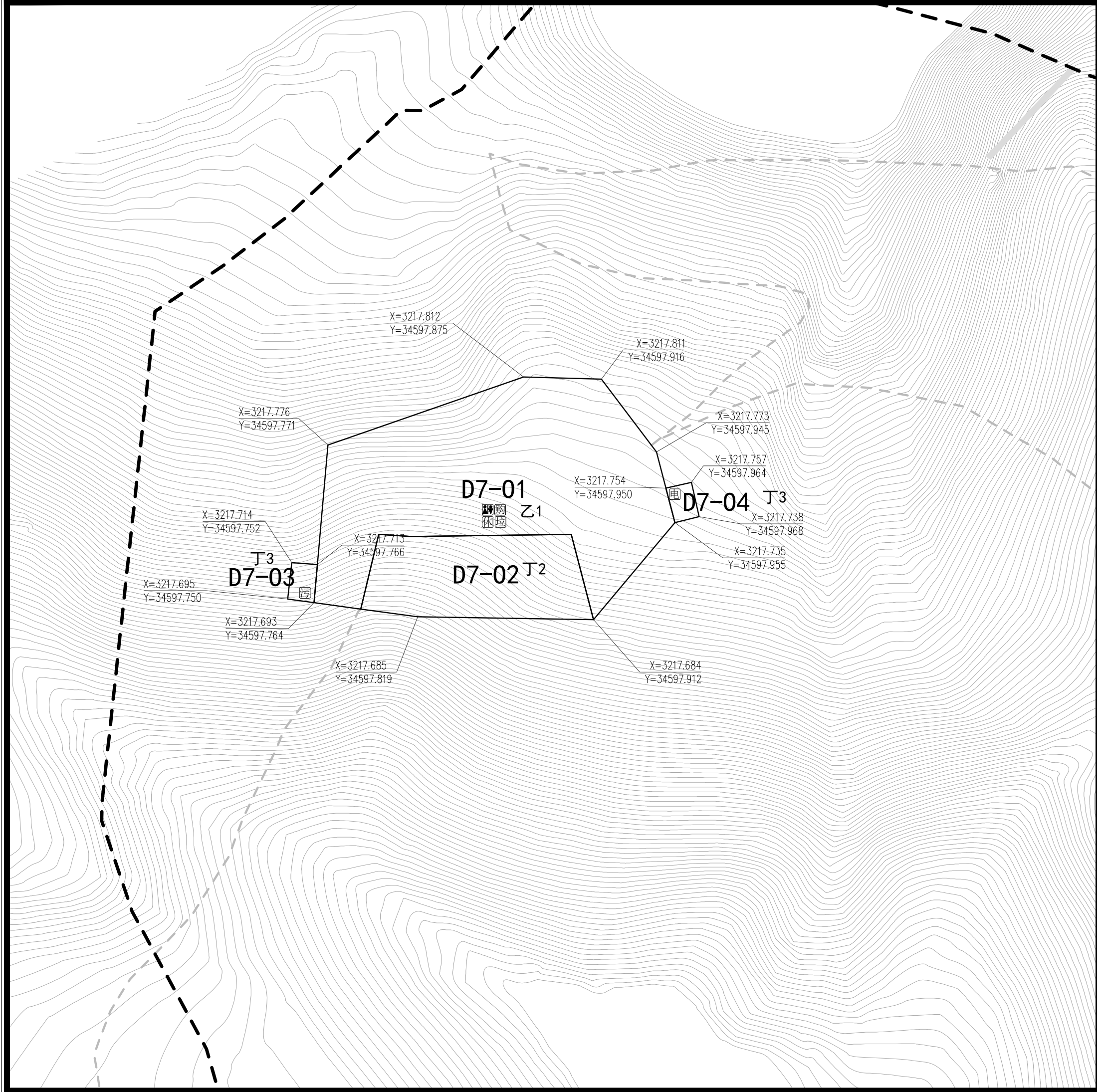
垃圾收集

河湖水面

项目名称	黑竹沟风景名胜区详细规划			
图名	分图图则		图号	46
设计单位	中国城市规划设计研究院		日期	2021.01



项目名称	黑竹沟风景名胜区详细规划		
图名	分图图则	图号	47
承制单位	中国城市规划设计研究院	日期	2021.01



地块位置示意

分区编号

D7

N

0 20 50 100m

1: 2000

地块控制指标表						
地块编号	D7-01	D7-02	D7-03	D7-04		
用地性质	乙1	丁2	丁3	丁3		
用地面积 (hm²)	1.46	0.49	0.03	0.03		
容积率 (%)	0.4	0.4	—	—		
建筑密度 (%)	40	40	—	—		
建筑限高 (米)	3	12	6	6		
绿地率 (%)	10	10	—	—		
森林植被保 存率(%)	60	—	—	—		
建筑架空率 (%)	40	—	—	—		
坡屋顶率 (%)	90	—	—	—		
配套设施						
备注	规划新建	规划新建	规划新建	规划新建		

控制要求

地块用地分类依据《风景名胜区总体规划标准》GB/T50298-2018；
本规划所设容积率、建筑密度、建筑限高指标均为上限，绿地率为下限，针对所有用地类型。
森林植被保存率、建筑架空率、坡屋顶率指标为指导性指标，针对部分旅游点建设用地所设，指标均为下限；
各类服务设施建筑外观、风貌应与周边环境保持协调，体现当地彝族文化特色。

图例

A-01 地块编号

规划范围

甲1 用地性质

地块边界

道路中线

停车场

车行路

卫生公厕

游客中心

咨询设施

休憩设施

林场巡护路

餐饮设施

娱乐设施

文化设施

购物设施

医疗设施

步行游览路

住宿设施

治安机构

管理机构

供电站

垃圾收集

河湖水面

项目名称	黑竹沟风景名胜区详细规划				
图名	分图图则			图号	48
设计单位	中国城市规划设计研究院			日期	2021.01