附件 1

峨边县普通住宅前期物业服务和保障性住房物业服务收费政府指导价标准方案

物业服务等级	基准价（元/平方米.月）		浮动幅度
	有电梯	无电梯	
一级	1.17	0.58	上下浮动不超过20%
二级	1.08	0.54	上下浮动不超过20%
三级	1.00	0.50	上下浮动不超过20%
四级	0.73	0.40	上下浮动不超过20%
说明：保障性住房物业服务费按不超过住房前期物业服务三级及以下等级对应的基准价执行，不得上浮，下浮不限。			